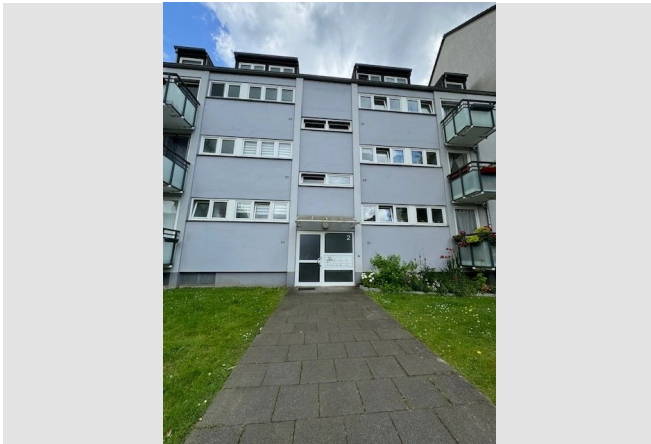


Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Maren Zenz

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sudermannstraße 4
40721 Hilden

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	733,00 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmieta	1.031,00 €
Kauton	2.199 €
Expose-Nr.	1880-102-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In ruhiger Wohnlage befindet sich unser 7-Familienhaus an der Herderstraße.

Hier leben unsere Mieter in bodenständiger und familiärer Atmosphäre inmitten großzügiger Grünflächen zu attraktiven Preisen.

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse, zeichnen sich unsere Mehrfamilienhäuser durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1880-102-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Stadt Hilden grenzt im Westen an die Landeshauptstadt Düsseldorf. Aufgrund ihrer Lage zwischen dem Bergischen Land und dem Rheinland bietet Hilden ein vielseitiges Freizeitangebot.

So sind die Hildener Heide und der Stadtwald abwechslungsreiche Ziele für Sportler und Erholungssuchende. Hilden gilt als eine der attraktivsten Einkaufsstädte Deutschlands. Darüber hinaus bietet sie vielfältige Restaurants und Cafés.

Die Stadt Hilden ist sehr gut an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobahnen A 3, A 59 und A 46 wie auch die Bundesstraße 288 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Die nächste Bushaltestelle (Linie 03) ist fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte in Hilden erreichen können.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Raufasertapete in allen Räumen
- Helles Tageslichtbad mit Badewanne
- Kellerraum
- Einbauküche und Laminatboden kann nach Absprache mit dem Vermieter übernommen werden
- zwei Balkone
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



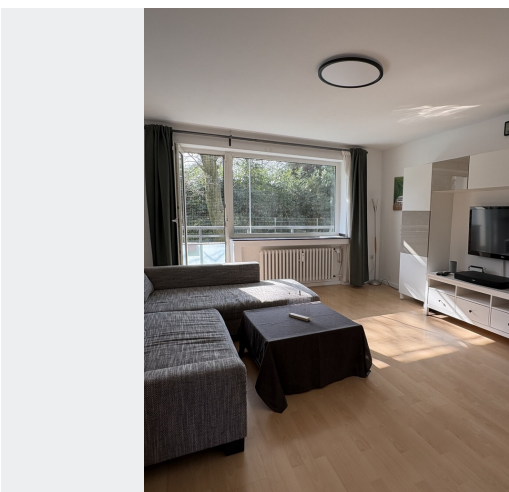
Küche



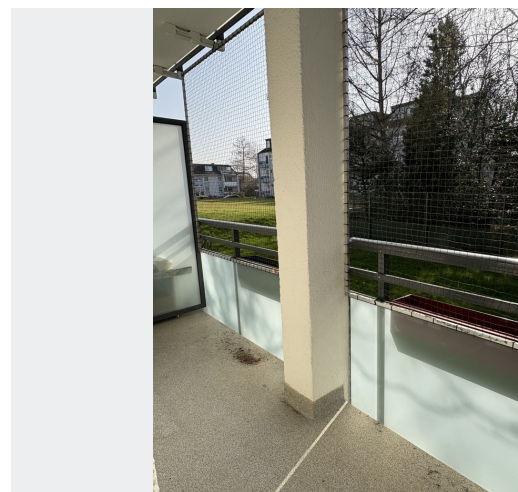
Badezimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Balkon

BILDER



Schlafzimmer



Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!



