VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Heller
Aachener Str. 340-346
50933 Köln
Telefon: 0221 13997-24017

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Pehler Feldchen 1
50321 Brühl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	828,00 €
+ Nebenkosten	207,00 €
inkl. Heizkosten	108,00 €
Gesamtmiete	1.143,00 €
Kaution	2.484 €
Expose-Nr.	1876-1-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Solar
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Verteilt auf 10 Gebäude mit zwei Geschossen und einem zusätzlichen Staffelgeschoss finden Sie am Pehler Feldchen in Brühl unsere modernen und barrierearmen Mietwohnungen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1876-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Oberboden Parkett bzw. in Küche und Bad moderne Fliesen. Wände und Decken Raufaser tapeziert, weiß. Das Bad verfügt über ein Fenster und die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

LAGE

Das VIVAWEST-Quartier befindet sich im Stadtteil Badorf im Süden von Brühl. Von hier aus profitieren Sie von einer guten Verbindung zu der Bonner und Kölner Innenstadt, ohne auf die Vorzüge des Wohnens im Grünen verzichten zu müssen. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Grundschulen befinden sich in der Nähe. Die Lage der Wohnungen ermöglicht einen schnellen Anschluss an die Autobahn A553, die Sie mit den umliegenden Städten des Rheinlands verbindet. Die Haltestelle der Buslinie 706 erreichen Sie in wenigen Gehminuten, die Stadtbahn Linie 18 verbindet Badorf mit Bonn und Köln. In der Freizeit laden die umliegenden Cafés und Restaurants zum Verweilen ein, Brühl selbst hat eine sehr schöne Altstadt und die Brühler Schlösser Augustusburg und Falkenlust gehören zum Weltkulturerbe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Rückansicht

Vorderansicht

Wohnbereich

Badezimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Marios Pizzaexpress	152 m
Kath. Öffentl. Bücherei St. Pantaleon	355 m
Kath. Öffentl. Bücherei St. Pantaleon	369 m
Pizza Pronto	390 m
Street Kebap	391 m

... und 31 weitere

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Badorf	326 m
Gemeinschaftsgrundschule Badorf	326 m
Babygruppe Brühl	388 m
Kindergarten Katholisch	579 m
Schule	585 m

... und 11 weitere

Gesundheit und Soziales

Arztpraxis	358 m
Allgemeinmedizin Brühl - Hausarztpraxis Kempka	362 m
Praxis für Neurologie und Nervenheilkunde Wolfram Herscu	363 m
Dannert & Kollegen	369 m
Zahnärzte Dr. Sterling & Kollegen	369 m

... und 16 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 584	365 m
Deutsche Post Filiale 628	786 m
Aral	864 m
ING-DiBa - ATM	880 m

Einkaufen

Bakery Schneider GmbH	392 m
Polka Market Brühl, Polnische Spezialitäten, Polski Sklep	687 m
Bäckerei Schneider GmbH	773 m
Netto Marken-Discount	778 m
STEGA Lotto Presse Post	786 m

... und 6 weitere

Auto und Verkehr

Manfred Schnieke GmbH Kfz-Meisterbetrieb	455 m
Brentec-Motorcycles	658 m
Schreinerei Innenausbau Gorny	752 m
Aral	864 m
Aral	864 m