

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Gecksheide 163
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	461,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	669,00 €
Kaution	1.383 €
Expose-Nr.	185-44-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

In Gelsenkirchen erwartet Sie eine abwechslungsreiche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 54,86 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1975. Die Wohnung befindet sich in der Etage Mitte und bietet Ihnen ein angenehmes Wohnambiente. Besonderheiten: Die Wohnung überzeugt durch ihre gut geschnittenen Räume und die zentrale Lage im Haus. Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine abwechslungsreiche Wohnatmosphäre legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-44-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Viertel, das besonders durch seine Nähe zu mehreren Bildungseinrichtungen besticht. Die Grundschule GGS Gecksheide sowie die Förderschule und die Schule an der Gecksheide sind schnell und bequem erreichbar. Für den täglichen Einkauf steht Ihnen der Favorit Markt direkt im Wohnumfeld zur Verfügung. Darüber hinaus ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ausgezeichnet: Gleich fünf Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Nottkampstraße, sorgen für eine unkomplizierte Mobilität in alle Richtungen.

WOHNUNGSausstattung

- 2 Zimmer
- Küche
- Bad
- Abstellraum
- Schlaf
- Wohn
- 2 Keller, 1 Kammer auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

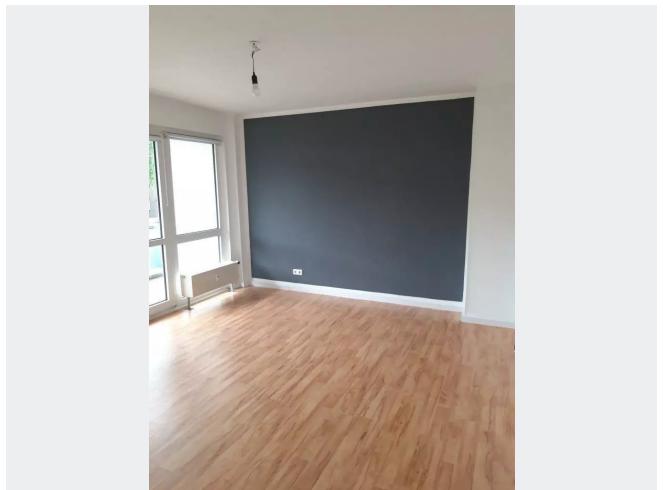
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



