

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stegemannsweg 52
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	734,00 €
Kaution	1.590 €
Expose-Nr.	185-370-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines gepflegten 6-Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-370-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 Zimmer, kleine Kochküche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Kinderzimmer - 2 Keller, 1 Kammer auf dem Dachboden

Die Wohnung wurde mit einer neuen E-Anlage ausgestattet. Die Übergabe erfolgt tapetenfrei und ohne Oberboden.

LAGE

Gelsenkirchen - Schaffrath sehr großzügige Grünanlage mit vielen Freiflächen, zur Innenstadt von Buer sind es fünf Autominuten, eine gute Busanbindung ist vorhanden, gute Anbindung zur A2 und B224
Rungenberghalde fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



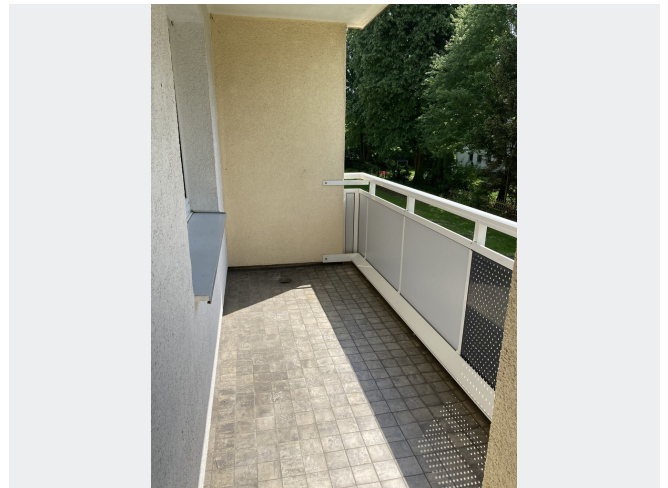
Spielplatz neben dem Haus



Badezimmer



Kinderzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artuklu	41 m
Star Pizzeria	249 m
Steakhaus Argentina im Haus Büscher	296 m
Natassa Grill	382 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	558 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

mobile Podologie Riepen	132 m
Neue Schaffrather-Apotheke	319 m
Sanitätsdienst Radrennen	326 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	338 m

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	171 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	171 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	176 m
Städtische Förderschule für Sprache	209 m
Gemeindeverband der Kath. Kirchengemeinden Stadt GE	488 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	190 m
-------------------------------	-------

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch	982 m
Autohaus Hyundai Turowski	982 m
Bolz GmbH Lack & Karosserie	990 m
Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch	993 m