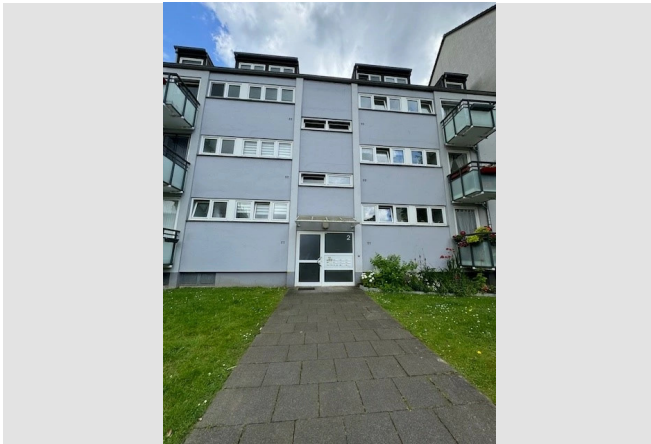


Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Maren Zenz
Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Sudermannstraße 4
40721 Hilden

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	585,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	825,00 €
Kaution	1.755 €

Expose-Nr. 1880-109-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In ruhiger Wohnlage befindet sich unser Mehrfamilienhaus in der Sudermannstraße.

Hier leben unsere Mieter in bodenständiger und familiärer Atmosphäre inmitten großzügiger Grünflächen zu attraktiven Preisen.

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse, zeichnen sich unsere Mehrfamilienhäuser durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1880-109-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Stadt Hilden grenzt im Westen an die Landeshauptstadt Düsseldorf. Aufgrund ihrer Lage zwischen dem Bergischen Land und dem Rheinland bietet Hilden ein vielseitiges Freizeitangebot.

So sind die Hildener Heide und der Stadtwald abwechslungsreiche Ziele für Sportler und Erholungssuchende. Hilden gilt als eine der attraktivsten Einkaufsstädte Deutschlands. Darüber hinaus bietet sie vielfältige Restaurants und Cafés.

Die Stadt Hilden ist sehr gut an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobahnen A 3, A 59 und A 46 wie auch die Bundesstraße 288 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Die nächste Bushaltestelle (Linie 03) ist fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte in Hilden erreichen können.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne Wohnung im Dachgeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Innenliegendes weiß gefliestes Wannenbad
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken und Wände Raufaser weiß tapeziert
- Laminatboden in Wohnzimmer, Diele und Schlafzimmer
- schöner Balkon mit herrlichem Ausblick ins Grüne
- die Einbauküche und weitere Möbel können nach Bedarf vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

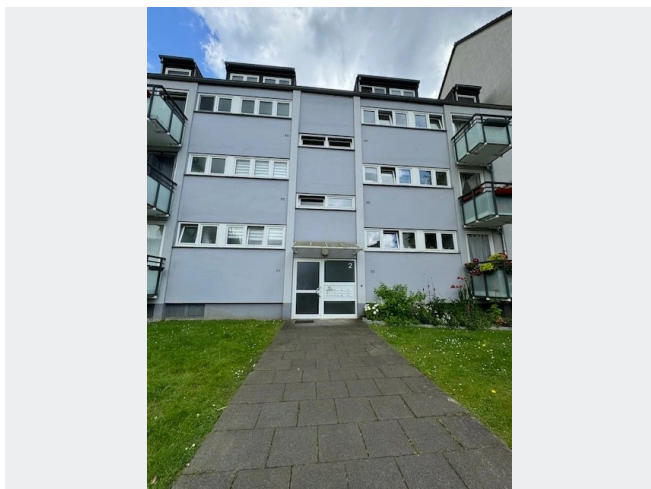
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

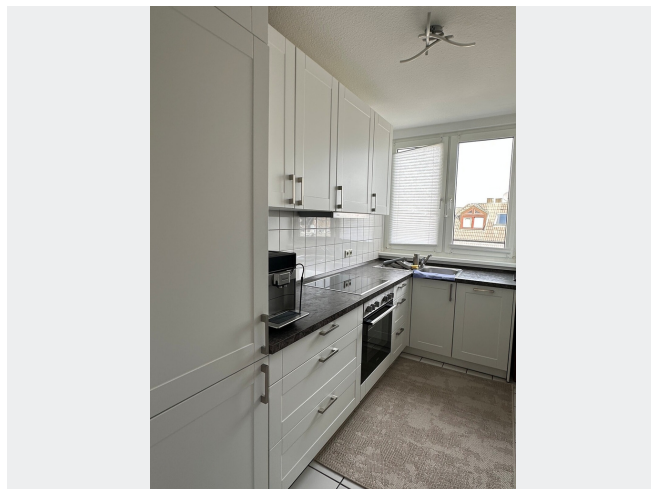
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

