

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Christina Ricq

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24034

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Keramikerstraße 26

53359 Rheinbach

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	763,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	192,00 €
Gesamtmiete	1.134,00 €
Kaution	2.289 €
Expose-Nr.	1870-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Strom

OBJEKTBSCHREIBUNG

In Rheinbach bieten wir eine schöne Dreizimmerwohnung an. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines Hauses mit acht Wohnungen.

Über den Flur der Wohnung gelangen Sie in die beiden Schlafzimmer sowie den Wohnbereich der Wohnung. Anders als im Grundriss dargestellt, ist der Küchenbereich nicht durch eine Wand vom Wohnbereich getrennt. An das Wohnzimmer grenzt der Balkon an.

Im Badezimmer ist eine bodengleiche Dusche und ausreichend Platz für Waschmaschine und Trockner vorhanden.

Zu dem Mehrfamilienhaus gehört eine Tiefgarage, die von den Nachbarhäusern gemeinsam genutzt wird.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1870-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in Rheinbach.

Im Ort sind Kindergärten, Grundschulen, eine Gesamtschule sowie zwei Gymnasien vorhanden. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Der Bahnhof der Stadt Rheinbach liegt in ca. 550 m Entfernung und kann bequem zu Fuß erreicht werden. Die Autobahnanschlussstelle Rheinbach (A 61 Richtung Venlo und Koblenz) befindet sich in ca. 4 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wände der Wohnung sind mit Raufaser tapeziert. Alle Wohnräume verfügen über einen Parkettboden. Die Böden und teilweise auch Wandflächen der Badezimmer sind weiß gefliest.

Zu der Wohnung gehört ein separater Mieterkeller.

Küche und Kleiderschrank können auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