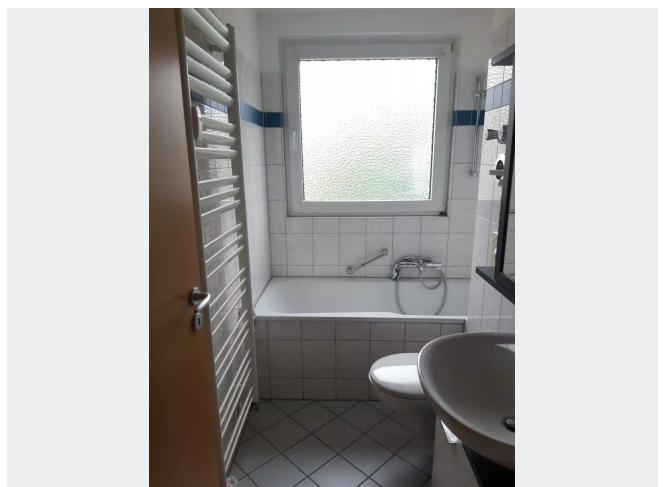
Außenansicht



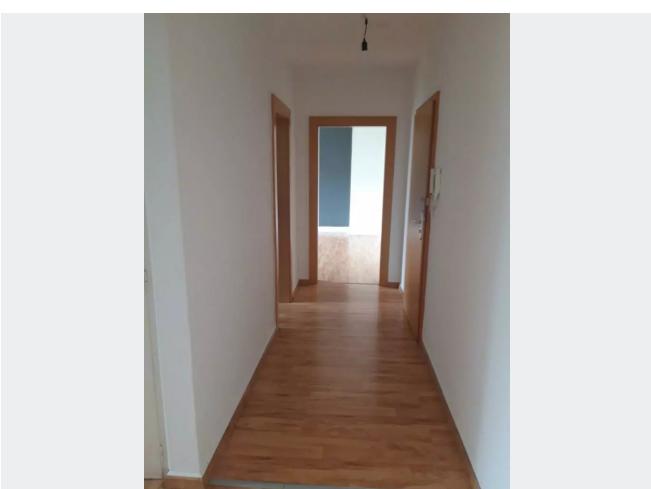
Wohnzimmer mit Balkon



Schlafzimmer beispielhaft



Tageslicht-Wannenbad



Diele / Flur beispielhaft



VIVAWEST_Anzeige_Familie

BILDER



Begehung 00185-0047

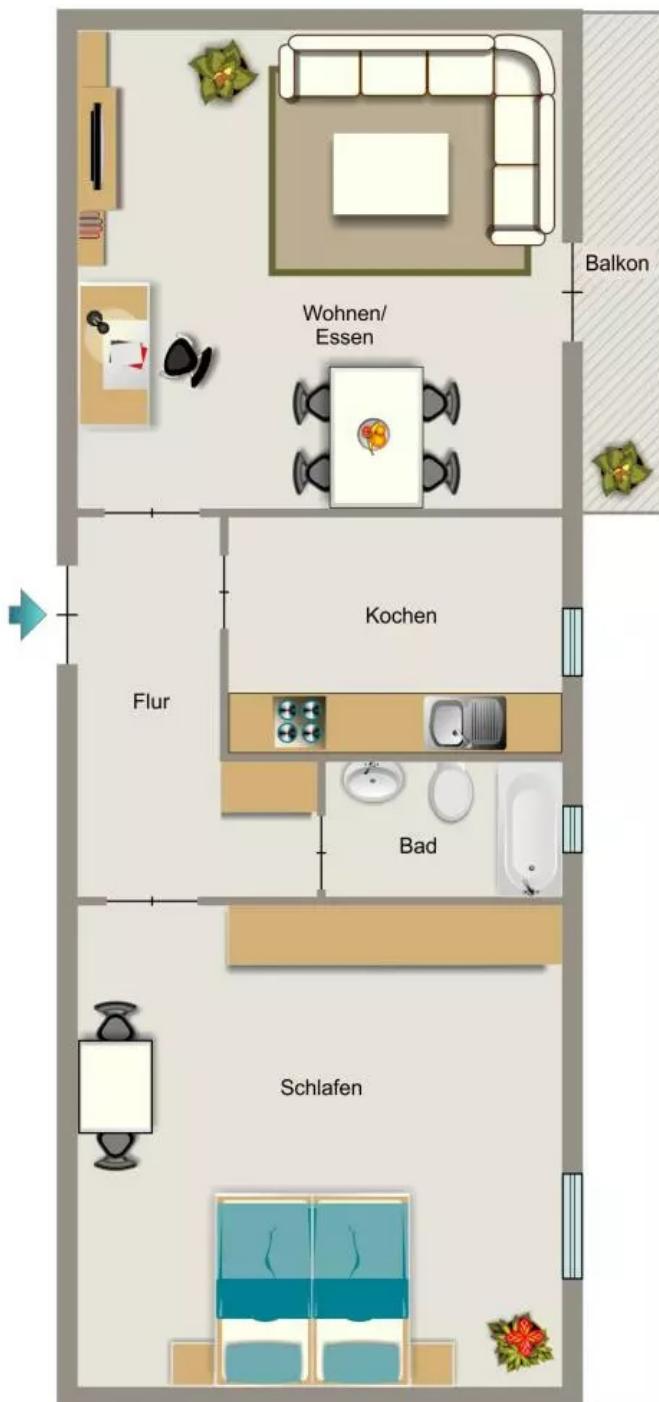


Vorlage 00185-0047



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM

148 m

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch

861 m

Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch

888 m

Bolz GmbH Lack & Karosserie

946 m

Autohaus Bulle Kotte E.K.

957 m

Bildung

Städtische Förderschule für Sprache

153 m

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide

172 m

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide

172 m

Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller

406 m

Simone Cichy-Ebbert

966 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Star Pizzeria

163 m

Artuklu

256 m

Natassa Grill

263 m

Glückauf Kleingarten Schaffrath

303 m

Kleingärtner-Verein Glückauf Buer Schaffrath e.V.

372 m

... und 5 weitere

Gesundheit und Soziales

Sanitätsdienst Radrennen

206 m

Hausarztpraxis in Schaffrath

298 m

mobile Podologie Riepen

338 m

Einkaufen

Knusperia

244 m

SHAMS NRW GmbH

961 m

ALDI Nord

978 m