

Hochfahren und Abschalten - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nils Franke

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: +492211399724039

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Garage / Stellplatz
- Keller
- Einbauküche
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Röhfeldstraße 74

53227 Bonn

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 86 m²

Geschoss 2 von 2

Bezugsfrei ab 01.10.2026

Kaltmiete 1.313,00 €

+ Nebenkosten 252,00 €

inkl. Heizkosten 100,00 €

Gesamtmiete 1.665,00 €

Kautions 3.759 €

Expose-Nr. 1858-44-M



OBJEKTDESCREIBUNG

Verteilt auf zwei Gebäude mit zwei bis drei Vollgeschossen sowie jeweils einem Staffelgeschoss, finden Sie unsere 44 modernen und barrierearmen Wohnungen in der Röhfeldstraße in Bonn-Beuel. Die Häuser zeichnen sich durch ihre moderne Architektur aus und vermitteln dadurch ein zeitgemäßes Wohngefühl.

Die Wohnung ist mit einer hochwertigen und zeitlosen Einbauküche ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1858-44-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die neuen Wohnungen liegen nur etwa 400 Meter nordöstlich des Stadtteilzentrums von Beuel und etwa zweieinhalb Kilometer nordöstlich der Bonner Innenstadt. Die Lage der Wohnungen bietet Ihnen ein angenehmes Stadtleben, ohne auf attraktive Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten zu verzichten.

Der Standort ist sehr gut an das innerörtliche und das überregionale ÖPNV-Netz angebunden. Durch den nahegelegenen Bahnhof Beuel gelangen Sie schnell in die Metropole Köln und verschiedene S-Bahn-Linien bringen Sie in die umliegenden Städte. Über die am Grundstück liegende Bushaltestelle „Röhfeldstraße Ost“ erreichen Sie schnell und bequem den Beueler Bahnhof sowie das Stadtzentrum von Bonn mit seinem Hauptbahnhof. Über die Autobahnanschlüsse zur A3, A59 und A565 sind Sie optimal an die angrenzenden und weiter entfernten Regionen angebunden.

Sollten Sie die Erholung im Grünen oder die kulturelle Abwechslung suchen, erwartet Sie in Bonn ein vielfältiges Angebot. Neben der „Museumsmeile Bonn“, die jährlich viele Besucher aus der ganzen Welt anzieht, finden Sie zahlreiche Angebote an Museen und Ausstellungshäusern wie die Bundeskunsthalle oder das Haus der Geschichte vor. Vielfältige Garten- und Parklandschaften wie etwa der Rheinauenpark oder der Stadtgarten Bonn laden zum Erholen, Entspannen oder zur sportlichen Aktivität ein.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden und Fußbodenheizung ausgestattet. Wände und Decken sind bereits mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Zur zeitlosen, wohnlichen Ausstattung gehören zudem elektrische Rollläden an den Fenstern, geflieste Bäder mit bodengleichen Duschen und Duschabtrennung aus Glas sowie eine Farb-Video-Sprechanlage. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse mit eigenem Garten. Alle Wohnungen in den Obergeschossen haben Balkone und die Wohnungen im Staffelgeschoss besitzen großzügige Dachterrassen. Ein Aufzug ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen sowie zu den Kellerräumen und der Tiefgarage.

Kostenpflichtige Außen-/ und Tiefgaragenstellplätze stehen ebenfalls (je Verfügbarkeit) für Sie bereit. Fragen Sie hierzu einfach den Vermieter.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



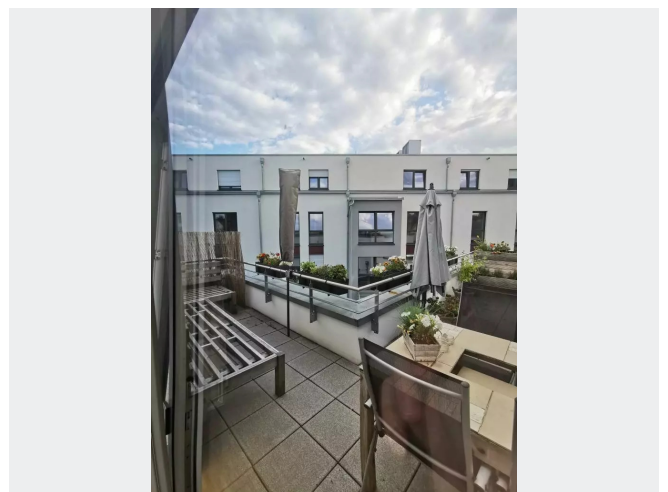
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bibliothek Restaurant	73 m
Berlin Döner & Pizza	144 m
all inclusive Fitness Bonn	224 m
Bollywood Indian Restaurant	264 m
Klang- und Musiktherapie	276 m
... und 53 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Markus Stratesteffen	219 m
Internistische Hausarztpraxis Mariam Walizei-Gündogan & Dr. med. Christel Kinderman	223 m
Kropidlowski Stanislaw	389 m
Medisi - Isabella Grafschaft	479 m
Praxis für Naturheilverfahren, Ernährungsmedizin und Bioresonanz, Allgemeinmedizin	610 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Beulendoktor Car Service	85 m
Dado & Schlömer	277 m
Autolackiereri/Karosseriebau kanaan	282 m
TÜV SÜD Autopartner BonnExpert - TÜV Prüfstelle & KFZ-Gutachter	282 m
KFZ - Kilches	301 m
... und 46 weitere	

Bildung

Das Resonanzreich: Praxis für Sprach-, Sprech- und Stimmtherapie - Hannah Dahlhausen	118 m
St. Adelheid-Gymnasium	465 m
BAGA Bonn - Berufsfachschule für Kosmetologie	493 m
Katholischer Kindergarten St. Paulus	495 m
ISOM Institut für Shiatsu	523 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

PENNY	136 m
Proviant	220 m
Stadtbäckerei Rott GmbH	247 m
GILGEN'S Bakery & Confectionery	659 m
Lidl	705 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 646	136 m
UMUT'S Vape & Smoke	148 m
Deutsche Post Filiale 520	736 m
Sparkasse Cologne Bonn - Branch	818 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	818 m
... und 2 weitere	