VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Bernards
Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 67500

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Flenkenweg 23
41063 Mönchengladbach

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	96 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	1.181,00 €
+ Nebenkosten	307,00 €
inkl. Heizkosten	130,00 €
Gesamtmiete	1.618,00 €
Kaution	3.543 €
Expose-Nr.	1851-50-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Am Flenkenweg und an der Schwogenstraße in Mönchengladbach-Eicken entstehen 113 hochwertige, barrierearme Mietwohnungen sowie eine Kindertagesstätte für rund 30 Kinder. Die insgesamt neun Gebäude bestehen aus zwei bis vier Geschossen und einem gestaffelten Geschoss. Die modernen Grundrisse der 1,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen variieren von 42 bis 133 Quadratmetern und sprechen sowohl Singles als auch Paare und Familien aller Altersgruppen an. Alle Wohnräume sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet. Die Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Die modernen Bäder verfügen über eine Badewanne und/oder eine bodengleiche Dusche sowie einen Handtuchheizkörper. Ein Aufzug ermöglicht einen stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen und Kellerräumen. Eine Tiefgarage mit 116 Stellplätzen und weitere neun öffentliche Außenstellplätze sichern Ihnen jederzeit einen freien Parkplatz. Die Wohnungen werden mit Gas-Brennwerttechnik beheizt, unterstützt durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Gebäude erfüllen den aktuellen KfW 55-Standard.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1851-50-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die neuen VIVAWEST-Mietwohnungen befinden sich im Stadtteil Eicken, nordöstlich der Mönchengladbacher Innenstadt. Als einer von 44 Stadtteilen Mönchengladbachs wird Eicken als junger, dynamischer und kreativer Stadtteil charakterisiert. Vom Standort der neuen VIVAWEST-Mietwohnungen erreichen Sie fußläufig schnell das Stadtteilzentrum von Eicken, in dem Sie alles für den täglichen Bedarf, Ärzte und Apotheken sowie auch Möglichkeiten zum Shoppen, Bummeln und Ausgehen finden. Unmittelbar angrenzend befindet sich der Eickener Marktplatz, auf dem mittwochs und freitags der Wochenmarkt stattfindet. Über die naheliegende Bundesstraße B57 erreichen Sie die Autobahnen A52 und A61, die Sie an weitere Städte der Rhein-Ruhr Region oder die Niederlande anbinden. Die nur wenige Gehminuten entfernte Bushaltestelle der Linien 001 und 015 bietet Ihnen eine optimale Anbindung an das ÖPNV-Netz Mönchengladbachs.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Ihre Pluspunkte:
- Video-Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- Elektrisch betriebene Rollläden
- Unterbringung von Waschmaschine und Wäschetrockner in den Wohnungen
- stufenloser Zugang zur Wohnung und allen Kellerräumen
- abgeschlossene Küche
- hohe Deckenhöhe
- Abstellraum
- zwe Bäder mit Wanne, Dusche und einem Fenster

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

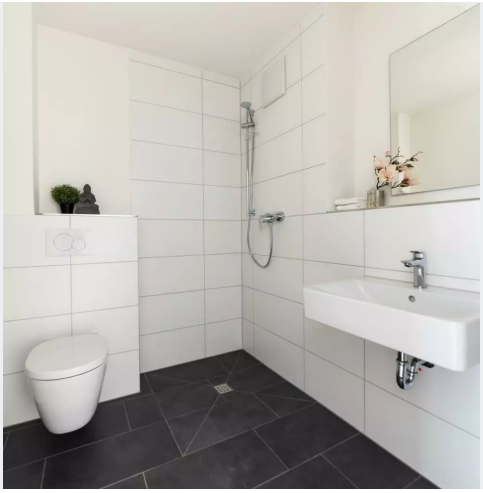
BILDER



Hausansicht Flenkenweg 23



Außenansicht



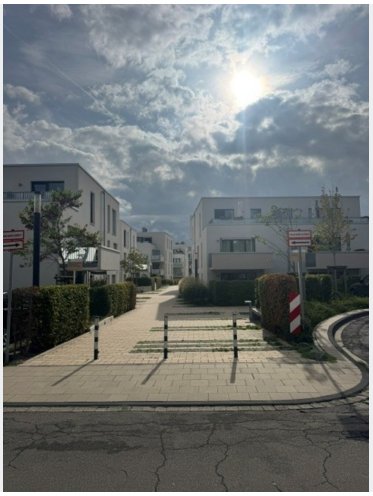
Wohnbeispiel Badezimmer



Wohn- und Essbereich Beispiel



Wohnen



Eingang zur Anlage

BILDER



01851_0053



Virtueller Rundgang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


N
Terrasse
Zimmer
Zimmer
Wohnen/
Essen
Abstellraum
Bad
KS
Garderobe
WM
Kochen
Diele
Bad

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Betreuungsbüro	102 m
Monika Huntjens Praxis für Physiotherapie	168 m
Zahnarztpraxis am Eickener Markt	171 m
Dr. Sebastian Stärk	209 m
Pediatrician practice Valbona Bufi	223 m

... und 85 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant andras	152 m
Pizza Bros	164 m
Check In	165 m
Check In	165 m
Yoga dynamisch	188 m

... und 124 weitere

Einkaufen

Stinges & Söhne GmbH	220 m
EDEKA Reckmann	228 m
Bäckerei Büsch	247 m
ALDI SÜD	274 m
Parkplatz Edeka	279 m

... und 28 weitere

Auto und Verkehr

Waldhausen & Bürkel	234 m
Autovermietung Arndt | Mönchengladbach Eicken Station 1	281 m
Waldhausen + Bürkel Audi	281 m
Waldhausen & Bürkel GmbH & Co.KG Skoda	289 m
Rescue Vermietung	335 m

... und 40 weitere

Sonstiges

Stadtsparkasse Mönchengladbach - ATM	235 m
Deutsche Post Filiale 586	248 m
Pressewelt Leuchtges	248 m
Packstation 206	276 m
E.c.t. GmbH	530 m

... und 8 weitere

Bildung

Andreas Klomps	359 m
Awo Lena- Gruppe Sternschnuppe	451 m
Monika Hintsches - Rock`n Soul, Chor, Kabarett - Gesangsunterricht	469 m
pro multis gGmbH	473 m
Kinder- und Familienzentrum Sausewind	504 m

... und 19 weitere