

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Nils Franke

Aachener Str. 340-346 340-346
50933 Köln
Telefon: 0214 32844-24004

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Keller
- Einbauküche
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Pariser Straße 49d
53117 Bonn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	97 m²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	1.408,00 €
+ Nebenkosten	272,00 €
inkl. Heizkosten	171,00 €
Gesamtmiете	1.851,00 €
Kautіon	4.029 €

Expose-Nr.	1854-148-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 77.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Bonner Stadtteil Auerberg finden Sie unsere zentrale Wohnanlage Pariser Straße mit 79 barrierearmen Mietwohnungen.

Die klar strukturierten Grundrisse der Wohnungen variieren zwischen 46 und 126 m², verteilt auf zwei bis vier Räume.

Die gehobene Ausstattung der Wohnungen besteht aus elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und Parkettböden. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, eine Terrasse oder eine Dachterrasse. Die Wohnungen im Erdgeschoss besitzen Terrassen mit direktem Zugang zum Garten.

Jedes Gebäude verfügt zudem über eine Aufzugsanlage. Die hochwertig ausgestatteten Bäder verfügen über Handtuchheizungen, ebenerdige Duschen und/oder Badewannen.

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.

Zudem verfügt die hier angebotene Wohnung über eine moderne und voll ausgestattete VIVAWEST Einbauküche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1854-148-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Lage des Quartiers im Stadtteil Auerberg könnte nicht besser sein. Der Standort liegt inmitten des Stadtzentrums mit guten Einkaufsmöglichkeiten. Alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die nur wenige Kilometer entfernte Bonner Innenstadt ist durch eine direkte Anbindung an Bus und Straßenbahn gut erreichbar. Aufgrund dieser innenstädtischen Lage ist eine optimale Verkehrsanbindung gewährleistet, der nächste Autobahnanschluss (A555 und 565) ist schnell erreicht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden und Fußbodenheizung ausgestattet. Wände und Decken sind bereits mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Zur zeitlosen, wohnlichen Ausstattung gehören zudem elektrische Rollläden an den Fenstern, geflieste Bäder mit bodengleichen Duschen und Duschabtrennung aus Glas sowie eine Farb-Video-Sprechanlage. Ein Aufzug ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen sowie zu den Kellerräumen und der Tiefgarage.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

