VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Bernards
Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Garten
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Schlossstraße 34
41238 Mönchengladbach

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	694,00 €
+ Nebenkosten	207,00 €
inkl. Heizkosten	26,00 €
Gesamtmiete	927,00 €
Kaution	2.082 €
Expose-Nr.	1856-25-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Verteilt auf zwei Gebäude mit vier Vollgeschossen sowie einem zusätzlichen Staffelgeschoss, finden Sie unsere 48 modernen und barrierearmen Wohnungen in der Schlossstraße in Mönchengladbach-Rheydt auf halber Strecke zwischen Wasserschloss und Fußgängerzone. Beide liegen gerade einmal zwei Kilometer von Ihrem neuen zu Hause entfernt, so dass sich hier urbanes Leben und erholungsnahes Wohnen hervorragend in Einklang bringen lassen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1856-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die klar strukturierten Grundrisse verfügen über folgende komfortable und moderne Ausstattung:
- offene Wohn- und Küchenbereiche
- pflegeleichter, moderner Design-Vinyl-Böden in allen Wohnräumen
- Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- elektrische Rollläden an den Fenstern
- Badezimmer mit bodengleicher gefliester Dusche
- Videogegensprechanlage
- Terrasse mit eigenem Garten
- Aufzugsanlage in jedem Gebäude, so dass alle Geschosse stufenlos erreichbar sind
- 48 Außenstellplätze
- privater Kellerraum zu jeder Wohnung

LAGE

Die Lage der Wohnungen bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem angenehmen Stadtleben wünschen, ohne auf die Vorzüge attraktiver Freizeit- und Erholungsangebote verzichten zu müssen. Alles befindet sich in Ihrer Nähe:
- alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie in wenigen Gehminuten in der Rheydter Fußgänger-zone
- Ärzte und Apotheken sind ebenso gut fußläufig erreichbar wie Kindergärten und Schulen
- eine Bushaltestelle ist nur ca. 200m entfernt
- vom lediglich 2 Kilometer entfernten Rheydter Haupt-bahnhof gelangen Sie schnell in die Metropolen Düsseldorf und Köln
- gute Verkehrsanbindung an das Autobahnnetz A46, A52 sowie A61
- Ausflugsziele wie das Schloss Rheydt, weitere Park-landschaften oder das Mönchengladbacher Hockey-stadion mit seinen bekannten Open Air Konzerten, runden das vielfältige Freizeitangebot ab

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

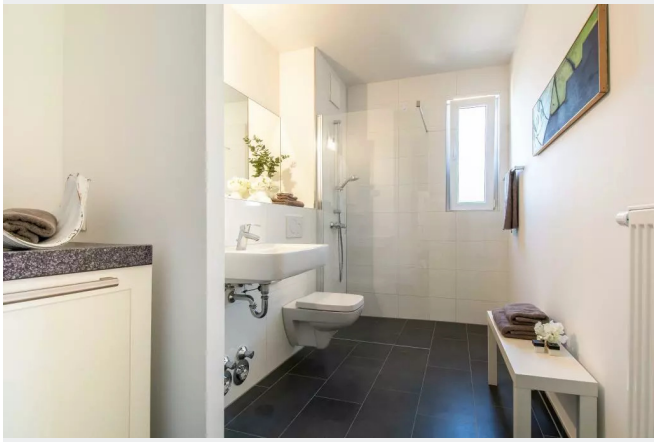
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Gartenansicht

Hausansicht



Beispiel Badezimmer

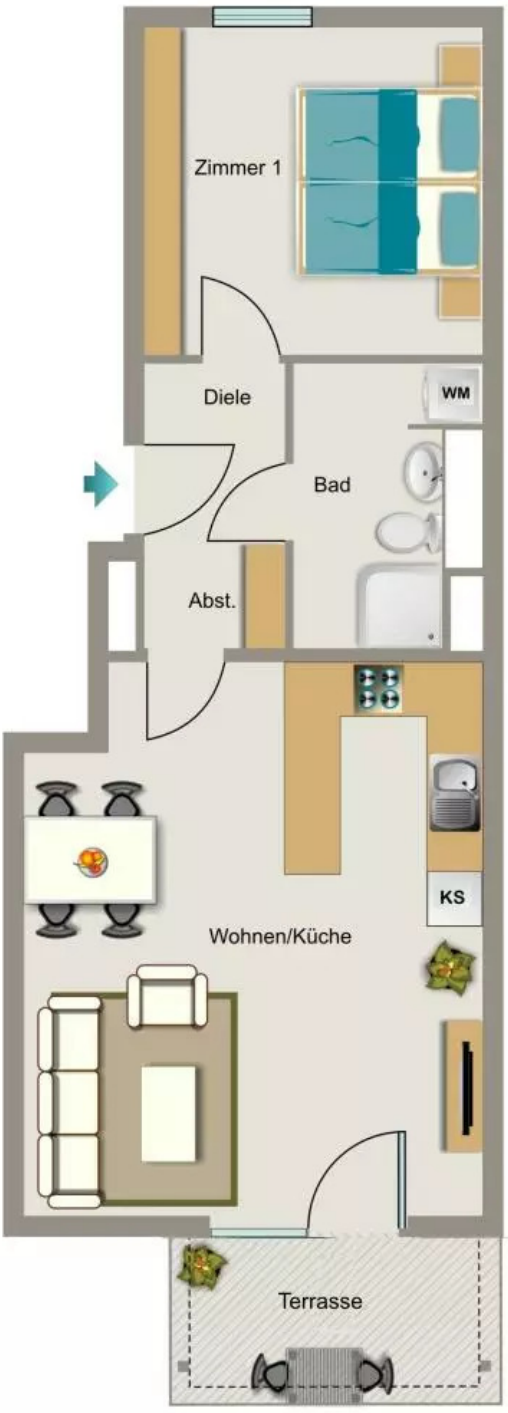
Schlafzimmer Beispiel

Treppenhaus

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kunstsignal	119 m
Cafe u. Kiosk Bektas	129 m
Hellas-Grill	187 m
Green	210 m
Elisa Health & Beauty	246 m

... und 93 weitere

Bildung

Kindertagesstätte MummTasia	368 m
pro multis gGmbH	453 m
PowerForce Tennisacademy | Flatrate Tennistraining in MG	501 m
Villa Kunterbunt	513 m
Städtische Kindertagesstätte Hosterweg	527 m

... und 23 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 558	120 m
Post Partnerfiliale Breuer	121 m
Stadtsparkasse Mönchengladbach - ATM	162 m
Packstation 191 Aldi Markt	249 m
Briefkasten	547 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Silke Hahn	137 m
Zahnarzt Dr. Haasse	167 m
Herr Dr. med. dent. Christoph Haass	170 m
Dr.med.dent. Atos Juraga	209 m
Petra Juraga-Di Lorenzo	213 m

... und 40 weitere

Auto und Verkehr

Art Dekra	137 m
Autohaus Fleischhauer Mönchengladbach Audi	171 m
Rolf Hoppenkamps	182 m
Autohaus Jacob Fleischhauer GmbH & Co. KG - ŠKODA & Audi Service	185 m
AWK-Meisterbetrieb	189 m

... und 46 weitere

Einkaufen

ALDI SÜD	249 m
Netto Marken-Discount	264 m
Landbäckerei Stinges	286 m
Picnic	415 m
Picnic	415 m

... und 14 weitere