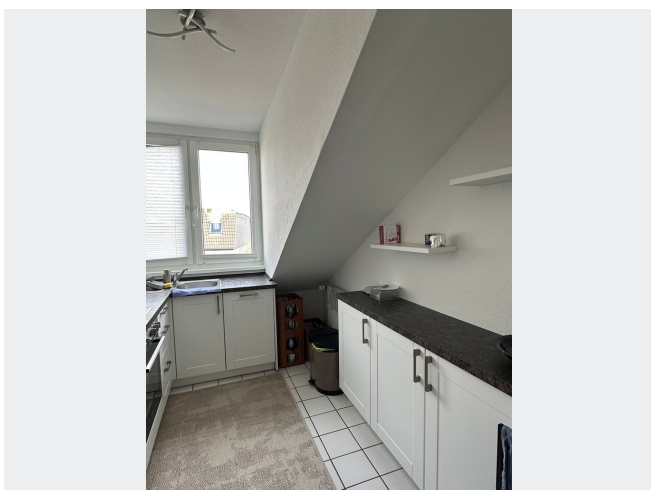
BILDER



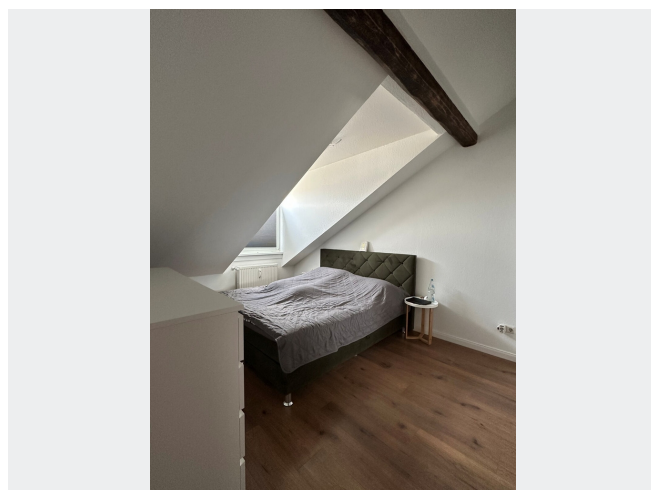
Sudermannstraße



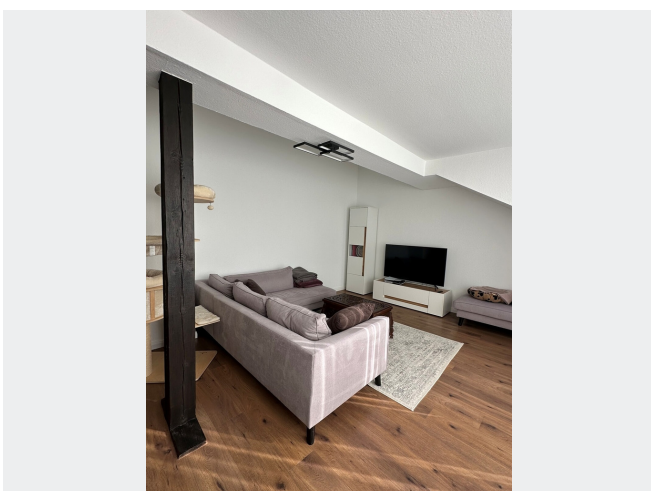
Küche



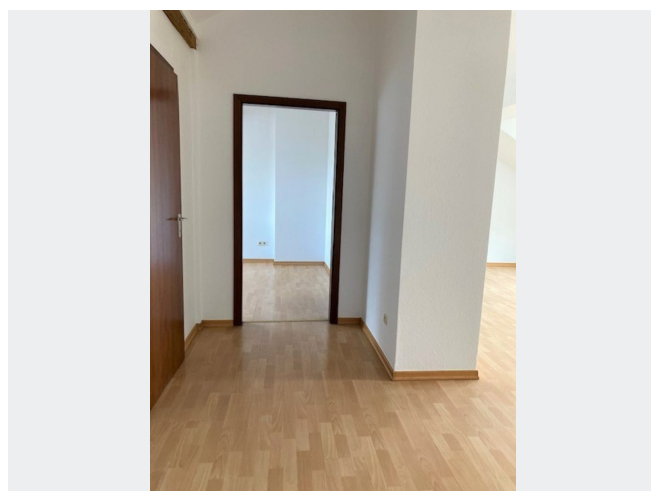
Küche



Schlafzimmer

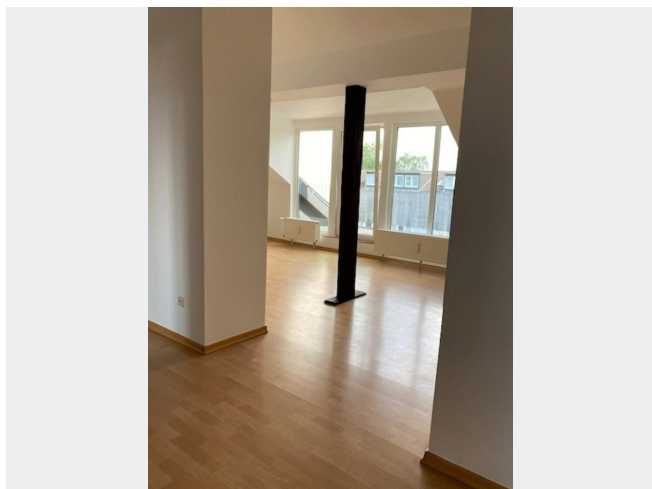


Wohnzimmer

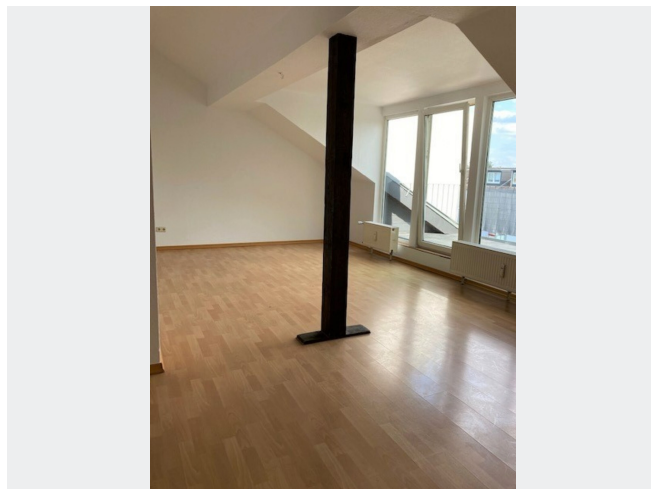


Eingangsbereich

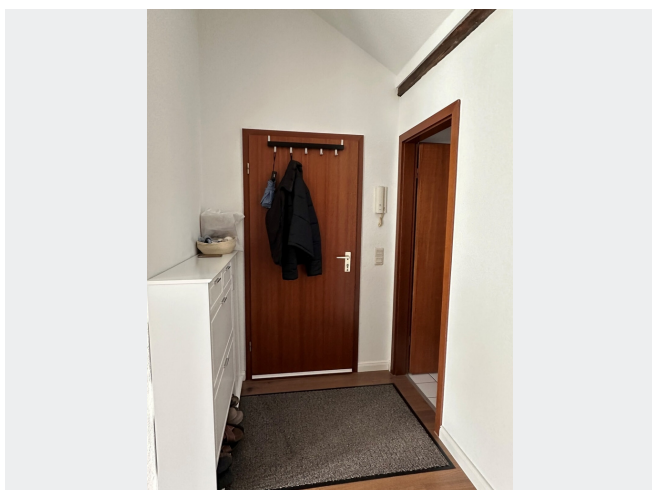
BILDER



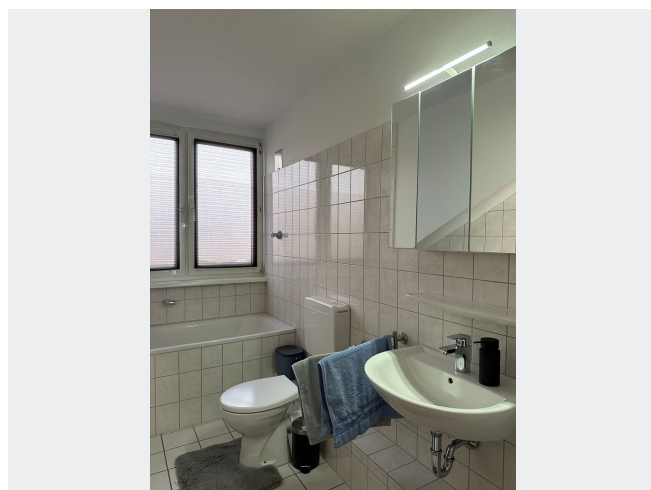
Wohnzimmer



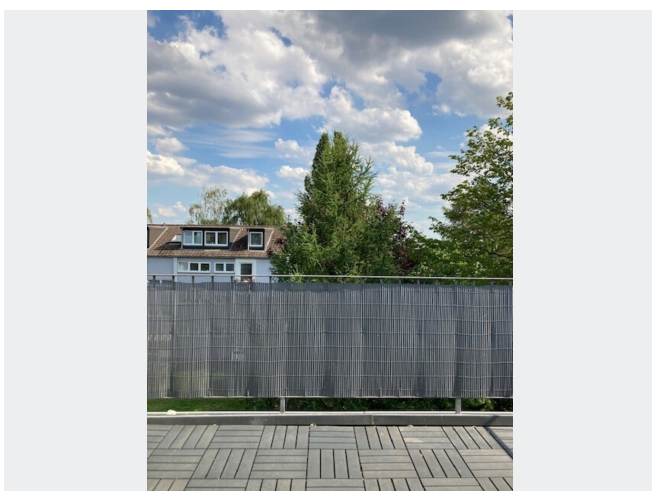
Wohnzimmer



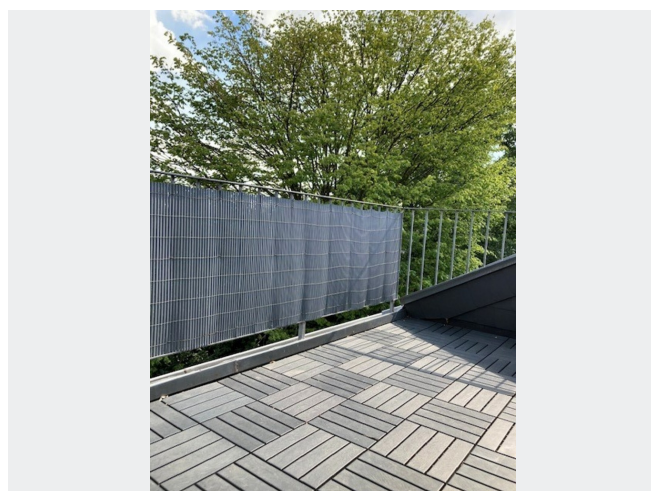
Diele



Badezimmer



Balkon



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mas	41 m
JA Objektbetreuung	84 m
Yoga-Kalá	112 m
BEI HAT	242 m
Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	355 m
... und 39 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - self-service centers	342 m
Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Geldautomat	344 m
GAIA Energie Consult	492 m
Deutsche Post Filiale 519	840 m
Tabak-Shop im E-Center	846 m

Auto und Verkehr

H. Engelskirchen	66 m
Ones Design	120 m
Autoteilediscount 24	197 m
Saygili	221 m
Cartec Hilden Smart- & Spot Repair - KFZ-Aufbereitung	222 m
... und 54 weitere	

Einkaufen

Eduard Berg	91 m
Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	355 m
Bäckerei Busch	380 m
NaturHof Hilden	380 m
ALDI SÜD	579 m
... und 10 weitere	

Bildung

Städtische Grundschule Am Elbsee	192 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	192 m
Childhood	194 m
rahel Hadish	234 m
Turnhalle Schalbruch	288 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

podologische Praxis Braune - Inh. Cordula Kelich	227 m
Krankengymnastik Dube Inhaber Mike Dube	248 m
Dr. med. Ferdinand Wurms	321 m
Podologie Praxis Sijsling-Stanetzky	328 m
Detlef Van de Venn	408 m
... und 14 weitere	