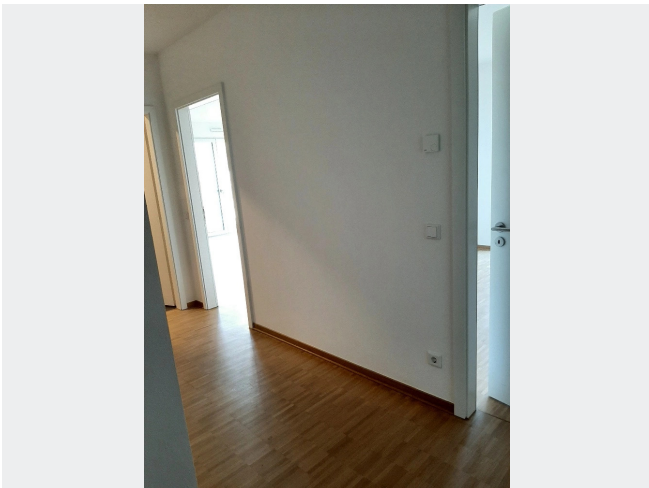
BILDER



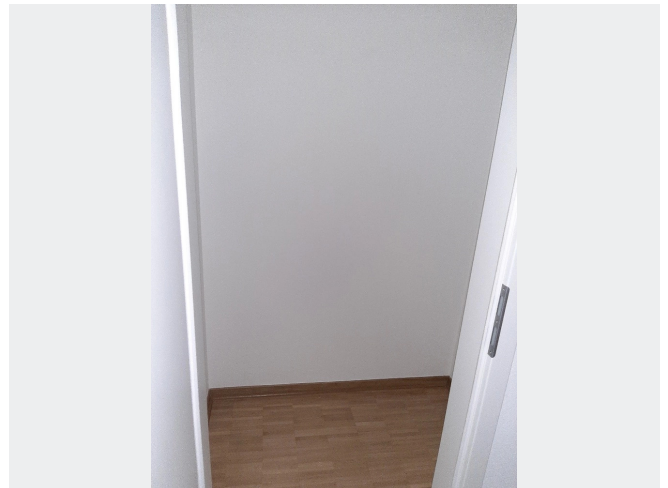
Außenansicht



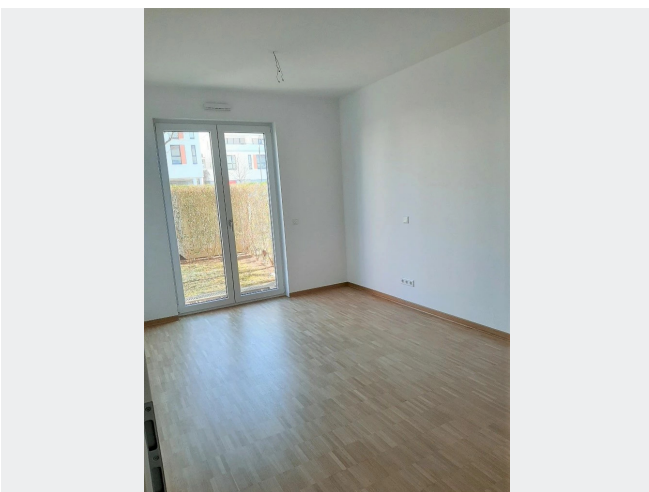
Diele / Flur



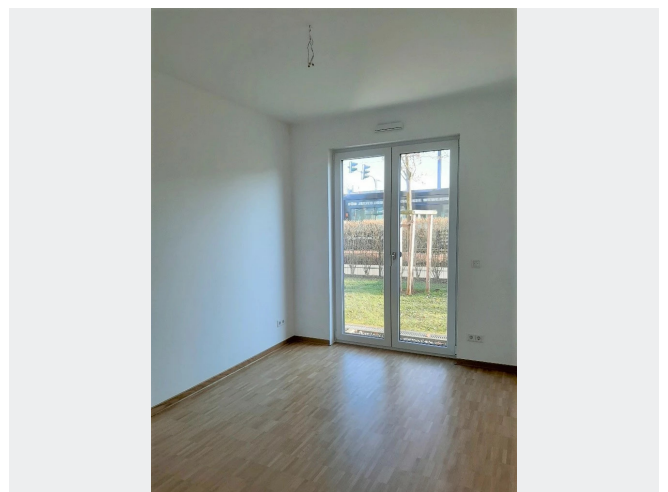
Diele



Abstellkammer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



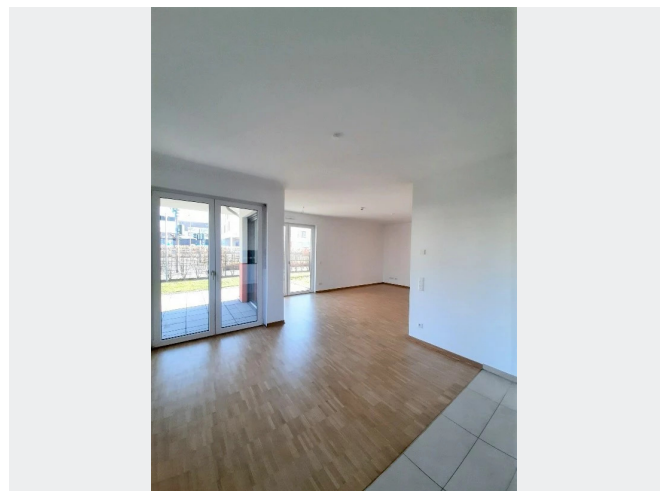
Dusch-Wannen-Bad



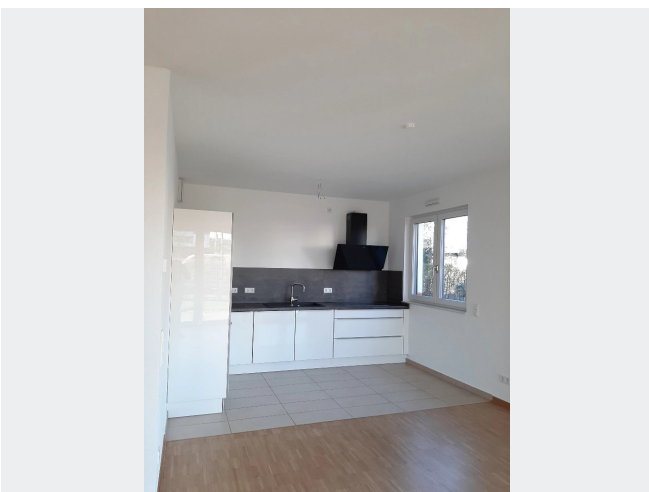
Gäste-WC



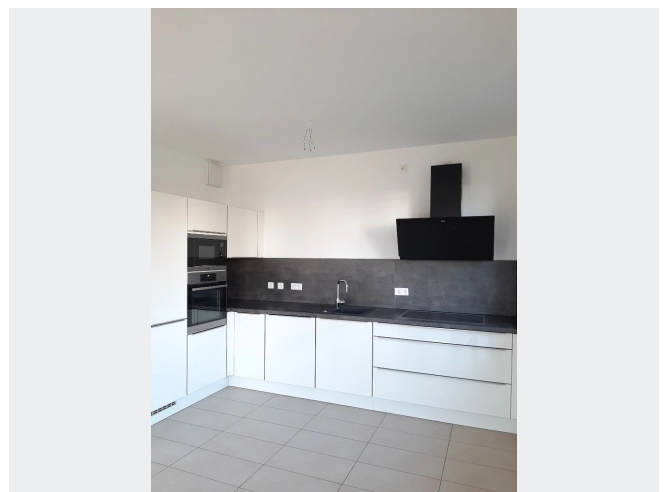
Wohnzimmer



Wohn-Essbereich

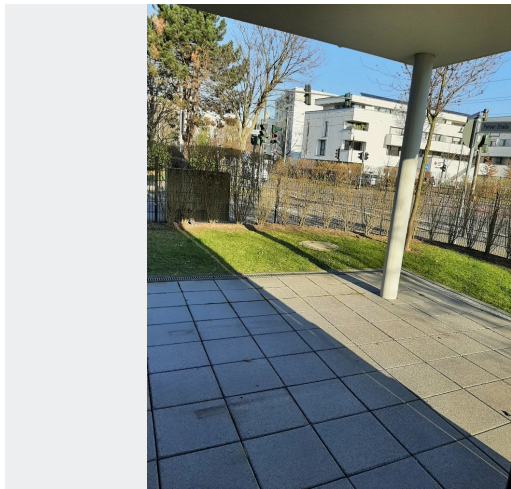


Küche



Küche Ansicht 2

