

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius

Knappschaftsstraße 5
 45886 Gelsenkirchen
 Telefon: 0209-1700328514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Plaggenweg 19
 45897 Gelsenkirchen

| | |
|------------------|------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 63 m² |
| Geschoss | 1 von 3 |
| Bezugsfrei ab | 01.02.2026 |
| Kaltmiete | 530,00 € |
| + Nebenkosten | 128,00 € |
| inkl. Heizkosten | 88,00 € |
| Gesamtmiete | 746,00 € |
| Kaution | 1.590 € |
| Expose-Nr. | 185-226-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Gelsenkirchen erwartet Sie eine abwechslungsreiche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 63,07 m² Wohnfläche im ersten Stock eines 1975 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung liegt auf der rechten Seite des Flurs und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Ideal für alle, die eine vielseitige Wohnatmosphäre schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-226-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gelsenkirchen - Schaffrath sehr großzügige Grünanlage mit vielen Freiflächen, zur Innenstadt von Buer sind es fünf Autominuten, eine gute Busanbindung ist vorhanden, gute Anbindung zur A2 und B224
Rungenberghalde fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- Abstellraum
- Schlaf
- Wohn
- Kinderzimmer
- 2 Keller, 1 Kammer auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



Vivawest-0123-00185-0296



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Außenansicht Balkonseite



Bild Messenger Internetanzeige



vwest_rundgang_virtuell_0819.p



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM

58 m

Einkaufen

ALDI Nord

943 m

SHAMS NRW GmbH

947 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Star Pizzeria

114 m

Artuklu

143 m

Natassa Grill

254 m

Glückauf Kleingarten Schaffrath

384 m

Kleingärtner-Verein Glückauf Buer Schaffrath e.V.

433 m

... und 4 weitere

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide

126 m

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide

126 m

Städtische Förderschule für Sprache

137 m

Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller

291 m

Gemeindeverband der Kath. Kirchengemeinden Stadt GE

342 m

... und 1 weitere

Gesundheit und Soziales

Sanitätsdienst Radrennen

190 m

Neue Schaffrather-Apotheke

209 m

mobile Podologie Riepen

224 m

Hausarztpraxis in Schaffrath

251 m

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch

872 m

Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch

892 m

Bolz GmbH Lack & Karosserie

924 m

Autohaus Bulle Kotte E.K.

952 m