

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski

Dickebank 13

46238 Bottrop

Telefon: 02041-70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stegemannsweg 48

45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	492,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	752,00 €
Kaution	1.476 €
Expose-Nr.	185-360-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

ruhiges 9-Parteien-Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-360-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gelsenkirchen - Schaffrath sehr großzügige Grünanlage mit vielen Freiflächen, zur Innenstadt von Buer sind es fünf Autominuten, eine gute Busanbindung ist vorhanden, gute Anbindung zur A2 und B224 Rungenberghalde fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- schöne 3,5-Zimmer-Wohnung bestehend aus:
- großer Küche
- Tageslicht-Bad mit Wanne
- Wohnzimmer mit Balkon in Süd-Süd-West-Ausrichtung
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- 2 Keller
- 1 Kammer auf dem Dachboden

Zur gemeinsamen Nutzung stehen den Mietern ein Waschraum und ein Trockenboden zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

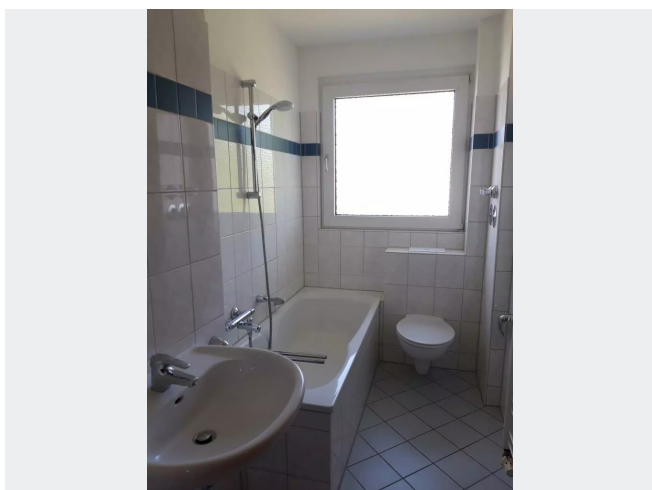
BILDER



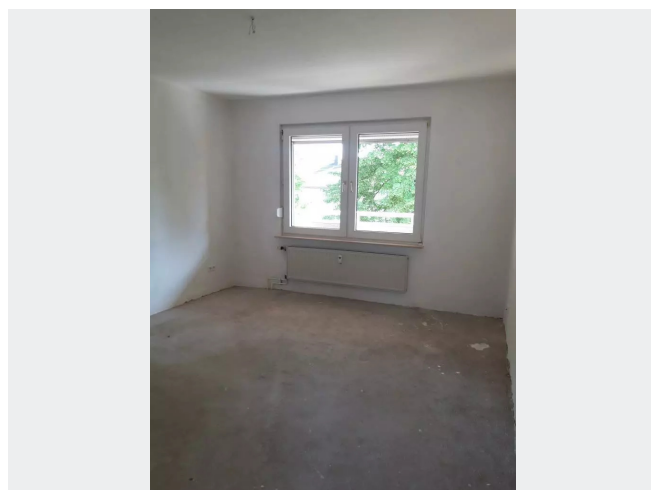
Ansicht Balkonseite



