

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Natalie Lackner

Hauptstr. 119

51373 Leverkusen

Telefon: 0214 32844-24004

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Newtonstraße 6

53125 Bonn

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 3 von 5

Bezugsfrei ab 31.08.2025

Kaltmiete 454,50 €

+ Nebenkosten 215,00 €

inkl. Heizkosten 103,00 €

Gesamtmieter 772,50 €

Kauton 1.364 €

Expose-Nr. 1865-116-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere Wohnanlage besteht aus insgesamt vier Gebäuden mit je 91 öffentlich geförderten Wohnungen. Die Wohnungen verteilen sich auf vier Etagen, welche bequem mit einem Aufzug erreicht werden können.

Zu der Wohnanlage gehören ebenfalls zwei separate Tiefgaragen. Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden. Im Keller des Objektes befindet sich ein zur Wohnung gehörender Mieterkeller sowie eine Waschküche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1865-116-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in der belebten Wohngegend am Brüser Berg. Der Brüser Berg gehört zum Stadtbezirk Hardtberg.

In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs z.B. Bäckereien, Ärzte, Supermärkte, zwei Restaurants und ein Café. Außerdem gibt es verschiedene Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung, ein Modegeschäft und eine Bibliothek. Die nahegelegene Autobahn ist die A565. Sie verbindet die Autobahnen 59 und 61 zwischen dem Autobahndreieck Bonn-Nordost und dem Autobahnkreuz Meckenheim.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich auf der dritten Etage des Objektes. Im Flur, der Küche und dem Bad ist ein moderner Fliesenboden verlegt. Im Wohn- und Schlafzimmer wurde durch den Vermieter ein hochwertiger PVC-Oberboden verlegt, der optional gerne übernommen werden kann.

Das Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche.

In der Küche ist ein weißer Fliesenspiegel vorhanden. Die Einbauküche kann ebenfalls optional vom Vermieter übernommen werden.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der mit Blick ins Grüne zum Verweilen einlädt.

Ein Aufzug ermöglicht den stufenlosen Zugang.

Auch öffentliche Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe zum Objekt vorhanden.

Hier die Ausstattung noch einmal zusammengefasst:

- Aufzug
- Balkon
- Dusche bodengleich
- Parkett, Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



