

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Heller

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24017

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Badorfer Straße 55

50321 Brühl

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 94 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 1.163,00 €

+ Nebenkosten 318,00 €

inkl. Heizkosten 115,00 €

Gesamtmiete 1.596,00 €

Kauton 3.489 €

Expose-Nr. 1876-78-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Moderne und barrierefreie Wohnung innerhalb einer gewachsenen Wohnbebauung, ein Stellplatz kann im Innenhof angemietet werden, hier befindet sich zudem ein Kleinkinderspielplatz.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1876-78-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle Dachgeschosswohnung verfügt über zwei Bäder, eins mit Wanne, eins mit bodengleicher Dusche. Oberböden mit Parkettboden, Bäder und Küchenbereich sind mit modernen Fliesen ausgestattet. Der Balkon bietet einen schönen Weitblick. Wände und Decken Raufaser tapeziert in weiß.

LAGE

Das VIVAWEST-Quartier befindet sich im Stadtteil Badorf im Süden von Brühl. Von hier aus profitieren Sie von einer guten Verbindung zu der Bonner und Kölner Innenstadt, ohne auf die Vorzüge des Wohnens im Grünen verzichten zu müssen. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Grundschulen befinden sich in der Nähe. Die Lage der Wohnungen ermöglicht einen schnellen Anschluss an die Autobahn A553, die Sie mit den umliegenden Städten des Rheinlands verbindet. Die Haltestelle der Buslinie 706 erreichen Sie in wenigen Gehminuten, die Stadtbahn Linie 18 verbindet Badorf mit Bonn und Köln. In der Freizeit laden die umliegenden Cafés und Restaurants zum Verweilen ein, Brühl selbst hat eine sehr schöne Altstadt und die Brühler Schlösser Augustsburg und Falkenlust gehören zum Weltkulturerbe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



Vorderansicht



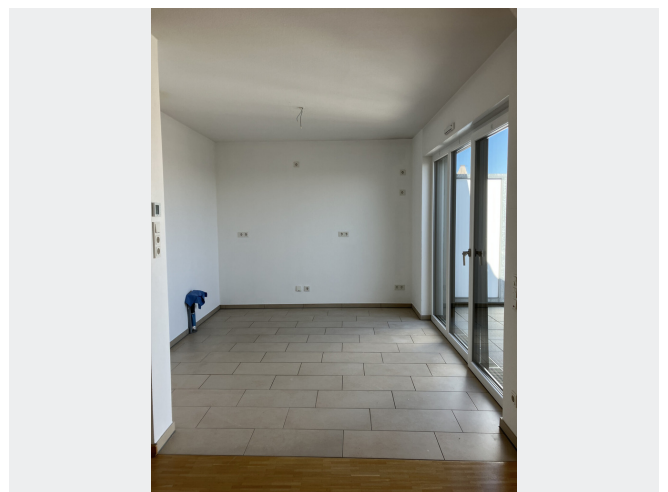
Aussicht



Dachterrasse



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Schlafzimmer



Duschbad



Wannenbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Marios Pizzaexpress	52 m
Street Kebap	288 m
Pilates in Brühl	289 m
Bakery Schneider GmbH	294 m
Bakery Schneider GmbH	294 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Manfred Schnieke GmbH Kfz-Meisterbetrieb	394 m
Brentec-Motorcycles	613 m
Schreinerei Innenausbau Gorny	710 m
Ramish	859 m
Aral	870 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 584	265 m
Deutsche Post Filiale 628	842 m
Aral	870 m
ING-DiBa - ATM	887 m

Gesundheit und Soziales

Allgemeinmedizin Brühl - Hausarztpraxis Kempka	265 m
Zahnärzte Dr. Sterling & Kollegen	268 m
Dannert & Kollegen	268 m
Ville-Apotheke Katharina Schüller e.K.	295 m
Seniorenbetreuung in Brühl Susanne Graunke-Rampe	405 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Bakery Schneider GmbH	294 m
Polka Market Brühl, Polnische Spezialitäten, Polski Sklep	677 m
Bäckerei Schneider GmbH	756 m
Netto Marken-Discount	757 m
STEGA Lotto Presse Post	842 m
... und 6 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Badorf	320 m
Gemeinschaftsgrundschule Badorf	320 m
Kindergarten Katholisch	476 m
Grundschule Brühl-Pingsdorf	518 m
Grundschule Brühl-Pingsdorf	518 m
... und 8 weitere	