

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stegemannsweg 81
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	565,00 €
+ Nebenkosten	215,00 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmieta	899,00 €
Kauton	1.695 €
Expose-Nr.	185-391-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Gelsenkirchen steht eine attraktive 4-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 76,25 m² zur Miete. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss links eines im Jahr 1974 erbauten Gebäudes. Die abwechslungsreiche Raumaufteilung bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und lädt zum Wohlfühlen ein. Besonderheiten sind bei der Wohnung vorhanden. Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause individuell nach Ihren Wünschen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-391-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in einer gut erschlossenen Wohngegend, die besonders durch ihre Nähe zu mehreren Bildungseinrichtungen besticht. Die Grundschule Gecksheide sowie weiterführende Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Standort ideal für Familien macht. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden, unter anderem ein gut sortierter Supermarkt, der den täglichen Bedarf abdeckt. Für eine unkomplizierte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen mehrere Bushaltestellen in der Umgebung, darunter die Haltestelle Nottkampstraße, die eine schnelle Verbindung zu verschiedenen Zielen bietet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- Abstellraum
- Schlaf
- Wohn
- Kinderzimmer
- 2 Keller, 1 Kammer auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

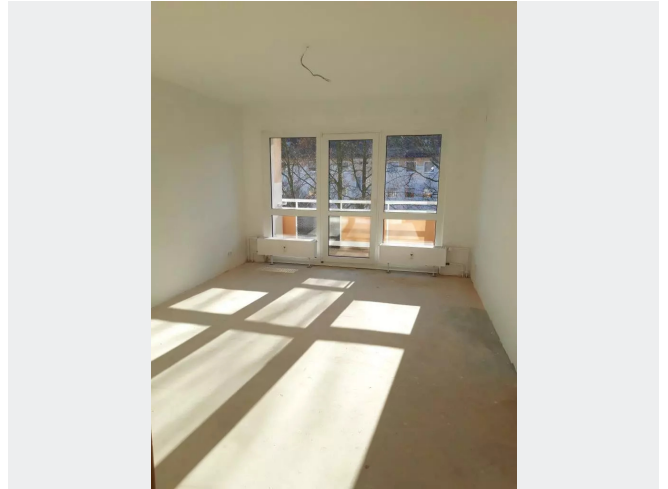
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

