

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Gecksheide 161
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.05.2024
Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	637,00 €
Kaution	1.305 €
Expose-Nr.	185-35-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- ruhige Gegend
- grüne und weitläufige Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-35-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- gelegen im schönen Stadtteil Gelsenkirchen-Schaffrath
- direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Innenstadt von Gelsenkirchen Buer in kürzester Zeit erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe
- durch das Autobahnnetz A2 und A52 ist das Quartier gut angeschlossen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

helle, lichtdurchflutete 2,5 Zimmer-Wohnung bestehend aus:

- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- großer Küche
- Tageslicht-Bad mit Wanne
- Diele mit Abstellschrank
- zwei Keller
- ein Dachkammer

gemeinschaftlich genutzter Waschkeller und Trockenboden

Derzeit finden Arbeiten in der Wohnung statt. Die gesamte Elektrik wird erneuert. Fensterbänke werden ausgetauscht. Decken und Heizkörper werden gestrichen. Die Wohnung wird tapetenfrei und ohne Bodenbelag übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

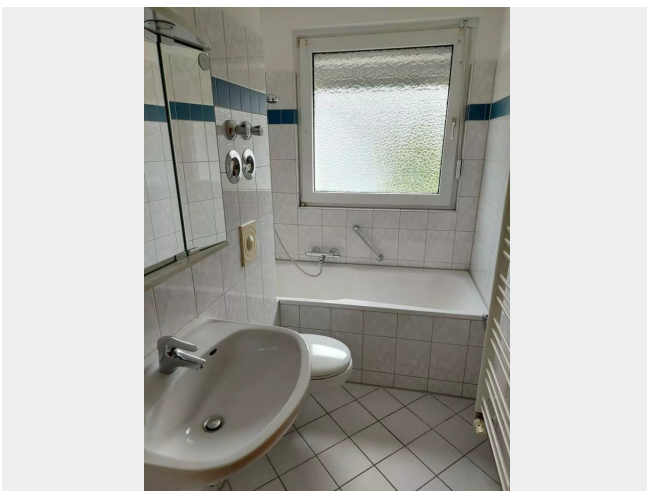
BILDER



Außenansicht



beispielhafter 3D-Rundgang



Wannenbad beispielhaft



Virtueller Rundgang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Förderschule für Sprache	109 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	127 m
Gemeindeverband der Kath. Kirchengemeinden Stadt GE	352 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	383 m
Simone Cichy-Ebbert	998 m

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch	897 m
Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch	922 m
Bolz GmbH Lack & Karosserie	973 m
Autohaus Bulle Kotte E.K.	989 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	140 m
-------------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus Argentina im Haus Büscher	152 m
Star Pizzeria	172 m
Artuklu	223 m
Natassa Grill	289 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	348 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Nachbars Bäckerei	223 m
ALDI Nord	986 m
Bäckerei Zobel backt GmbH	990 m

Gesundheit und Soziales

Sanitätsdienst Radrennen	229 m
Neue Schaffrather-Apotheke	262 m
Hausarztpraxis im Schaffrath	313 m
mobile Podologie Riepen	316 m