VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.

IHR ANSPRECHPARTNER

Natalie Lackner
Hauptstr. 119
53347 Alfter
Telefon: 0214 32844-24004

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

An der Nesselburg 20
53179 Bonn

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	372,34 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	625,34 €
Kaution	1.117 €
Expose-Nr.	1862-21-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnanlage besteht aus zwei Gebäuden mit je 13 öffentlich geförderten Wohnungen. Die Wohnungen verteilen sich auf vier Etagen, welche bequem mit einem Aufzug erreicht werden können.

Zu beiden Gebäuden gehört jeweils eine Tiefgarage in der optional ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden kann. Innerhalb der Tiefagarage befindet sich zudem ein abschließbarer Müllraum. Außerdem verfügen beide Gebäude über eine Waschküche, die Platz für Waschmaschine und Trockner bietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1862-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Objekt befindet sich im Ortsteil Mehlem, welcher zum ruhigen und dörflichen Bezirk Bad Godesberg gehört. Die Lage der Wohnanlage bietet Ihnen ein angenehmes Stadtleben, ohne auf attraktive Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten zu verzichten. Fußläufig können Geschäfte des täglichen Bedarfs erreicht werden.

Bekannt ist Mehlem vor allem wegen seiner Rheinpromenade mit dem Blick auf das direkt gegenüber liegende Siebengebirgspanorama mit dem Drachenfels, Schloss Drachenburg und dem Petersberg.

Der Standort ist sehr gut an das innerörtliche und das überregionale ÖPNV-Netz angebunden. Mehlem verfügt über einen eigenen Bahnhof, welcher mit dem Bus zu erreichen ist. In unmittelbarer Nähe zum Objekt befindet sich die Bushaltestelle „An der Nesselburg“.

Den Bonner Hauptbahnhof und die Innenstadt erreichen Sie in 20-30 min über die großzügig gegebenen öffentlichen Verkehrsmittel oder über die B9 mit dem Auto.

Über die Bundesstraße B9 sind Sie optimal an die angrenzenden und weiter entfernten Regionen angebunden.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich auf der zweiten Etage des Objektes. Im Wohnzimmer und Flur der Wohnung ist ein Parkettboden verlegt. Das innenliegende Badezimmer und die lichtdurchflutete Küche verfügen über einen zeitlosen, grauen Fliesenboden. Im Schlafzimmer befindet sich ein PVC-Oberboden.

Das moderne Badezimmer verfügt neben einer bodengleichen Duschtasse zudem über eine Badewanne.

In der Küche ist ein weißer Fliesenspiegel vorhanden. Von der Küche und dem Wohnzimmer aus gelangen Sie zum Balkon, der zum Verweilen einlädt.

Ein Aufzug ermöglicht den stufenlosen Zugang.

Auch öffentliche Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe zum Objekt vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

An der Nesselburg 20

Eingangsbereich

Badezimmer

Wohnzimmer

Diele / Flur

Küche

BILDER

Schlafzimmer

Balkon

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

E. Stuch Autoservice	222 m
Velo Deckers	299 m
Bonn Antoniterstr.	362 m
star Tankstelle	530 m
AutoLabor Bonn - Beulendoktor, Autoaufbereitung & Folierung	660 m

... und 10 weitere

Gesundheit und Soziales

SGS-Hilfeverein Sri Lanka (Schwangerschafts-, Geburts- und Säuglingsverein)	288 m
Frau Dr. med. Anne Gabriele Brettner	313 m
Tanja Schönberg-Snüverink	331 m
Dr. med. Monika Rose-Oxenfart	368 m
Khaled Almohamad	449 m

... und 59 weitere

Bildung

Arche Noah	312 m
Familienzentrum Verbund La-Me Am Domhof	315 m
Elementary school Am Domhof	317 m
Elementary school Am Domhof	317 m
GIM Stella Nova	342 m

... und 14 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Evangelische Öffentliche Bücherei Bad Godesberg Heilandgemeinde	327 m
Bücherei der Evangelischen Heiland-Kirchengemeinde	354 m
Ev. Öffentliche Bibliothek der Heiland-Kirchengemeinde	354 m
Pizza Brothers Lannesdorf	491 m
star Tankstelle	530 m

... und 34 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	373 m
Your Cake Design	491 m
star Tankstelle	530 m
Fressnapf Bonn Lannesdorf	573 m
EDEKA Knips	646 m

... und 9 weitere

Sonstiges

General-Anzeiger Plogmann	718 m
Deutsche Post Filiale 621	721 m
VR-Bank Bonn Rhein-Sieg eG, Regionalcenter Lannesdorf	722 m
Deutsche Post Filiale	739 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	750 m

... und 7 weitere