

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Heller

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24017

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Badorfer Straße 55

50321 Brühl

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 91 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 1.135,00 €

+ Nebenkosten 314,00 €

inkl. Heizkosten 112,00 €

Gesamtmiete 1.561,00 €

Kaution 3.405 €

Expose-Nr. 1876-77-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Verteilt auf zwei Geschossen und einem zusätzlichen Dachgeschoss finden Sie auf der Badorfer Str. 55 in Brühl unsere sieben modernen und barrierearmen Mietwohnungen. Zur zeitlosen Ausstattung gehören zudem elektrische Rollläden an den Wohnungsfenstern, eine Video-Gegensprechanlage sowie geflieste Bäder mit bodengleichen Duschen und teilweise zusätzlicher Badewanne. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse und die Wohnungen ab dem ersten Obergeschoss besitzen einen großzügigen Balkon. Ein Aufzug ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen und Kellerräumen. Die Beheizung erfolgt über Gas.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1876-77-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das VIVAWEST-Quartier befindet sich im Stadtteil Pingsdorf im Süden von Brühl. Von hier aus profitieren Sie von einer guten Verbindung zu der Bonner und Kölner Innenstadt ohne auf die Vorzüge einer Erholung im Grünen verzichten zu müssen. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Grundschulen befinden sich in der Nähe. Die Lage der Wohnungen ermöglicht einen schnellen Anschluss an die Autobahn A553, die Sie mit den umliegenden Städten des Rheinlands verbindet. Die Haltestelle der Bus-Linie 706 erreichen Sie in wenigen Gehminuten. In der Freizeit laden die umliegenden gemütlichen Cafés und Restaurants zum Verweilen ein. Sollten Sie die Abwechslung im Grünen suchen, erwarten Sie die zum Weltkulturerbe ernannten Schlösser Augustsburg und Falkenlust als auch das Wasserschloss Schallenburg.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnräume sind mit Parkettboden ausgestattet, die beiden Bäder mit modernen Fliesenböden. Der offene Küchenbereich ist ebenfalls mit Fliesen ausgestattet. Die Wohnung wird in einem gepflegten Zustand übergeben, Wände und Decken sind Raufaser tapeziert in weiß, in den Bädern über den Fliesen tapetenfrei.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



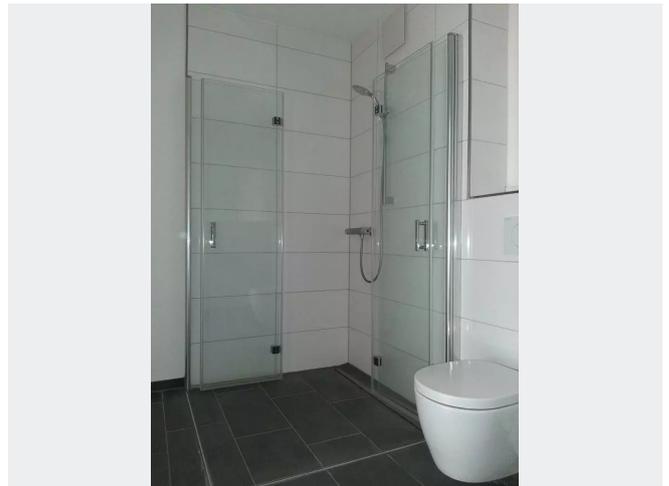
Badorfer Straße 55 Ansicht



Badorfer Straße 55 Ansicht



Wohnraum Beispiel



Teilansicht Bad Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Marios Pizzaexpress	62 m
Pilates in Brühl	299 m
Bakery Schneider GmbH	304 m
Bakery Schneider GmbH	304 m
Pizza Pronto	306 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

Manfred Schnieke GmbH Kfz-Meisterbetrieb	401 m
Brentec-Motorcycles	615 m
Schreinerei Innenausbau Gorny	712 m
Aral	871 m
Aral	871 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 584	275 m
Aral	871 m
ING-DiBa - ATM	888 m
Euronet - Geldautomat - ATM	959 m

Gesundheit und Soziales

Praxis für Neurologie und Nervenheilkunde Wolfram Herscu	275 m
Dr. med. Hans-Joachim Wolf	276 m
Allgemeinmedizin Brühl - Hausarztpraxis Kempka	276 m
Zahnärzte Dr. Sterling & Kollegen	278 m
Dannert & Kollegen	278 m
... und 20 weitere	

Bildung

Babygruppe Brühl	300 m
Gemeinschaftsgrundschule Badorf	317 m
Gemeinschaftsgrundschule Badorf	317 m
Kindergarten Katholisch	486 m
Grundschule Brühl-Pingsdorf	526 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bakery Schneider GmbH	304 m
Polka Market Brühl, Polnische Spezialitäten, Polski Sklep	675 m
Bäckerei Schneider GmbH	759 m
Netto Marken-Discount	761 m
STEGA Lotto Presse Post	835 m
... und 6 weitere	