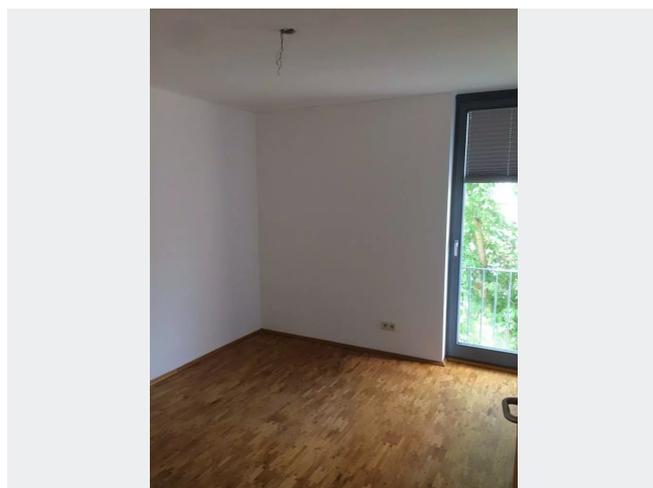
Außenansicht



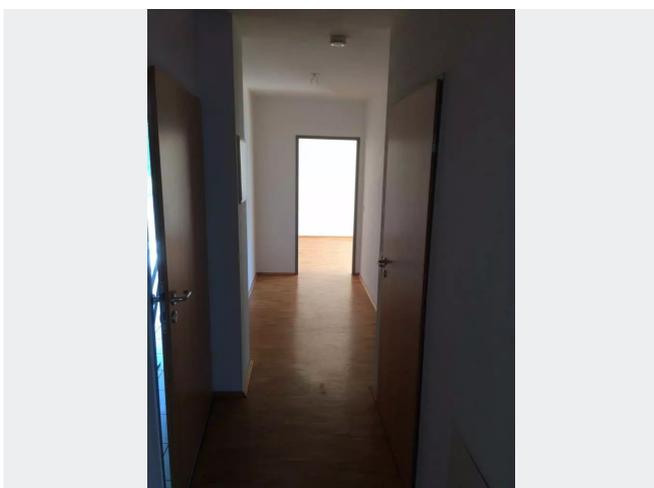
Wohnzimmer



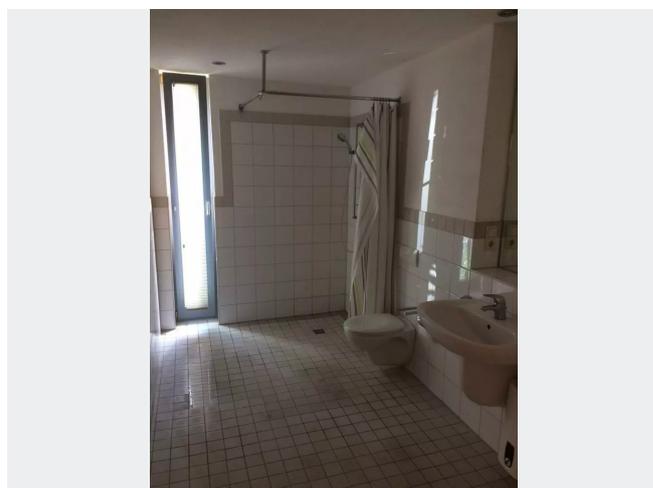
Wohnzimmer-Küche



Schlafen



Diele



Bad

BILDER

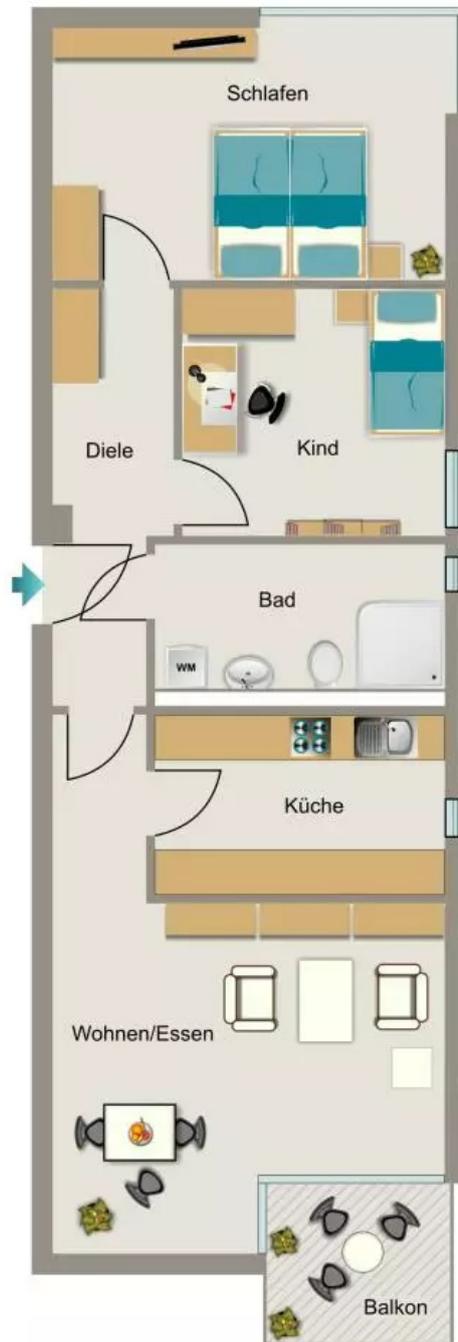


Schlafen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

resistenztabellen	61 m
Frau Dorothee Knaut	107 m
Zahnarztpraxis Dr. Ulrike Rader	287 m
Hausarztzentrum Rheinbach	332 m
Hausarztzentrum Rheinbach	332 m
... und 89 weitere	

Bildung

Martin-Michael Groß	420 m
Rheinbach Naturkindergarten	514 m
Grundschule St. Martin Rheinbach	781 m
Grundschule St. Martin Rheinbach	781 m
Elterninitiative "Kindergarten Wibbelstätz" e.V.	812 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

RWE e-Ladesäule	161 m
KFZ Elektriker BMW Mercedes Benz Porsche Audi VW Land Rover Opel	
Ford Toyota	167 m
Rheinbach	352 m
Tom´s Oldtimerservice	363 m
VR Bimmer Parts	478 m
... und 40 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alpha-Gym Kickboxen e.V.	272 m
Kamps Bäckerei	282 m
Kamps Bäckerei	282 m
Kathy Niemann	291 m
Come in - Das inklusive Bistro	291 m
... und 91 weitere	

Einkaufen

Kamps Bäckerei	282 m
MAUEL 1883 - Bäckerei & Konditorei	366 m
Lidl	476 m
ALDI SÜD	528 m
REWE Center	606 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 569	316 m
Bahnhof Kiosk	321 m
Deutsche Bank SB-Stelle	566 m
Deutsche Bank Filiale	566 m
Geldautomat Hauptstr. Rheinbach / VR-Bank Bonn Rhein-Sieg eG 598 m	
... und 6 weitere	