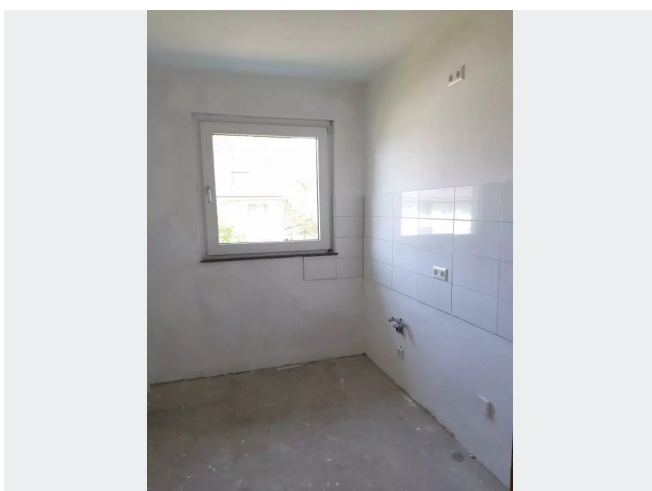
Wohnzimmer



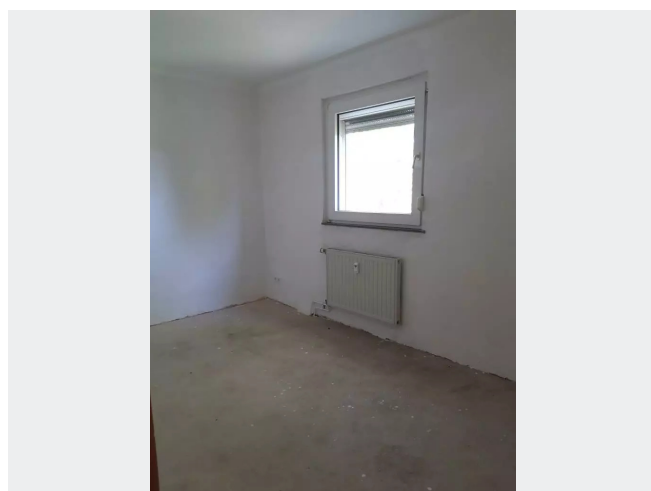
Tageslicht-Wannenbad



Schlafzimmer

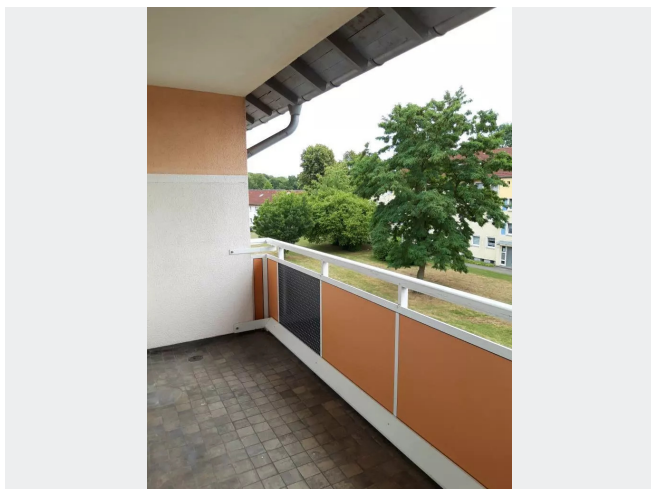


Küche

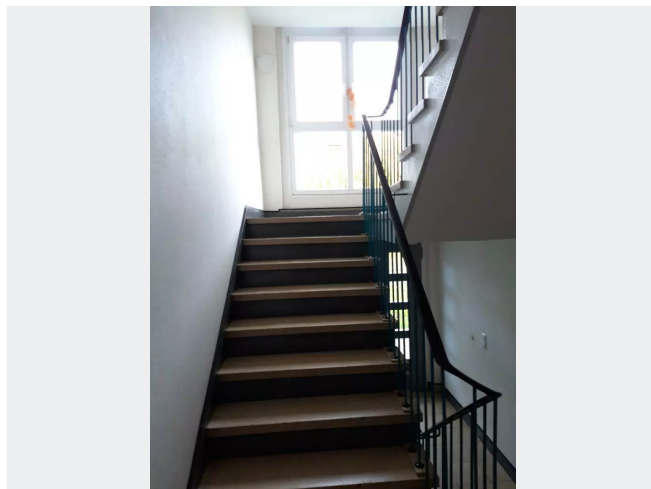


Kinder- / Arbeitszimmer

BILDER



Balkon beispielhaft



Treppenhaus



Spielplatz neben dem Haus



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Nachbars Bäckerei

59 m

Auto und Verkehr

Autohaus Hyundai Turowski

970 m

Bolz GmbH Lack & Karosserie

976 m

Hans-Jürgen Kitsch

976 m

Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch

986 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artuklu

59 m

Star Pizzeria

259 m

Steakhaus Argentina im Haus Büscher

330 m

Natassa Grill

386 m

Glückauf Kleingarten Schaffrath

575 m

... und 4 weitere

Gesundheit und Soziales

mobile Podologie Riepen

107 m

Neue Schaffrather-Apotheke

321 m

Sanitätsdienst Radrennen

333 m

Hausarztpraxis im Schaffrath

335 m

Bildung

Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller

144 m

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide

204 m

Städtische Förderschule für Sprache

242 m

Gemeindeverband der Kath. Kirchengemeinden Stadt GE495 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM

205 m