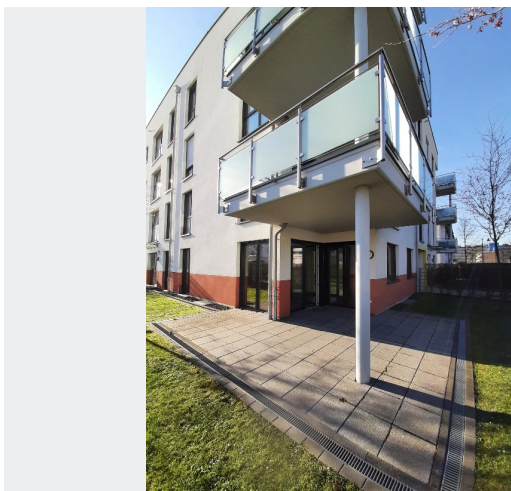
BILDER



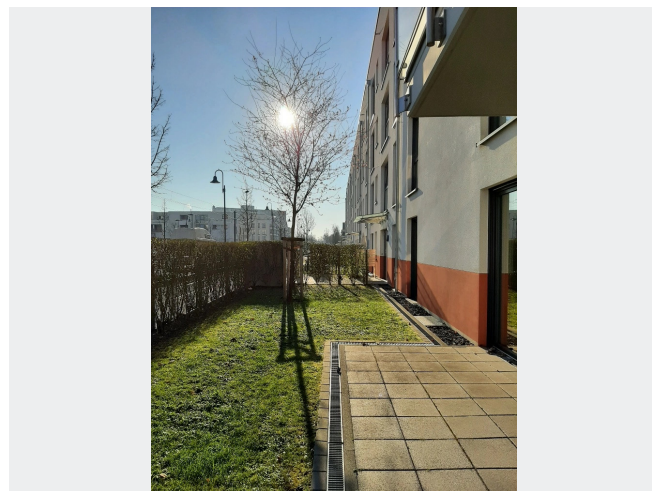
Terrasse



Dusch-Wannen-Bad Ansicht 2



Terrasse Frontansicht



Garten



Garten Ansicht 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	70 m
Bernhardschule	392 m
Bernhardschule	392 m
quandale dingle school	514 m
Katholische Kindertagesstätte St.Bernhard	579 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

PENNY	91 m
REWE	122 m
Hozain	315 m
Netto Marken-Discount	921 m

Auto und Verkehr

Bonn am Neuen Lindenhof	826 m
-------------------------	-------