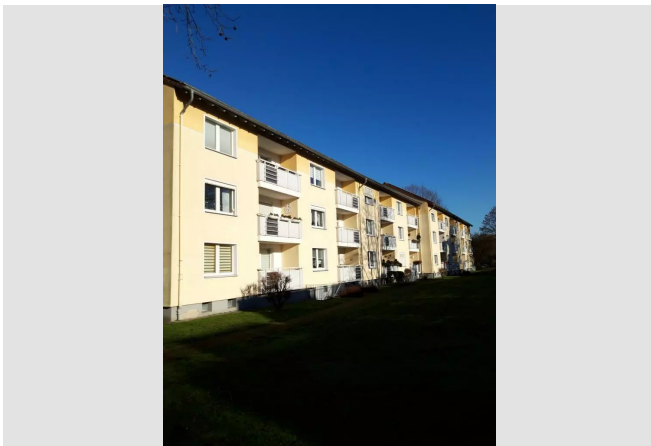


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Witt

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stegemannsweg 54
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmieta	768,00 €
Kautia	1.590 €
Expose-Nr.	185-375-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Gelsenkirchen steht eine abwechslungsreich geschnittene Etagenwohnung mit 63,07 m² Wohnfläche zur Miete bereit. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock links eines im Jahr 1975 erbauten Mehrfamilienhauses. Mit insgesamt 3,0 Zimmern bietet sie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr neues Zuhause. Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser attraktiven Wohnung Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Besonderheiten: abwechslungsreich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-375-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Viertel, das durch eine hervorragende schulische Infrastruktur besticht. Mehrere Bildungseinrichtungen wie die Grundschule Gecksheide sowie weiterführende Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Für den täglichen Einkauf steht Ihnen der nahegelegene Favorit Markt zur Verfügung, der alle wichtigen Artikel bereithält. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Zahlreiche Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Nottkampstraße, sind in wenigen Gehminuten erreichbar und sorgen für eine schnelle Verbindung in alle Richtungen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Türzargen sowie Türblätter werden alle erneuert (Farbe: Weiß)

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- Abstellraum
- Schlaf
- Wohn- und Kinderzimmer
- 2 Keller, 1 Kammer auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

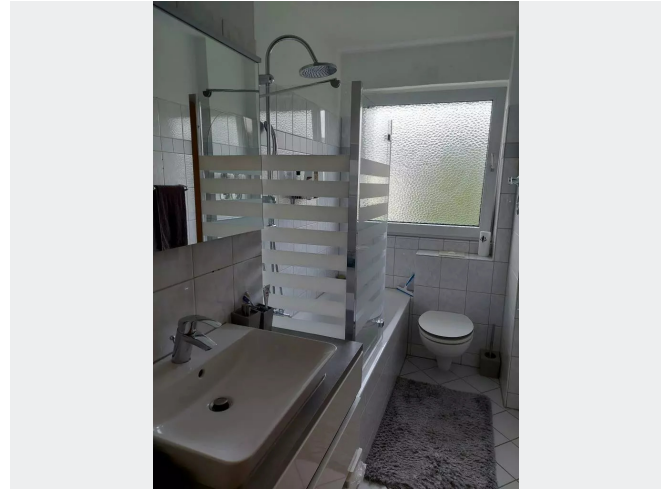
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

