

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Stegemannsweg 54
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	806,00 €
Kaution	1.590 €
Expose-Nr.	185-378-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

In Gelsenkirchen steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 63,07 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss auf der rechten Seite eines 1975 erbauten Mehrfamilienhauses. Die abwechslungsreiche Atmosphäre dieser Wohnung bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und ein angenehmes Wohngefühl. Besonderheiten sind auf Anfrage erhältlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-378-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Viertel, das durch eine gute schulische Infrastruktur besticht. Mehrere Bildungseinrichtungen wie die GGS Gecksheide, die Förderschule an der Gecksheide sowie die Schule an der Gecksheide sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden, darunter ein gut sortierter Supermarkt, der schnelle Besorgungen ermöglicht. Für den öffentlichen Nahverkehr stehen zahlreiche Bushaltestellen zur Verfügung, unter anderem die Haltestelle Nottkampstraße, die eine hervorragende Anbindung an das Stadtgebiet gewährleistet.

WOHNUNGSausstattung

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- Abstellraum
- Schlaf
- Wohn- und Kinderzimmer
- 2 Keller, 1 Kammer auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Balkonseiten seitlich



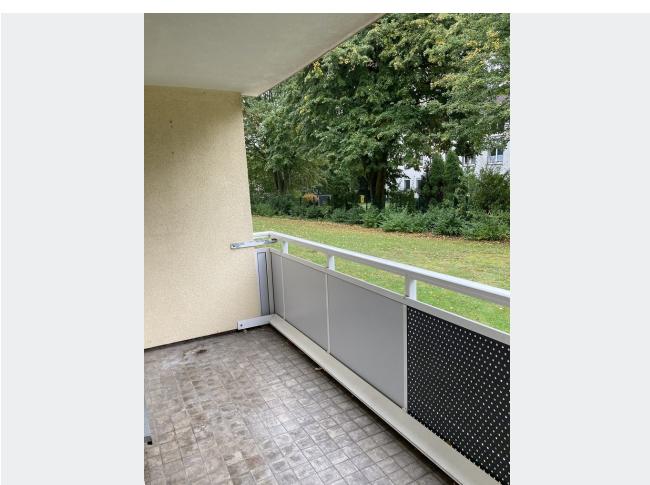
Wohnzimmer Beispielhaft



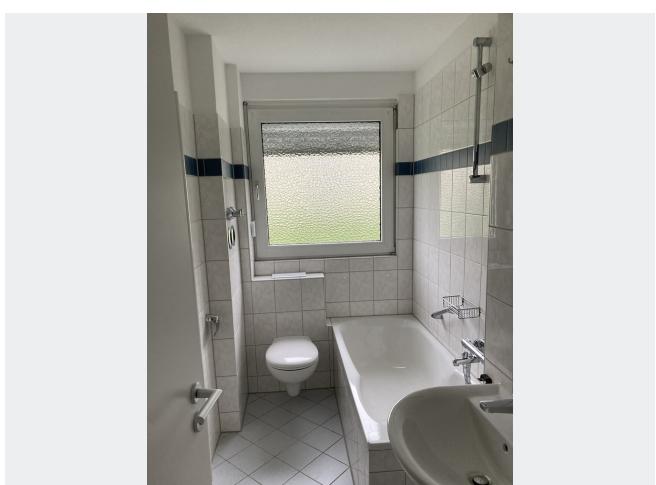
Kinderzimmer Beispielhaft



Flur 7 Diele Beispielhaft



Balkon Beispielhaft



Badezimmer Beispielhaft

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Vivawest-0123-00185-0296



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artuklu	42 m
Star Pizzeria	247 m
Natassa Grill	382 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	552 m
Kleingärtner-Verein Glückauf Buer Schaffrath e.V.	593 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

mobile Podologie Riepen	146 m
Sanitätsdienst Radrennen	325 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	342 m

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	155 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	155 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	191 m
Städtische Förderschule für Sprache	194 m
Gemeindeverband der Kath. Kirchengemeinden Stadt GE	487 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	186 m
-------------------------------	-------

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch	986 m
Autohaus Hyundai Turowski	988 m
Bolz GmbH Lack & Karosserie	998 m
Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch	998 m