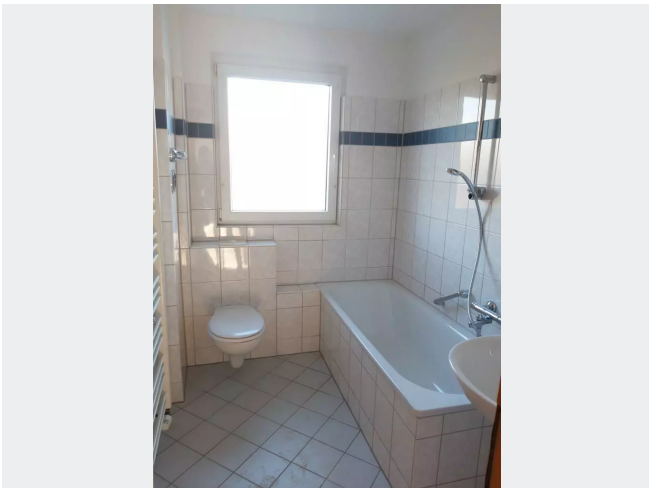
BILDER



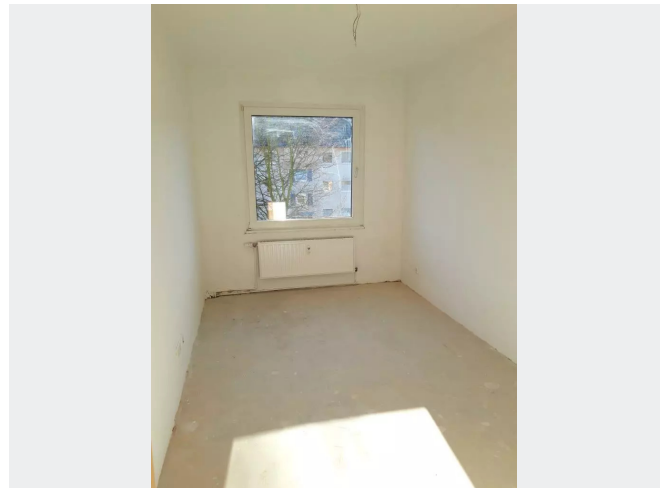
Außenansicht



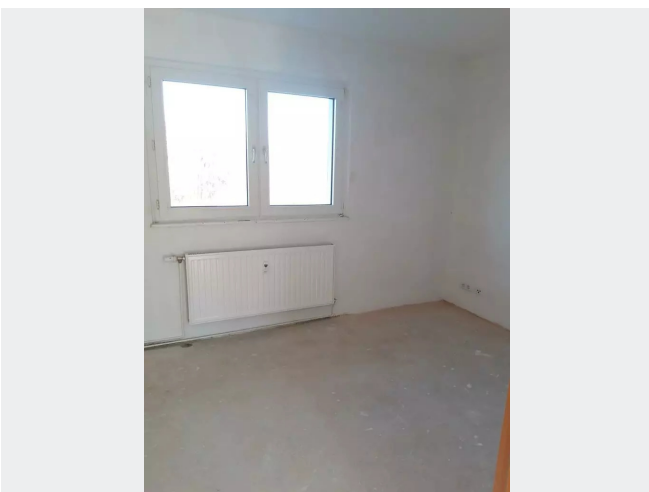
Wohnzimmer



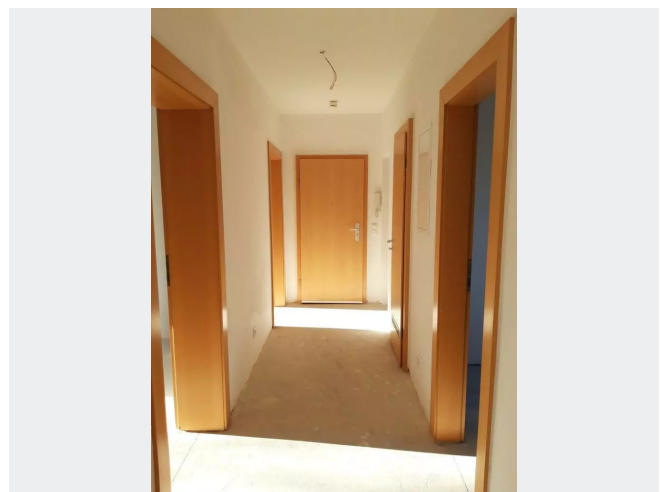
Tageslicht-Wannenbad



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

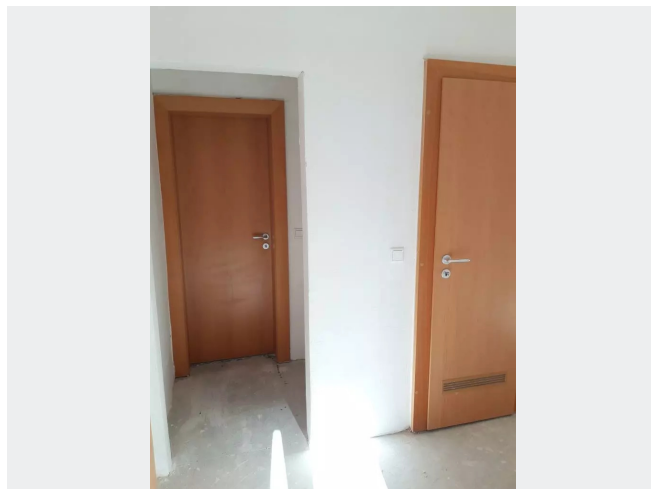


Diele / Flur

BILDER



Schlafzimmer



Diele / Flur



Vivawest-0027-00185-0183

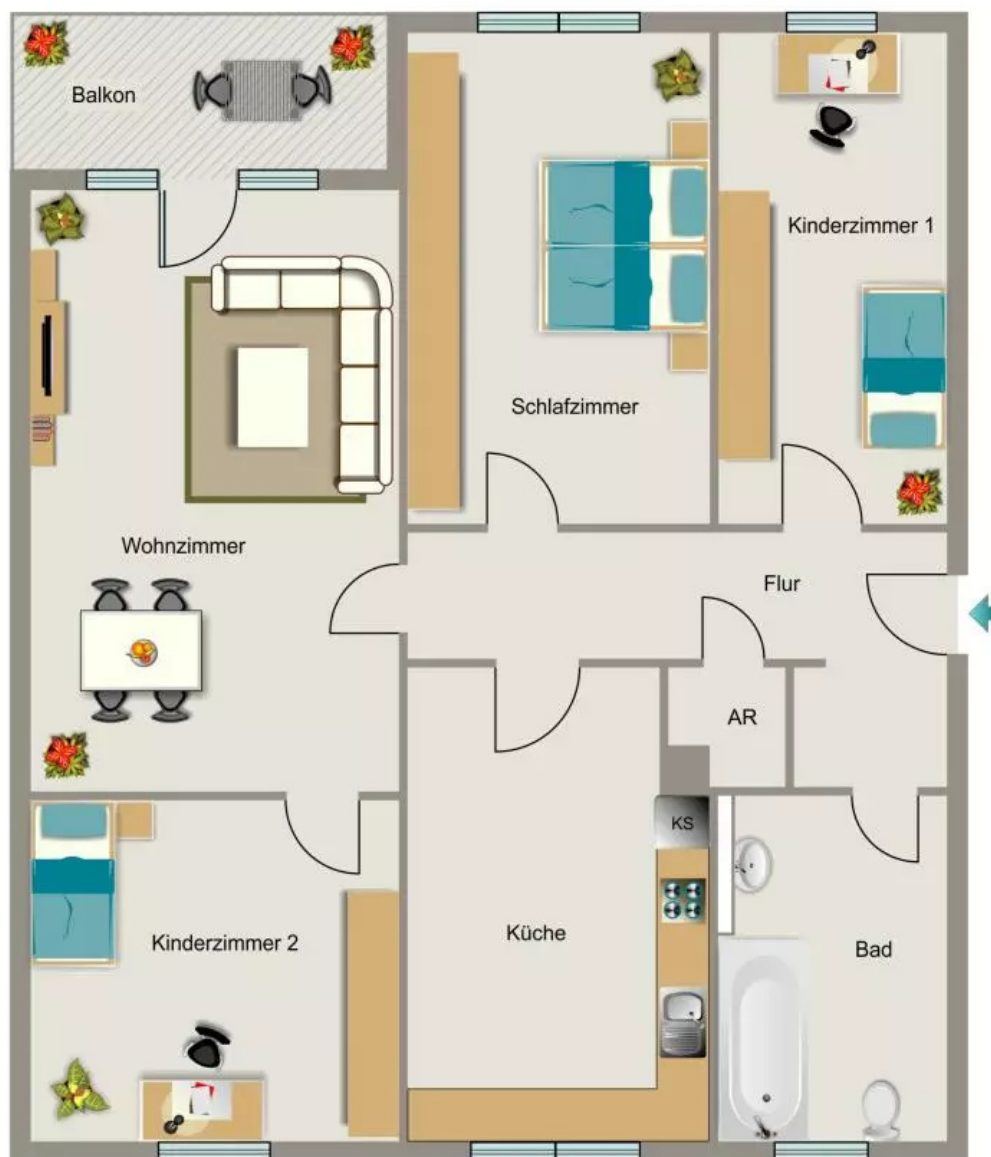


VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artuklu	180 m
Star Pizzeria	375 m
Natassa Grill	515 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	659 m
Kleingärtner-Verein Glückauf Buer Schaffrath e.V.	712 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Hyundai Turowski	888 m
---------------------------	-------

Einkaufen

Knusperia	182 m
-----------	-------

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	196 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	196 m
Städtische Förderschule für Sprache	228 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	292 m

Gesundheit und Soziales

mobile Podologie Riepen	268 m
Sanitätsdienst Radrennen	455 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	480 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	312 m
-------------------------------	-------