

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



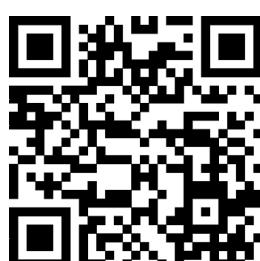
IHR OBJEKT

Stegemannsweg 52
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	743,00 €
Kaution	1.590 €
Expose-Nr.	185-371-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

In Gelsenkirchen steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 63,07 m² Wohnfläche zur Miete bereit. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock auf der linken Seite eines 1975 erbauten Mehrfamilienhauses. Das abwechslungsreiche Raumkonzept bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelles Wohnen. Besonderheiten: Die Wohnung besticht durch ihre vielseitige Atmosphäre, die ein angenehmes Wohngefühl schafft. Ideal für alle, die Wert auf ein abwechslungsreiches Zuhause legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-371-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die besonders für Familien attraktiv ist. Verschiedene Bildungseinrichtungen wie die GGS Gecksheide, die Förderschule an der Gecksheide sowie die Schule an der Gecksheide sind bequem und zügig erreichbar. Für den täglichen Einkauf steht Ihnen der nahegelegene Favorit Markt zur Verfügung. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sehr gut: Mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Nottkampstraße, sind in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar.

WOHNUNGSausstattung

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- Abstellraum
- Schlaf
- Wohn- und Kinderzimmer
- 2 Keller, 1 Kammer auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

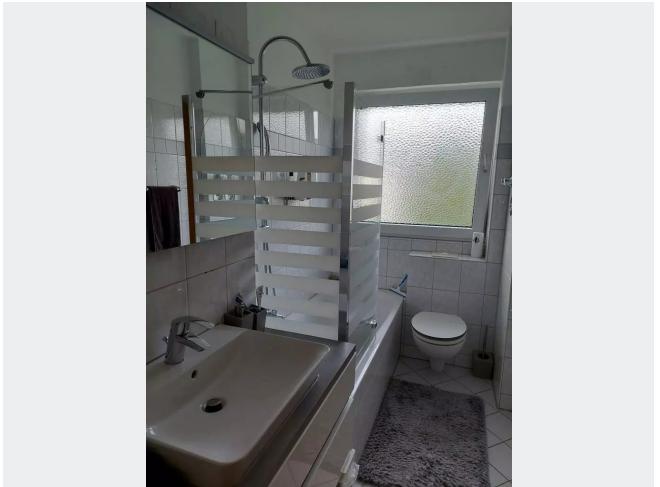
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

