

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Heller

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24017

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Solar
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Pehler Feldchen 4

50321 Brühl

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 59 m²

Geschoss 1

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 751,00 €

+ Nebenkosten 179,00 €

inkl. Heizkosten 73,00 €

Gesamtmieter 1.003,00 €

Kaution 2.253 €

Expose-Nr. 1876-40-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Verteilt auf 10 Gebäude mit zwei Geschossen und einem zusätzlichen Staffelgeschoss finden Sie am Pehler Feldchen in Brühl unsere modernen und barrierearmen Mietwohnungen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1876-40-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Oberboden Parkett bzw. in Küche und Bad moderne Fliesen. Wände und Decken Raufaser tapeziert, weiß. Bad mit bodengleicher Dusche und Duschabtrennung in Glas.

Einbauküche kann vom Vermieter übernommen werden.

LAGE

Das VIVAWEST-Quartier befindet sich im Stadtteil Badorf im Süden von Brühl. Von hier aus profitieren Sie von einer guten Verbindung zu der Bonner und Kölner Innenstadt, ohne auf die Vorzüge des Wohnens im Grünen verzichten zu müssen. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Grundschulen befinden sich in der Nähe. Die Lage der Wohnungen ermöglicht einen schnellen Anschluss an die Autobahn A553, die Sie mit den umliegenden Städten des Rheinlands verbindet. Die Haltestelle der Buslinie 706 erreichen Sie in wenigen Gehminuten, die Stadtbahn Linie 18 verbindet Badorf mit Bonn und Köln. In der Freizeit laden die umliegenden Cafés und Restaurants zum Verweilen ein, Brühl selbst hat eine sehr schöne Altstadt und die Brühler Schlösser Augustsburg und Falkenlust gehören zum Weltkulturerbe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

