VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Walpurgisstraße 6
45131 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	87 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	1.195,00 €
+ Nebenkosten	277,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	1.579,00 €
Kaution	3.585 €
Expose-Nr.	1857-26-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses neue, moderne Wohnquartier ist nur wenige Meter vom Rüttenscheider Zentrum entfernt und fußläufig gut erreichbar. Hier können Sie in angenehmer Atmosphäre zu jeder Tageszeit in den Genuss der zahlreichen Cafés, Bars und Restaurants kommen. Viele kleine Geschäfte und Boutiquen laden zum Bummeln ein.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1857-26-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese helle, moderne Wohnung verfügt über folgende komfortable Ausstattungen:

- ein offener Wohn-, Kochbereich mit Zugang zum Balkon
- ein Balkon mit Wintergartencharakter
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein Badzimmer mit Wanne und Dusche
- ein Gäste WC
- eine praktische Abstellkammer
- Parkettboden und mit Fußbodenheizung in allen Räumen
- elektrische Rollläden an allen Fensterflächen
- Videogegensprechanlage

Die Übernahme der Küche ist nach Absprache mit dem Vormieter möglich.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der 3.Etage und ist barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

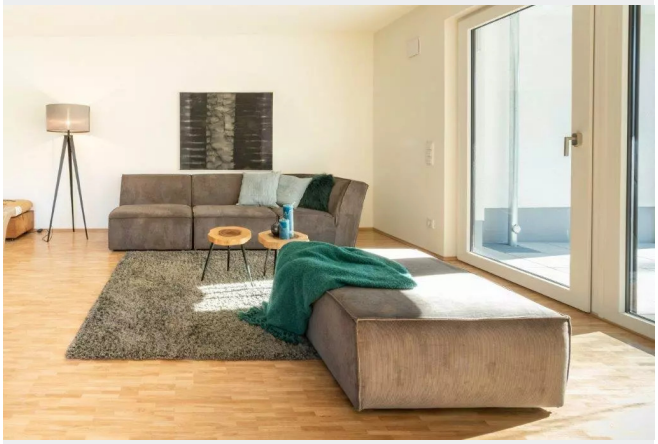
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



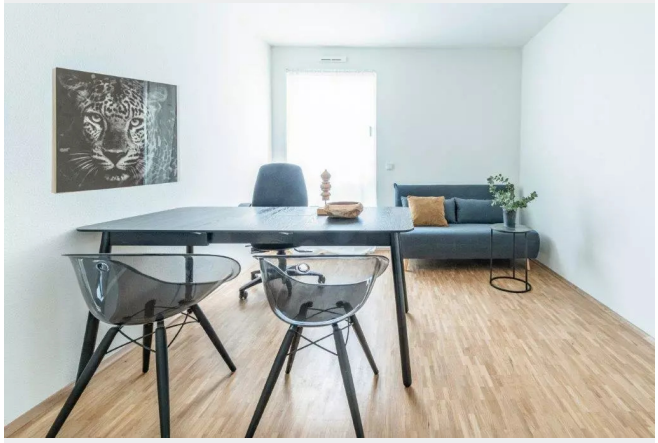
Hausansicht



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Büro / Kinderzimmer



Beispiel Flur



Voderansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kinderhut Kita Pfiffikus	76 m
Diakoniewerk Essen Fritz-von-Waldthausen-Zentrum	320 m
VKJ Kinderhaus MitEinander	371 m
Babyschwimmen Essen Rüttenscheid	386 m
stefan teuber stefan teuber	433 m

... und 17 weitere

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Holtkamp	458 m
Bäcker Peter	695 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	700 m
EDEKA Peine	769 m
Troll	774 m

... und 21 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wellness in Essen Agathe Swatek	121 m
delulu coffee - Café | Concept Store | Events	210 m
Kieser Essen-Rüttenscheid	279 m
Studio-Parken	369 m
Uhlenkrug	392 m

... und 157 weitere

Auto und Verkehr

Alfred Scholten GmbH Volkswagen	138 m
Helipad Essen Rüttenscheid - Alfried Krupp Krankenhaus	259 m
Meisterbetrieb Marcus Neuwirth	543 m
A & N FAHRZEUGAUFBEREITUNG	676 m
Reifen Fricke	748 m

... und 18 weitere

Sonstiges

Post Briefkasten	191 m
Post Briefkasten	382 m
Post Briefkasten	436 m
Post Briefkasten	448 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	710 m

... und 15 weitere

Gesundheit und Soziales

rettemeinenzahn	378 m
rettemeinenzahn	378 m
Dr. Frank Willebrand	378 m
Dr. Frank Willebrand	378 m
Essen	386 m

... und 97 weitere