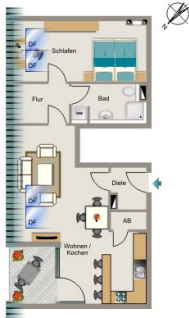


Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Nils Franke

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24007

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Helsinkistraße 7

53117 Bonn

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 935,00 €

+ Nebenkosten 208,00 €

inkl. Heizkosten 110,00 €

Gesamtmieter 1.253,00 €

Kauton 2.625 €

Expose-Nr. 1854-78-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 92.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ein exklusives Lebensgefühl bietet unsere hochwertige 2-Zimmerwohnung im Stadtteil Bonn-Auerberg.

Der klar strukturierte und großzügige Grundriss verteilt sich auf ca. 64,00 m² und bietet Ihnen ein ganz besonderes Wohngefühl. Die Dachterrasse zum begrünten Innenhof ausgerichtet lädt in den Sommermonaten zum gemütlichen Verweilen mit Freunden, Bekannten und der Familie ein.

Ergänzt wird die Wohnung durch die vermierterseitige Einbauküche mit Vollausstattung im ansprechenden Design.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1854-78-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Lage des Quartiers im Stadtteil Auerberg könnte nicht besser sein. Der Standort liegt inmitten des Stadtzentrums mit guten Einkaufsmöglichkeiten. Alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung

Die nur wenige Kilometer entfernte Bonner Innenstadt ist durch eine direkte Anbindung an Bus und Straßenbahn gut erreichbar. Aufgrund dieser innenstädtischen Lage ist eine optimale Verkehrsanbindung gewährleistet, der nächste Autobahnanschluss (A555 und A565) ist schnell erreicht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Energieeffiziente Bauweise nach KfW 70-Standard
- großzügiger Eingangsbereich
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- ebenerdige Dusche
- Handtuchheizung
- Abstellraum
- elektrische Rollläden
- Farb-Video-Gegensprechanlage
- Terrasse
- direkter Zugang zum Garten
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderseite



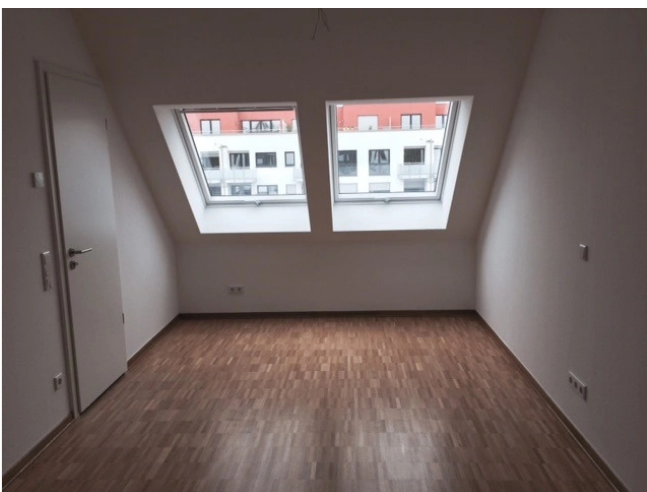
Wohnzimmer



Blick Richtung Wohnküche



Einbauküche



Schlafzimmer



Balkon

BILDER

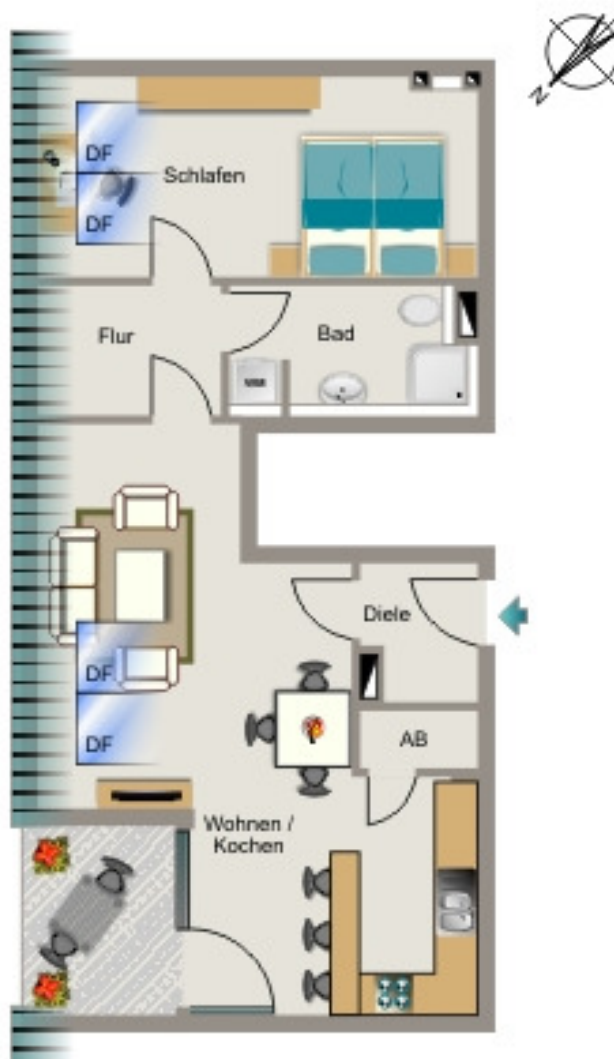


Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ausgleichsfläche Auerberg	50 m
Bäckerei Schneider GmbH	134 m
Bäckerei Schneider GmbH	134 m
Integrierte Stadtteilbibliothek Auerberg	149 m
Sabina Markin & Beauty Crew	160 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

Esso Station Bonn Koelnstr	374 m
Bonn Am neuen Lindenhof	781 m
Blissenbach GmbH	843 m
	851 m
Römer Auto Service	893 m
... und 3 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	113 m
Bernhardschule	450 m
Bernhardschule	450 m
St. Hedwig-Schule Katholische Hauptschule	506 m
Kita Rheindorfer Burg	597 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schneider GmbH	134 m
PENNY	138 m
REWE	152 m
Bäckerei Elmar Klein GmbH	265 m
Thomas & Dabs GmbH	267 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Daniel Schäfer	169 m
Apotheke Neue Mitte	186 m
Urologie Bonn Nord (UBN)	262 m
Jens Kirst Facharzt für Innere Medizin	264 m
HNO - Praxis Bonn	265 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 620	249 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	265 m
Volksbank Köln Bonn eG, Filiale Auerberg	519 m
Sparkasse KölnBonn - SB-Standort	944 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	944 m