

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Walpurgisstraße 14

45131 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	87 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	1.194,00 €
+ Nebenkosten	299,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaution	3.582 €
Expose-Nr.	1857-75-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses neue, moderne Wohnquartier ist nur wenige Meter vom Rüttenscheider Zentrum entfernt und fußläufig gut erreichbar. Hier können Sie in angenehmer Atmosphäre zu jeder Tageszeit in den Genuss der zahlreichen Cafés, Bars und Restaurants kommen. Viele kleine Geschäfte und Boutiquen laden zum Bummeln ein.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1857-75-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des modernen Neubaus und ist barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- ein offener Wohn-, Kochbereich mit Zugang zum Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein Wannenbad mit Fenster
- ein Duschbad mit bodentiefer Dusche und moderner Glasabtrennung
- eine praktische Abstellkammer
- Parkettboden und mit Fußbodenheizung in allen Räumen
- elektrische Rollläden an allen Fensterflächen
- Videogegensprechanlage

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Wannenbad



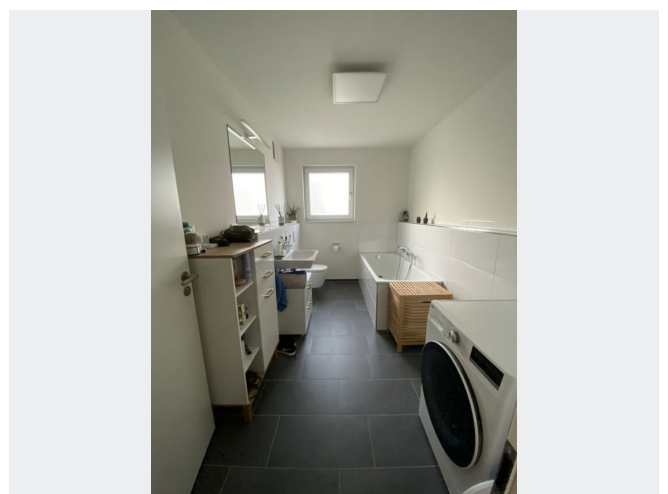
Bsp. Küche



Walpurgisstr. 2

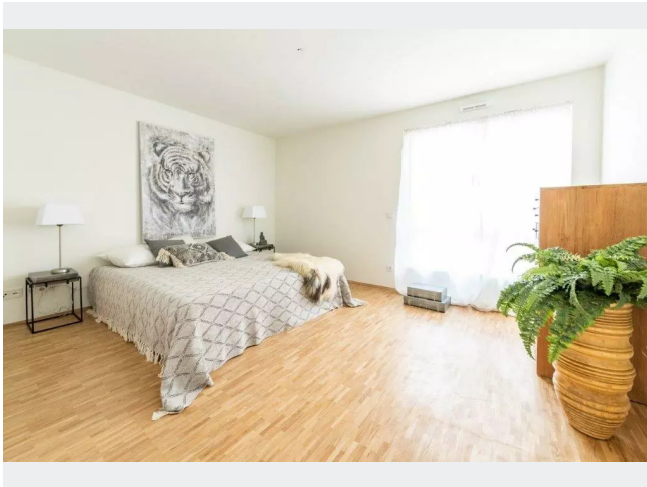


Duschbad



Wannenbad

BILDER



Bsp.Schlafzimmer



Vogelperspektive



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kinderhut Kita Priffikus	76 m
Diakoniewerk Essen Fritz-von-Waldthausen-Zentrum	320 m
VKJ Kinderhaus MitEinander	371 m
Babyschwimmen Essen Rüttenscheid	386 m
stefan teuber stefan teuber	433 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Holtkamp	458 m
Bäcker Peter	695 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	700 m
EDEKA Peine	769 m
Troll	774 m
... und 21 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

EKALETICS Pilates und Massage in Essen bei Eka Jüster	115 m
Wellness in Essen Agathe Swatek	121 m
delulu coffee - Café Concept Store Events	210 m
YoUgi	213 m
Kieser Essen-Rüttenscheid	279 m
... und 170 weitere	

Auto und Verkehr

Alfred Scholten GmbH Volkswagen	138 m
Helipad Essen Rüttenscheid - Alfried Krupp Krankenhaus	259 m
Meisterbetrieb Marcus Neuwirth	543 m
A & N FAHRZEUGAUFBEREITUNG	676 m
Reifen Fricke	748 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten	191 m
Post Briefkasten	382 m
Post Briefkasten	436 m
Post Briefkasten	448 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	710 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

rettemeinenzahn	378 m
rettemeinenzahn	378 m
Dr. Frank Willebrand	378 m
Dr. Frank Willebrand	378 m
Essen	386 m
... und 98 weitere	