

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gecksheide 163

45897 Gelsenkirchen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 59 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 499,00 €

+ Nebenkosten 135,00 €

inkl. Heizkosten 81,00 €

Gesamtmiete 715,00 €

Kaution 1.497 €

Expose-Nr. 185-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-43-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gelsenkirchen - Schaffrath sehr großzügige Grünanlage mit vielen Freiflächen, zur Innenstadt von Buer sind es fünf Autominuten, eine gute Busanbindung ist vorhanden, gute Anbindung zur A2 und B224
Rungenberghalde fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Alle Räume sind von der Diele aus zu begehen. Die Wohnung hat eine große Küche. Das Schlaf- und Wohnzimmer ist ebenfalls geräumig. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon. Das kleine moderne Wannenbad hat ein großes Fenster.

Die Wohnung wurde mit einer neuen E-Anlage ausgestattet. Die Übergabe erfolgt tapetenfrei und ohne Oberboden.

Die Waschmaschine hat einen Stellplatz im Waschkeller. Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume und ein Dachbodeanteil.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

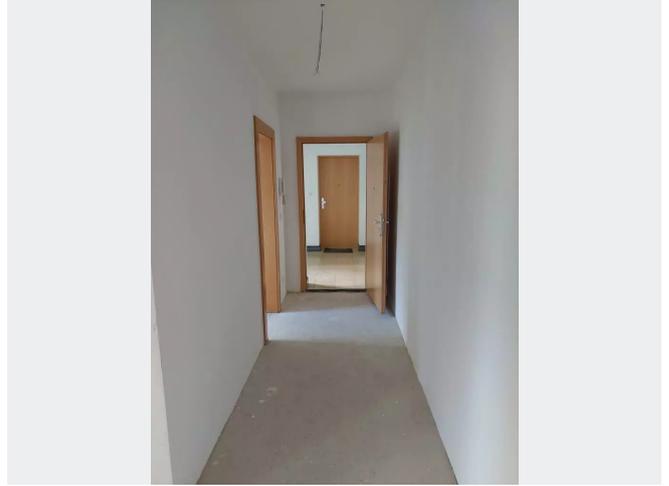
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gecksheide 163+165



Diele / Flur



Wannenbad beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM 148 m

Einkaufen

ALDI Nord 957 m

SHAMS NRW GmbH 961 m

Bildung

Städtische Förderschule für Sprache 153 m

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide 172 m

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide 172 m

Gemeindeverband der Kath. Kirchengemeinden Stadt GE 316 m

Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller 406 m

... und 1 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Star Pizzeria 163 m

Artuklu 256 m

Natassa Grill 263 m

Glückauf Kleingarten Schaffrath 303 m

Kleingärtner-Verein Glückauf Buer Schaffrath e.V. 372 m

... und 5 weitere

Gesundheit und Soziales

Sanitätsdienst Radrennen 206 m

Neue Schaffrather-Apotheke 245 m

Hausarztpraxis in Schaffrath 298 m

mobile Podologie Riepen 338 m

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch 861 m

Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch 888 m

Bolz GmbH Lack & Karosserie 946 m

Autohaus Bulle Kotte E.K. 957 m