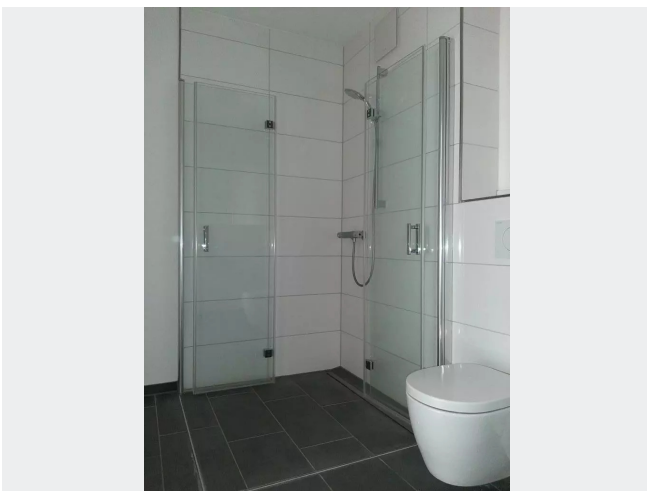
BILDER



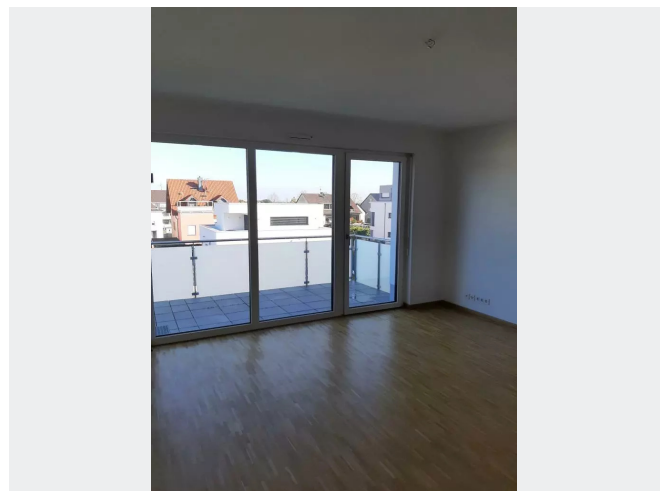
Vorderansicht



Gartenansicht



Beispielbad



Beispielwohnbereich



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

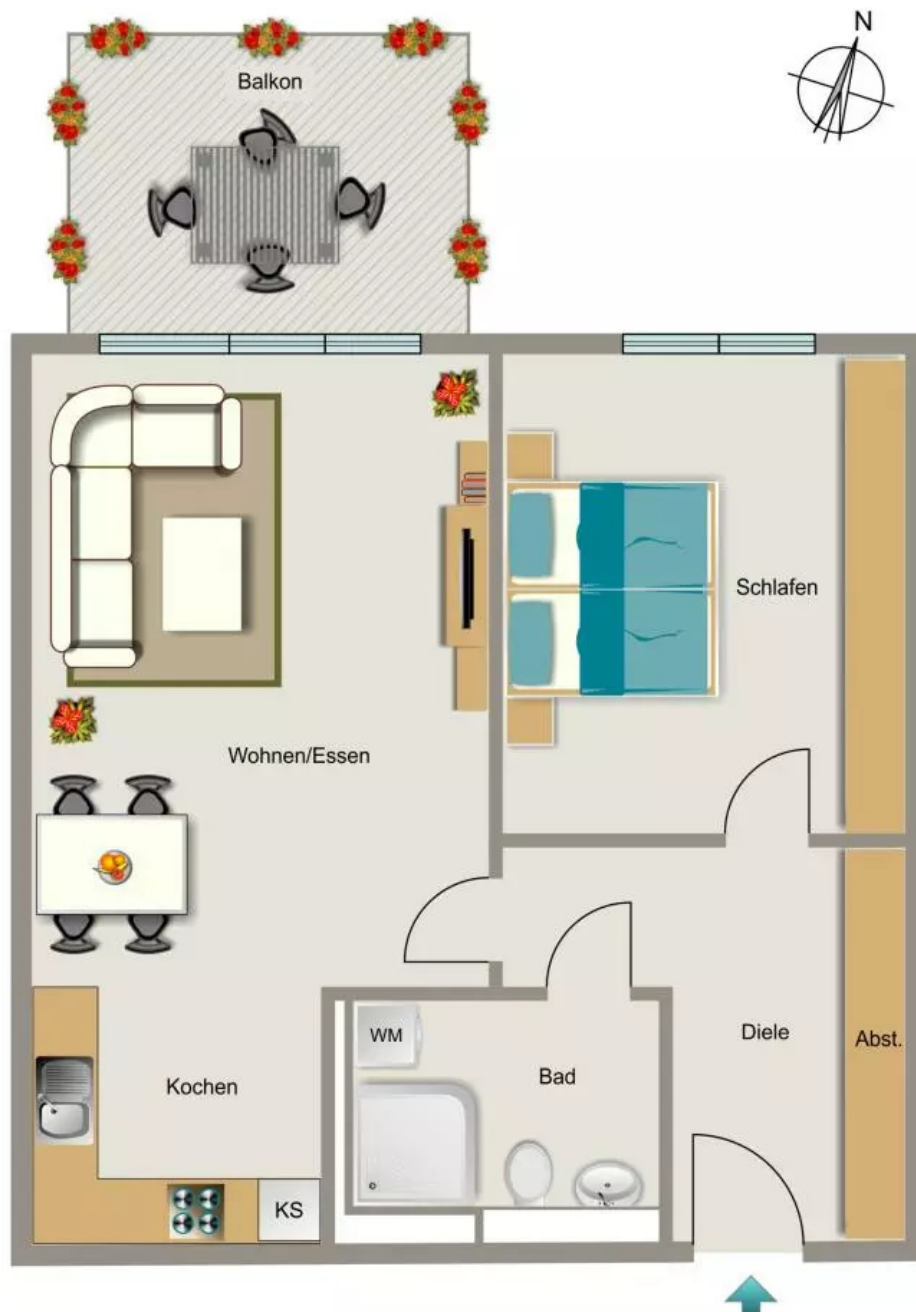
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schwister	145 m
Marios Pizzaexpress	145 m
Kath. Öffentl. Bücherei St. Pantaleon	290 m
Gaststätte Kuhl	351 m
Gaststätte Kuhl	351 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

Manfred Schnieke GmbH Kfz-Meisterbetrieb	483 m
Brentec-Motorcycles	589 m
Schreinerei Innenausbau Gorny	683 m
Aral	925 m
Aral	925 m

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Badorf	261 m
Gemeinschaftsgrundschule Badorf	261 m
Babygruppe Brühl	381 m
CO Yoga Outdoor	507 m
Kindergarten Katholisch	541 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 584	354 m
Postfiliale Pingsdorf	482 m
Aral	925 m
ING-DiBa - ATM	941 m

Gesundheit und Soziales

Hausarztzentrum Bornheim, Praxis Pingsdorf	356 m
Dannert & Kollegen	356 m
Praxis für Neurologie und Nervenheilkunde Wolfram Herscu	356 m
Zahnärzte Dr. Sterling & Kollegen	357 m
Dr. med. Hans-Joachim Wolf	359 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Bakery Schneider GmbH	384 m
Polka Market Brühl, Polnische Spezialitäten, Polski Sklep	740 m
STEGA Lotto Presse Post	752 m
Lidl	758 m
Klein's Bakery Cafe Badorf	760 m
... und 5 weitere	