

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18

59227 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Heine-Straße 8

59227 Ahlen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 67 m²

Geschoss 2 von 2

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 594,00 €

+ Nebenkosten 157,00 €

inkl. Heizkosten 140,00 €

Gesamtmiete 891,00 €

Kaution 1.782 €

Expose-Nr. 1859-35-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind in der gesamten Siedlung vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1859-35-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage, die besonders durch ihre hervorragende Infrastruktur besticht. Bildungseinrichtungen wie die Martinschule sind bequem erreichbar, was den Alltag für Familien erleichtert. Für Freizeit und Erholung bietet sich der nahegelegene Oestricher Weg mit seinem Spielplatz an, ideal für Kinder und Familien. Einkaufsmöglichkeiten sind durch die nahegelegenen Supermärkte Rewe und Lidl bestens abgedeckt. Wer gerne Zeit im Grünen verbringt, kann den idyllischen Museumsgarten in unmittelbarer Nähe nutzen. Medizinische Versorgung ist durch die fußläufig erreichbare Arztpraxis von Nikolai Gorbatschowski gewährleistet. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ausgezeichnet: In der Umgebung befinden sich insgesamt 16 Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Lessingstraße, die schnelle Verbindungen in alle Richtungen ermöglichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



Heinrich-Heine-Str.



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

RF-TUNING TFSi Tuningteile: AUDI - VW - SEAT	131 m
AutoFit KURNAZ	168 m
Reifen Paul Wegner jun. und sen. oHG	356 m
Tuning Wegner	366 m
Benne's Autowerkstatt GmbH	437 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	727 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	727 m

Bildung

Martinschule	258 m
Martinschule	258 m
Katholischer Kindergarten Sankt Johannes v.Nepomuk	298 m
Familienzentrum Kita Roncalli-Haus	322 m
Städt. Gymnasium	646 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Patrick Sunderkemper	323 m
Herr Nikolai Gorbachevski	458 m
HNO Gemeinschaftspraxis	462 m
Dr. med. Burkhard Dresen	599 m
Andrea Bergmann	685 m
... und 31 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Marion's Imbiss	348 m
Keyf Gemüse Kebab	392 m
Niehaves Westfalenbäckerei	431 m
Gym Ortho Active	446 m
Secret Wellness	452 m
... und 48 weitere	

Einkaufen

Niehaves Westfalenbäckerei	431 m
Lidl	523 m
REWE	570 m
Action Ahlen	753 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	820 m
... und 1 weitere	