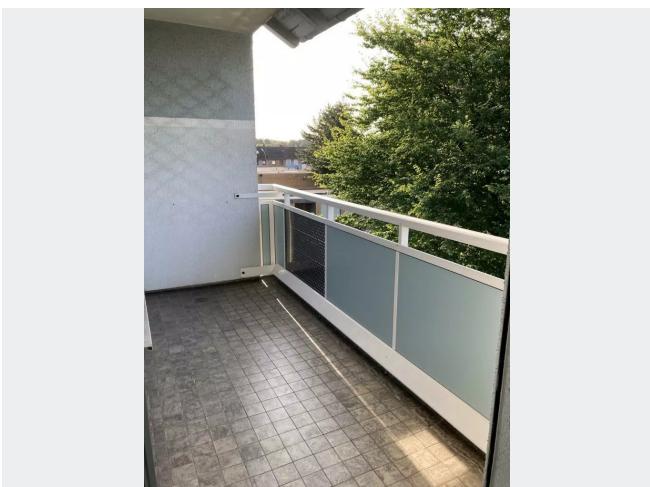
BILDER



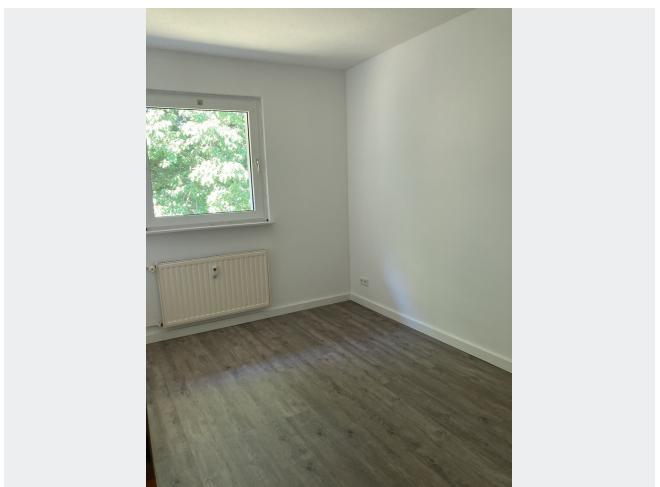
Balkonansicht Südseite



Badezimmer



Balkon



Schlafzimmer Beispielhaft



VIVAWEST_Anzeige_Familie

BILDER

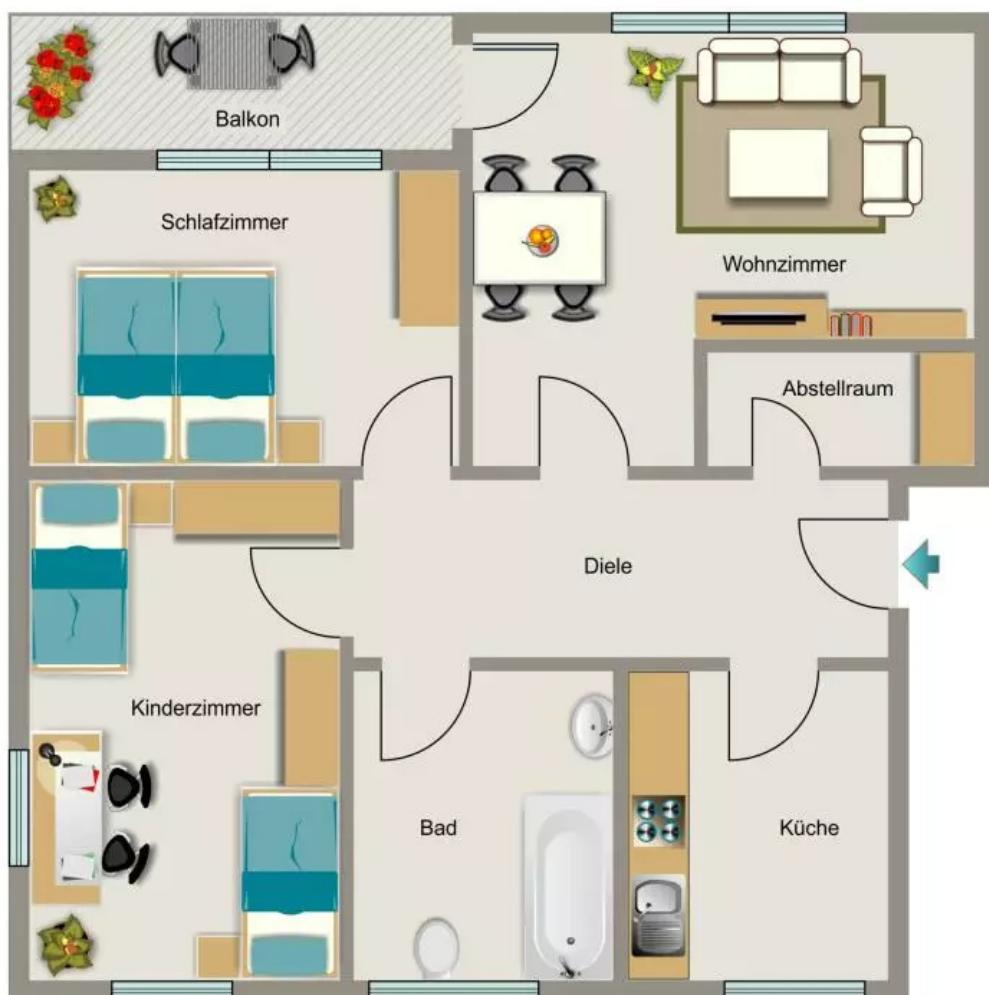


Vivawest-0048-00185-0359



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

		Auto und Verkehr	
Knusperia	38 m	Autohaus Hyundai Turowski	982 m
		Hans-Jürgen Kitsch	982 m
		Bolz GmbH Lack & Karosserie	990 m
		Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch	993 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artuklu	52 m
Star Pizzeria	249 m
Natassa Grill	382 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	558 m
Kleingärtner-Verein Glückauf Buer Schaffrath e.V.	597 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

mobile Podologie Riepen	132 m
Sanitätsdienst Radrennen	326 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	338 m

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	171 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	171 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	176 m
Städtische Förderschule für Sprache	209 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	190 m
-------------------------------	-------