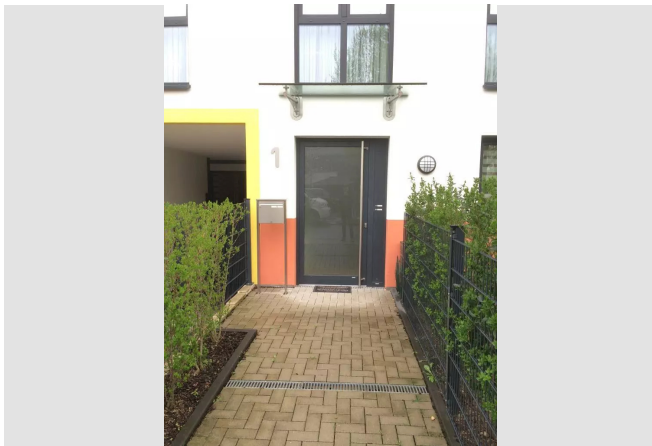


Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Nils Franke

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0214 32844-24004

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Pariser Straße 49d

53117 Bonn

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 0 von 5

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 886,00 €

+ Nebenkosten 187,00 €

inkl. Heizkosten 100,00 €

Gesamtmiete 1.173,00 €

Kaution 2.658 €

Expose-Nr. 1854-49-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 77.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Bonner Stadtteil Auerberg finden Sie an der Pariser Straße und Helsinkistraße das Wohnprojekt von VIVAWEST. In zentraler Lage befinden sich 79 barrierearme Mietwohnungen mit gehobener Ausstattung.

Die klar strukturierten Grundrisse der Wohnungen variieren zwischen 46 und 126 m², verteilt auf zwei bis vier Räume. Alle Wohneinheiten verfügen über großzügige Balkone oder Terrassen. Die Wohnungen im Erdgeschoss besitzen Terrassen mit direktem Zugang zum Garten.

Die Wohnung ist ausschließlich über einen separaten Eingang zugänglich und ist somit von dem restlichen Wohngebäude abgeschlossen. Somit entsteht fast das Gefühl eines Eigenheims.

Etwaige Möbel können optional vom aktuellen Mieter käuflich erworben werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1854-49-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Lage des Quartiers im Stadtteil Auerberg könnte nicht besser sein. Der Standort liegt inmitten des Stadtzentrums mit guten Einkaufsmöglichkeiten. Alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung

Die nur wenige Kilometer entfernte Bonner Innenstadt ist durch eine direkte Anbindung an Bus und Straßenbahn gut erreichbar. Aufgrund dieser innenstädtischen Lage ist eine optimale Verkehrsanbindung gewährleistet, der nächste Autobahnanschluss (A555 und A565) ist schnell erreicht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Energieeffiziente Bauweise nach KfW 70-Standard
- großzügiger Eingangsbereich
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- ebenerdige Dusche
- Gäste-WC
- zusätzlicher Keller im Hauptgebäude
- Handtuchheizung
- elektrische Rollläden
- Farb-Video-Gegensprechanlage
- Terrasse mit Garten
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz (Exklusiv)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

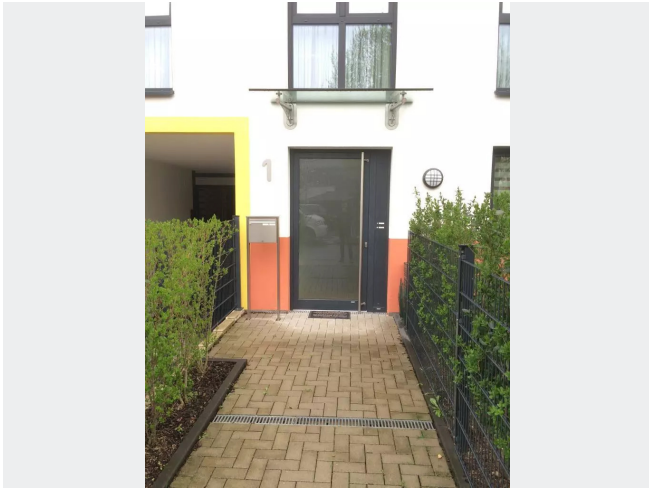
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

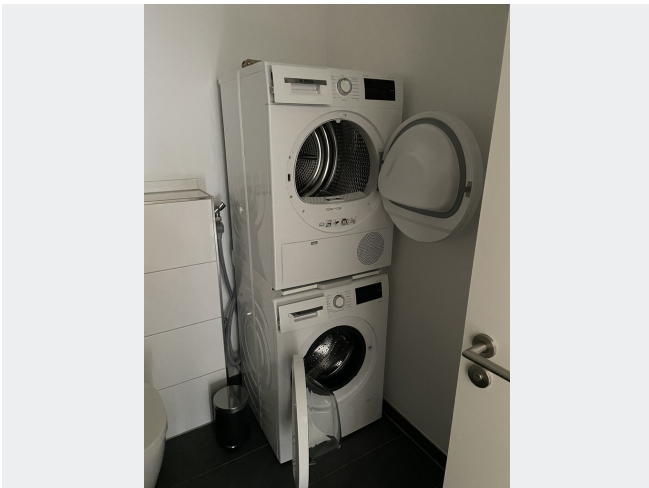
BILDER



privater Eingang zur Wohnung



Eingangsbereich Diele / Flur



Gäste-WC



Offene Küche



Wohnzimmer



Offene Ankleide

BILDER



Schlafzimmer



Bad mit Dusche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	70 m
U. Dipl.-Päd., Kinder- u. Jugendlichen-Psychotherapeutin	380 m
Bernhardschule	392 m
Bernhardschule	392 m
Ev. Kindertagesstätte "Der kleine Lukas"	538 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Esso Station Bonn Koelnstr	439 m
Fahrzeugschmiede Bonn	673 m
Bonn Am neuen Lindenhof	826 m
Römer Auto Service	872 m
Karosseriebau Bolick GmbH	884 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Integrierte Stadtteilbibliothek Auerberg	83 m
Crazy Chicken HELAL HALAL Hähnchenwagen	121 m
Bäckerei Schneider GmbH	122 m
Bäckerei Schneider GmbH	122 m
Sabina Markin & Beauty Crew	128 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

PENNY	93 m
REWE	122 m
Bäckerei Schneider GmbH	122 m
Polonia Market	287 m
Bäckerei Elmar Klein GmbH	312 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Daniel Schäfer	137 m
Apotheke Neue Mitte	156 m
Urologie Bonn Nord	314 m
ZAHNARZTPRAXIS FÖLL	314 m
ZAHNARZTPRAXIS FÖLL	314 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 620	308 m
Briefkasten Deutsche Post	312 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	314 m
Briefkasten Deutsche Post	509 m
Volksbank Köln Bonn eG, Filiale Auerberg	578 m
... und 6 weitere	