01515 3831499



Chatbot VIBO

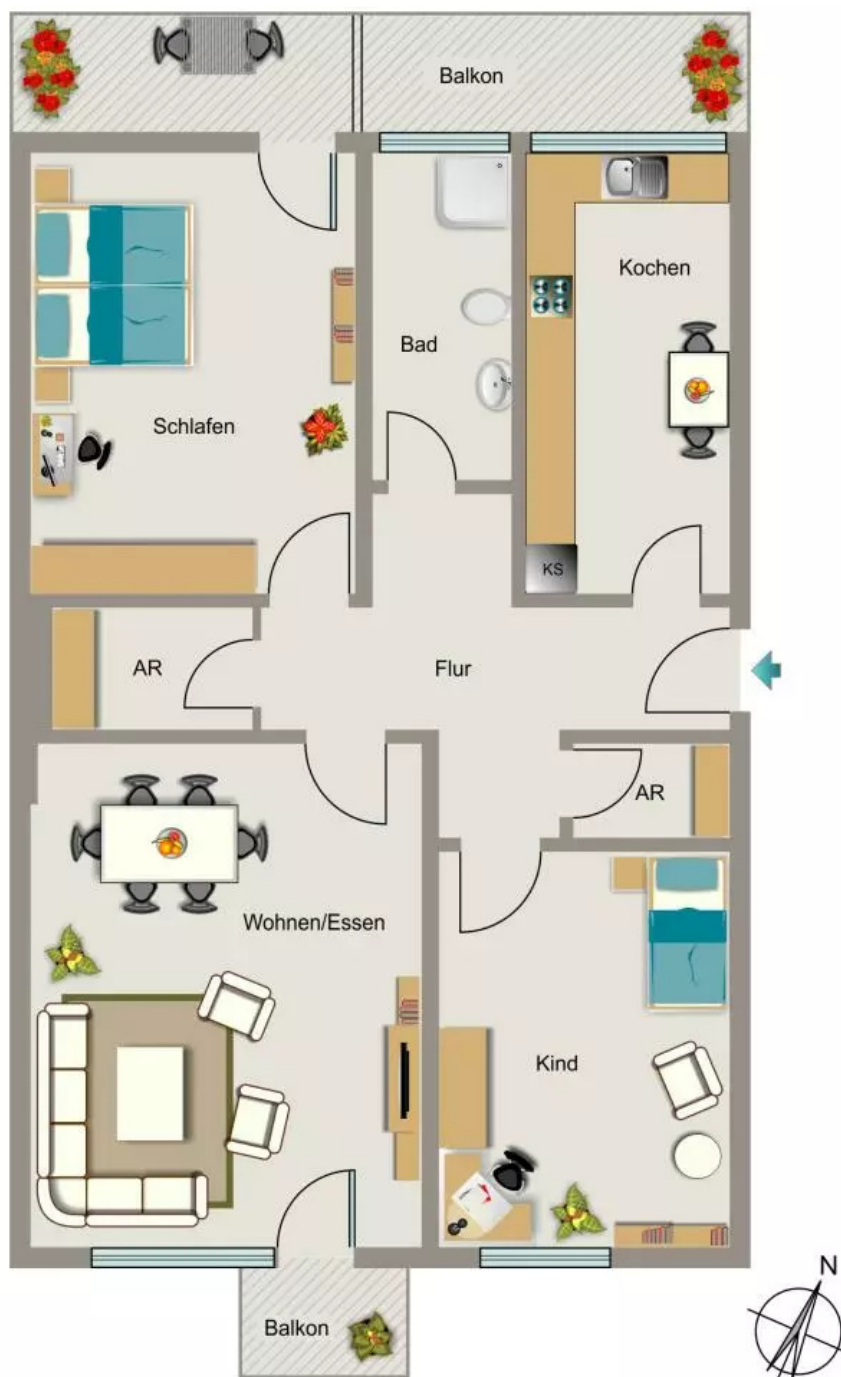
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

 **VIVAWEST**

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

LG Automobile e.K.	118 m
Autohaus BS GmbH - Ihr BMW Spezialist -	204 m
Saygili	218 m
Cartec Hilden Smart- & Spot Repair - KFZ-Aufbereitung	219 m
Foxrent Autovermietung	234 m
... und 61 weitere	

Einkaufen

Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	355 m
NaturHof Hilden	378 m
Bäckerei Busch	379 m
Aral	608 m
Aral	608 m
... und 6 weitere	

Bildung

Childhood	151 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	192 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	192 m
rahel Hadish	249 m
Katholischer Kindergarten St. Marien	333 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

podologische Praxis Braune - Inh. Cordula Kelich	227 m
Podologie Praxis Sijssling-Stanetzky	326 m
Dirk Stöter	485 m
Hussam Ghalwan	485 m
Anke Gatzweiler, MBA	619 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Geldautomat	344 m
Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Branch	360 m
GAIA Energie Consult	492 m
Briefkasten Deutsche Post	669 m
Briefkasten Deutsche Post	739 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	355 m
Kosmetikinstitut Annette Hunold	357 m
Restaurant Montenegro	361 m
Gaststätte Meider-Hof	366 m
Pizzeria da Roberto	393 m
... und 27 weitere	