

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gecksheide 167
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	461,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	677,00 €
Kaution	1.383 €
Expose-Nr.	185-59-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines wärme gedämmten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-59-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gelsenkirchen - Schaffrath sehr großzügige Grünanlage mit vielen Freiflächen, zur Innenstadt von Buer sind es fünf Autominuten, eine gute Busanbindung ist vorhanden, gute Anbindung zur A2 und B224
Rungenberghalde fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- helles Duschbad mit großem Fenster
- Diele
- Balkon

- Multimediaanschluss in Wohn- und Schlafzimmer
- neue E-Leitungen
- 2 Keller, 1 Kammer auf dem Dachboden

Die Wohnung wird tapetenfrei und ohne Oberboden übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gecksheide 167+169



Badezimmer beispielhaft

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular graphic contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Contact information is provided: WhatsApp (0209 380-11000), VivawestWohnen (0151 72777077), VVWCHAT, and Chatbot VIBO. The Vivawest logo and website (www.vivawest.de) are also present.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Star Pizzeria	150 m
Natassa Grill	231 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	264 m
Artuklu	278 m
Kleingärtner-Verein Glückauf Buer Schaffrath e.V.	331 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	921 m
SHAMS NRW GmbH	925 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	152 m
-------------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Sanitätsdienst Radrennen	178 m
Neue Schaffrather-Apotheke	222 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	276 m
mobile Podologie Riepen	349 m

Bildung

Städtische Förderschule für Sprache	194 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	211 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	211 m
Gemeindeverband der Kath. Kirchengemeinden Stadt GE	276 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	417 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch	822 m
Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch	849 m
Bolz GmbH Lack & Karosserie	912 m
Autohaus Bulle Kotte E.K.	920 m
KFZ- Meisterbetrieb Ploch	997 m