

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18
59227 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hohle Eiche 15
59227 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	614,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	131,00 €
Gesamtmieta	916,00 €
Kautia	1.842 €

Expose-Nr.	1859-42-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind in der gesamten Siedlung vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1859-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Isolierverglaste Fenster
- PVC- und Fliesenboden
- Rauchwarnmelder
- Zwei Kellerräume

LAGE

Die Wohnung liegt in einer angenehmen Wohngegend, die besonders für Familien attraktiv ist. Die Martinschule ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet eine gute schulische Versorgung in der Nähe. Für Freizeitaktivitäten im Freien steht der Spielplatz an der Julius-Abeler-Straße schnell zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten sind durch die nahegelegenen Supermärkte Rewe und Lidl unkompliziert zugänglich. Medizinische Versorgung ist ebenfalls gewährleistet. Öffentliche Verkehrsmittel sind gut angebunden, mit insgesamt 13 Bushaltestellen in der Umgebung, darunter die Haltestelle Kapellenstraße.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hohle Eiche/Anton-Bruckner-Str



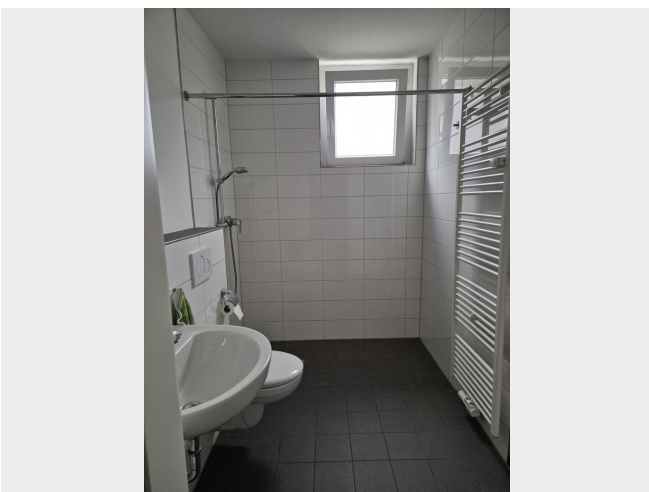
Hohle Eiche



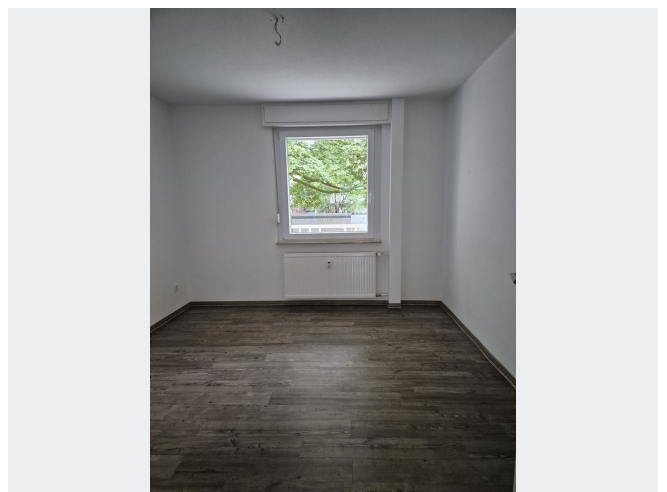
Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Andreas	213 m
St. Vincenz Berufskolleg	624 m
Katholischer Kindergarten Sankt Johannes v.Nepomuk	770 m
Kinderheilstätte Nordkirchen	869 m
Städt. Gymnasium	901 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 469	631 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	684 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	684 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	330 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	358 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	555 m
EAT HAPPY	569 m
Colosseo	592 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	358 m
REWE	546 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	555 m
Lidl	605 m
Action Ahlen	672 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

CK Motors KFZ-Meisterwerkstatt	365 m
Benne's Autowerkstatt GmbH	699 m
Ahlen, Weststr.	710 m
Reifen Paul Wegner jun. und sen. oHG	753 m
Tuning Wegner	760 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Richard Doll	452 m
Dr. Ulrich Kirschbaum	498 m
Herr Dr. med. Hans-Werner Henseleit	564 m
Dr. med. Melad Shehata Univ.	624 m
Herr Dr. med. Armin Künne	634 m
... und 51 weitere	