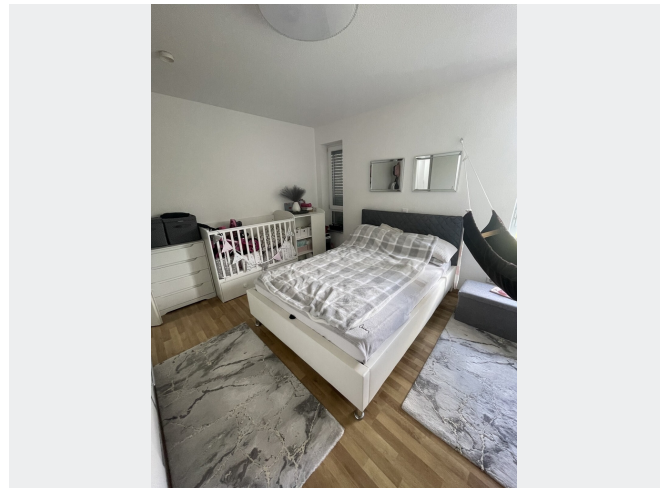
Außenansicht Newtonstr. 6



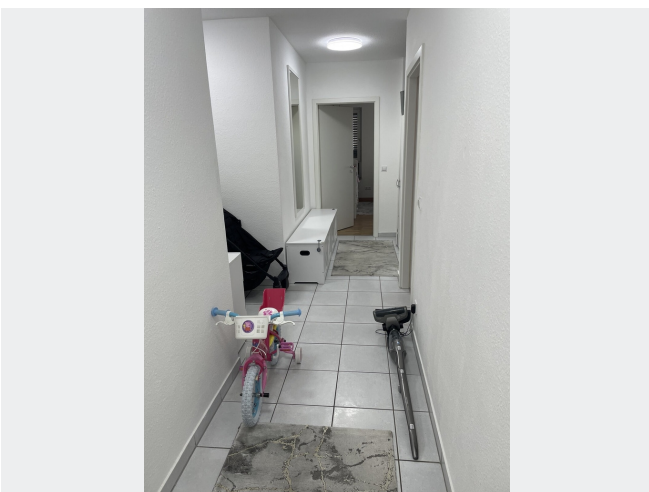
Diele / Flur



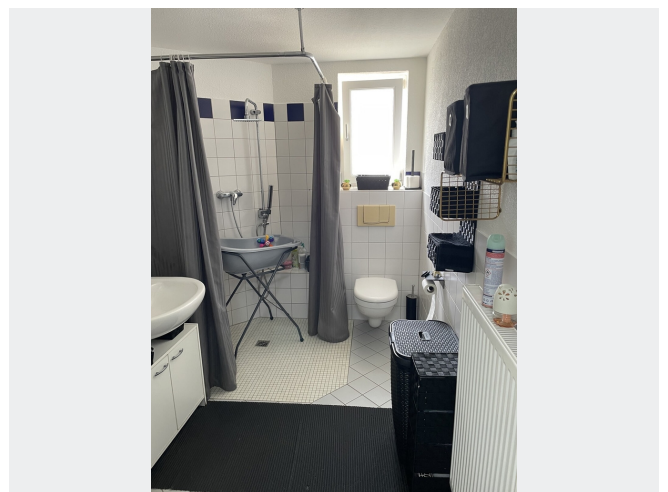
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Diele / Flur



Badezimmer

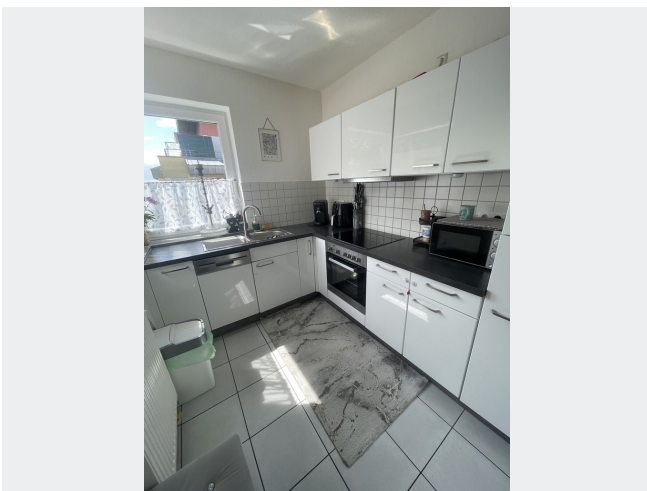
BILDER



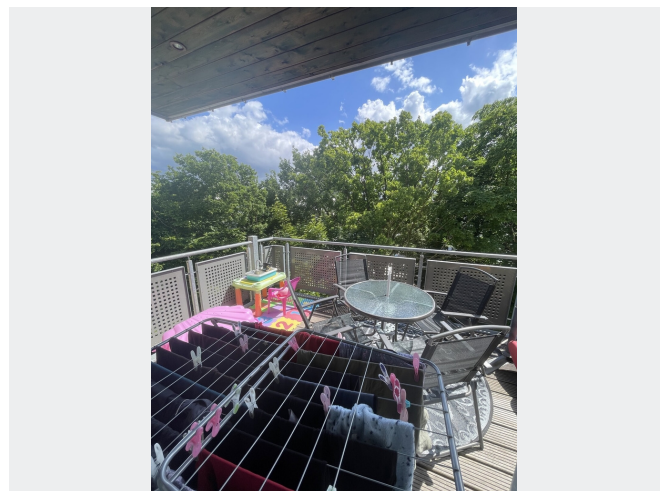
Essbereich Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Realschule Hardtberg - Fit fürs Leben	113 m
August-Macke-Schule	149 m
Hardtberg-Gymnasium Bonn	228 m
Brüser Zwerge Bonn-Brüser	306 m
Kath. Kindertagesstätte St. Rochus	315 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Bonn-Hardthöhe Air Base	886 m
TotalEnergies Tankstelle	928 m
Marc Wagner KFZ-Meisterbetrieb	932 m
KFZ Service Caratozzolo	995 m

Gesundheit und Soziales

Alouch jamal	121 m
Zahnarztpraxis Kruschwitz	121 m
Werner Bunte	185 m
Psychiatrische Praxis - Anna Pasztula-Horn & Martin Kötting	207 m
Frau Dr. med. dent. Inge Kampmann	207 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eddy's Burger	175 m
Offener Bücherschrank	242 m
Il Mattone - Mediterranes Restaurant Bonn	260 m
Kosmetikstudio Elena	270 m
Kamps Bäckerei	285 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Bodo Penkert	194 m
Balgarski Magazin Bonn	203 m
Kamps Bäckerei	285 m
Bäckerei Schneider GmbH	440 m
REWE	454 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	246 m
Sparkasse Cologne Bonn - Branch	246 m
VR-Bank Bonn Rhein-Sieg eG, SB-Geschäftsstelle Brüser Berg	249 m
Deutsche Post Filiale 510	361 m