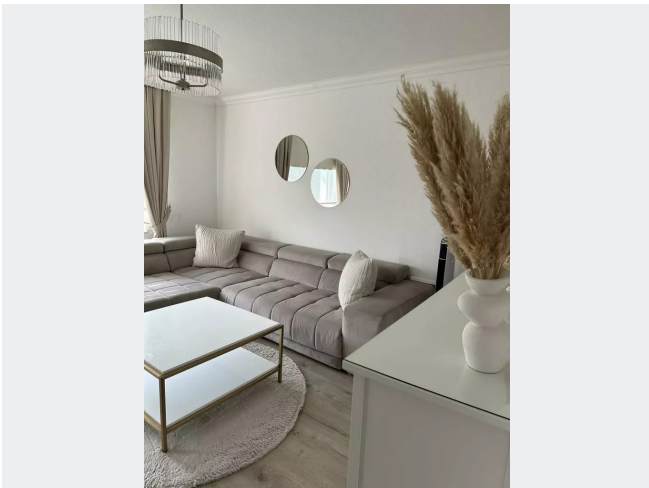
BILDER



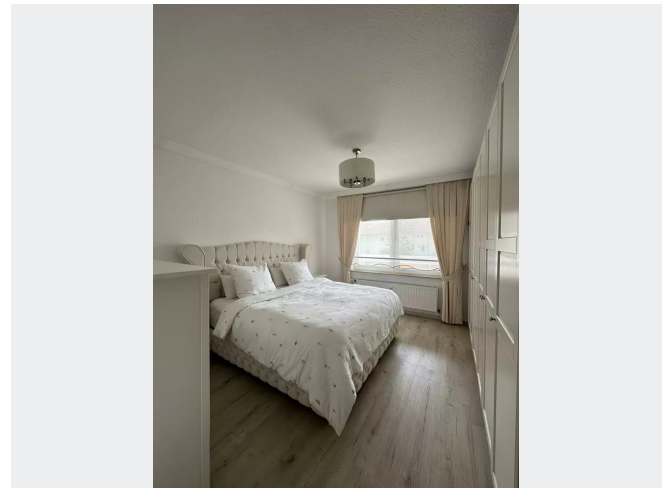
Gebäuderückseite



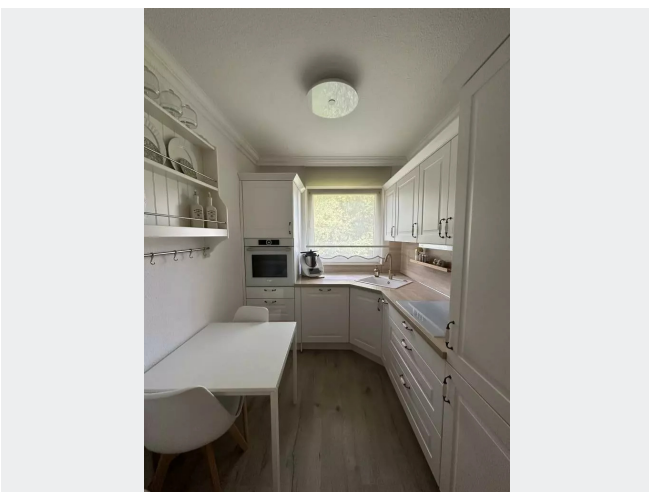
Badezimmer Beispielhaft



Wohnzimmer Beispielhaft



Schlafzimmer Beispielhaft



Küche Beispielhaft



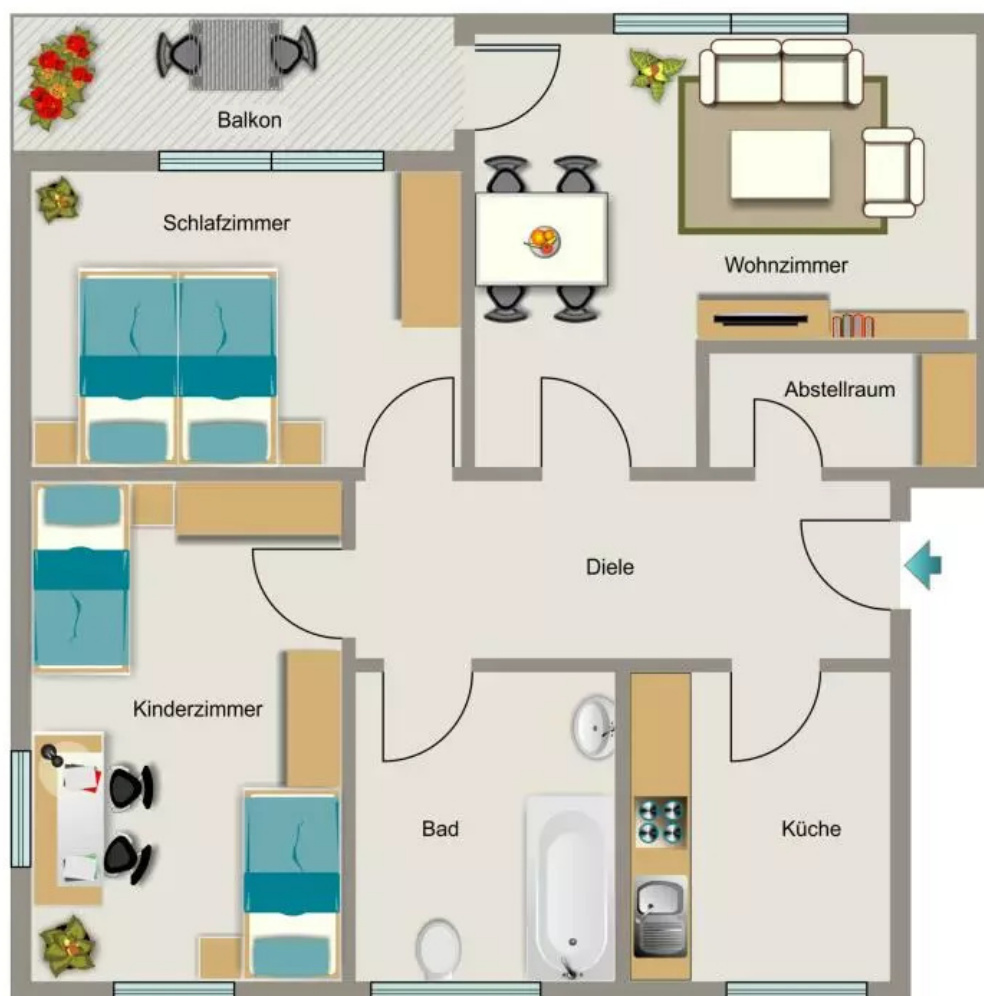
VIVAWEST_Anzeige_Familie

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artuklu	42 m
Star Pizzeria	247 m
Natassa Grill	382 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	552 m
Kleingärtner-Verein Glückauf Buer Schaffrath e.V.	593 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch	986 m
Autohaus Hyundai Turowski	988 m
Bolz GmbH Lack & Karosserie	998 m
Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch	998 m

Einkaufen

Knusperia	46 m
-----------	------

Gesundheit und Soziales

mobile Podologie Riepen	146 m
Sanitätsdienst Radrennen	325 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	342 m

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	155 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	155 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	191 m
Städtische Förderschule für Sprache	194 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	186 m
-------------------------------	-------