

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Bernards
Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Schlossstraße 36
41238 Mönchengladbach

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	5 von 5
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	718,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	957,00 €
Kaution	2.154 €

Expose-Nr.	1856-48-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 51.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Verteilt auf zwei Gebäude mit vier Vollgeschossen sowie einem zusätzlichen Staffelgeschoss, finden Sie unsere 48 modernen und barrierearmen Wohnungen in der Schloßstraße in Mönchengladbach-Rheydt auf halber Strecke zwischen Wasserschloß und Fußgängerzone. Beide liegen gerade einmal zwei Kilometer von Ihrem neuen zu Hause entfernt, so dass sich hier urbanes Leben und erholungsnahes Wohnen hervorragend in Einklang bringen lassen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1856-48-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Lage der Wohnungen bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem angenehmen Stadtleben wünschen, ohne auf die Vorzüge attraktiver Freizeit- und Erholungsangebote verzichten zu müssen. Alles befindet sich in Ihrer Nähe:

- alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie in wenigen Gehminuten in der Rheydter Fußgängerzone
- Ärzte und Apotheken sind ebenso gut fußläufig erreichbar wie Kindergärten und Schulen
- eine Bushaltestelle ist nur ca. 200m entfernt
- vom lediglich 2 Kilometer entfernten Rheydter Hauptbahnhof gelangen Sie schnell in die Metropolen Düsseldorf und Köln
- gute Verkehrsanbindung an das Autobahnnetz A46, A52 sowie A61
- Ausflugsziele wie das Schloss Rheydt, weitere Parklandschaften oder das Mönchengladbacher Hockeystadion mit seinen bekannten Open Air Konzerten, runden das vielfältige Freizeitangebot ab

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die klar strukturierten Grundrisse verfügen über folgende komfortable und moderne Ausstattung:

- offene Wohn- und Küchenbereiche
- pflegeleichter, moderner Design-Vinyl-Böden in allen Wohnräumen
- Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- elektrische Rollläden an den Fenstern
- Badezimmer mit bodengleicher gefliester Dusche
- großzügige Dachterrasse
- Videogegensprechanlage
- Aufzugsanlage in jedem Gebäude, so dass alle Geschosse stufenlos erreichbar sind
- 48 Außenstellplätze
- privater Kellerraum zu jeder Wohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

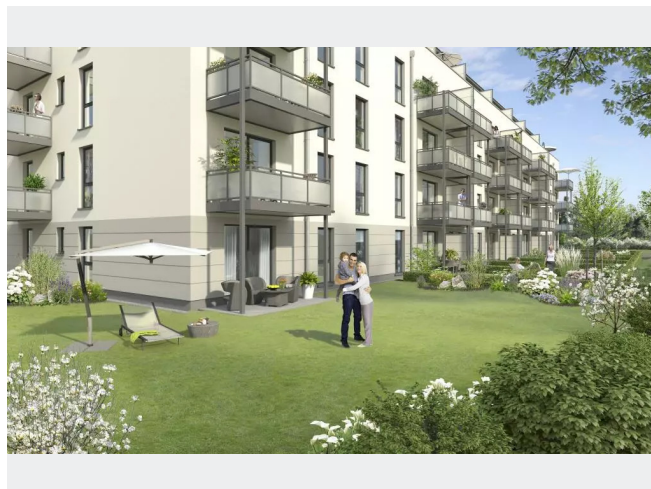
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Dachterrasse



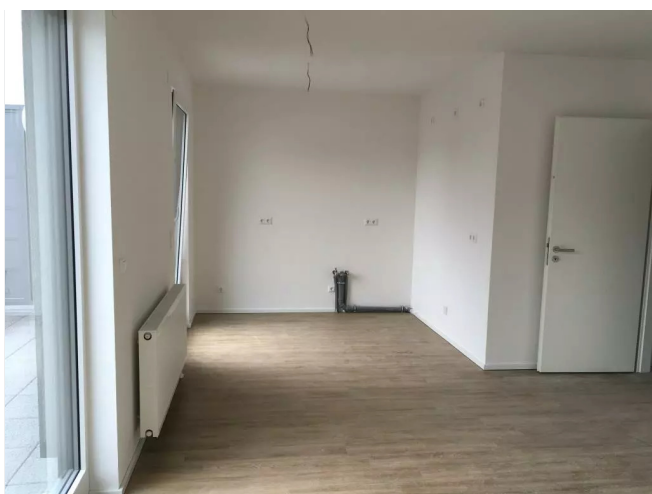
Gartenansicht



Außenansicht



Wohnzimmer -Beispiel-

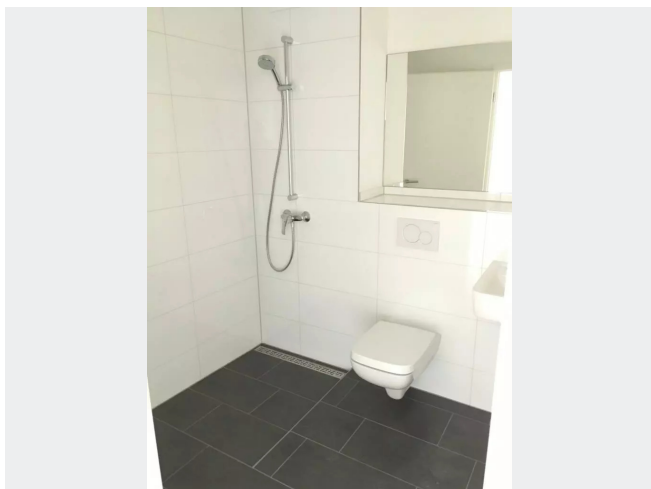


offene Küche -Beispiel-



Schlafzimmer -Beispiel-

BILDER



Badezimmer -Beispiel-



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 558 124 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Geneicken BHF 136 m

all inclusive Fitness Mönchengladbach 486 m

Royal Lounge & Shisha Bar - Mönchengladbach 673 m

Royal Lounge & Shisha Bar - Mönchengladbach 673 m

Wolke 7 - Shisha Lounge - Mönchengladbach 719 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

Praxis für Zahnheilkunde und Oralchirurgie Peer Schilbach Zentrum für
Implantologie 488 m

Praxis für Zahnheilkunde und Oralchirurgie Peer Schilbach Zentrum für
Implantologie 488 m

Herr Dr. med. dent. Michael Klein 853 m

Dr. med. Everhard Haaf 965 m

Frank Scheele 976 m

Bildung

Tageseinrichtungen für Kinder des Vamv e.V. 496 m

Uni 501 m

Kindertagesstätte MUKI 1 des Vereins zur Förderung
multikult. Kinder- und Jugendarbeit e.V. 755 m

Einkaufen

Getränkemarkt Trink & Spare 615 m

Andalusmarkt 871 m

Pesch-Brot 976 m