

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Erdmann

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gecksheide 169
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	500,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	702,00 €
Kaution	1.500 €
Expose-Nr.	185-70-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Gelsenkirchen erwartet Sie eine abwechslungsreiche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 59,36 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links eines im Jahr 1975 erbauten Mehrfamilienhauses. Genießen Sie eine angenehme Wohnatmosphäre in dieser gepflegten Immobilie.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-70-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen Viertel, in dem sich mehrere Bildungseinrichtungen wie die Grundschule Gecksheide sowie weiterführende Schulen in unmittelbarer Nähe befinden. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem erreichbar, darunter ein Supermarkt, der schnell zu Fuß zu erreichen ist. Für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen mehrere Bushaltestellen in der Umgebung, unter anderem an der Nottkampstraße, die vielfältige Verbindungen bieten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Türblätter sowie Türzargen wurden dieses Jahr erneuert
Farbe: (Weiß)

- 2 Zimmer
- Küche
- Bad
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- 2 Keller, 1 Kammer auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

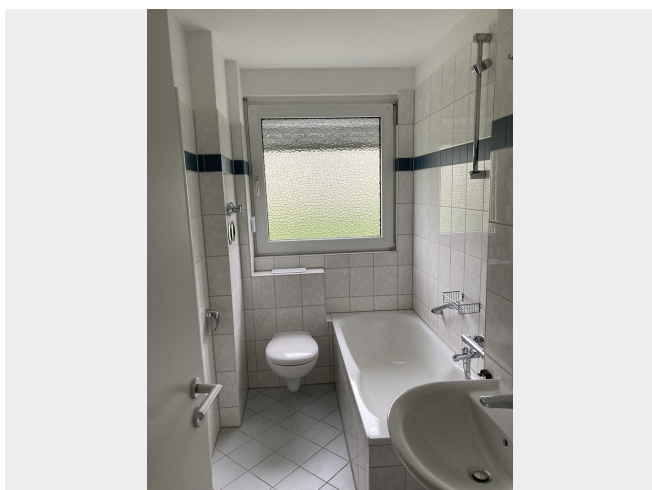
BILDER



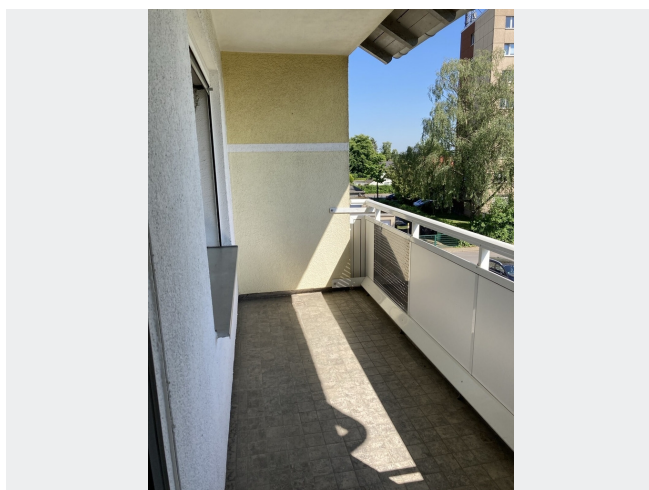
Außenansicht



Schlafzimmer



Badezimmer beispielhaft



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Star Pizzeria	129 m
Natassa Grill	217 m
Artuklu	247 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	272 m
Vereinsheim	877 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch	815 m
Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch	842 m
Bolz GmbH Lack & Karosserie	900 m
Autohaus Bulle Kotte E.K.	910 m
KFZ- Meisterbetrieb Ploch	987 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	132 m
-------------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Sanitätsdienst Radrennen	162 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	257 m
mobile Podologie Riepen	329 m

Bildung

Städtische Förderschule für Sprache	192 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	205 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	205 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	397 m
Simone Cichy-Ebbert	919 m

Einkaufen

Knusperia	264 m
SHAMS NRW GmbH	914 m
ALDI Nord	931 m