

# Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



## IHR ANSPRECHPARTNER

**Maren Zenz**  
Wäschlaker Weg 4  
40231 Düsseldorf  
Telefon: 0211 770576-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

## IHR OBJEKT

Sudermannstraße 6  
40721 Hilden

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	591,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	808,00 €
Kaution	1.773 €
Expose-Nr.	1880-117-M



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

In ruhiger Wohnlage befindet sich unser 8-Familienhaus an der Herderstraße.

Hier leben unsere Mieter in bodenständiger und familiärer Atmosphäre inmitten großzügiger Grünflächen zu attraktiven Preisen.

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse, zeichnen sich unsere Mehrfamilienhäuser durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1880-117-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Stadt Hilden grenzt im Westen an die Landeshauptstadt Düsseldorf. Aufgrund ihrer Lage zwischen dem Bergischen Land und dem Rheinland bietet Hilden ein vielseitiges Freizeitangebot.

So sind die Hildener Heide und der Stadtwald abwechslungsreiche Ziele für Sportler und Erholungssuchende. Hilden gilt als eine der attraktivsten Einkaufsstädte Deutschlands. Darüber hinaus bietet sie vielfältige Restaurants und Cafés.

Die Stadt Hilden ist sehr gut an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobahnen A 3, A 59 und A 46 wie auch die Bundesstraße 288 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Die nächste Bushaltestelle (Linie 03) ist fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte in Hilden erreichen können.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne Wohnung im 2. Obergeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- weiß gefliestes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken und Wände Raufaser weiß tapeziert (nicht frisch gestrichen)
- Der Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden
- Fliesen in Badezimmer, Gäste WC und Diele
- Balkon, der zum Verweilen einlädt

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Sudermannstr. 4 2



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

LG Automobile e.K.	126 m
Autohaus BS GmbH - Ihr BMW Spezialist -	189 m
Saygili	222 m
Cartec Hilden Smart- & Spot Repair - KFZ-Aufbereitung	223 m
Foxrent Autovermietung	235 m
... und 61 weitere	

### Einkaufen

Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	339 m
NaturHof Hilden	365 m
Bäckerei Busch	366 m
ALDI SÜD	576 m
Aral	600 m
... und 7 weitere	

### Bildung

Childhood	156 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	208 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	208 m
rahel Hadish	262 m
Katholischer Kindergarten St. Marien	318 m
... und 18 weitere	

### Gesundheit und Soziales

podologische Praxis Braune - Inh. Cordula Kelich	216 m
Podologie Praxis Sijssling-Stanetzky	311 m
Dirk Stöter	474 m
Hussam Ghalwan	474 m
Anke Gatzweiler, MBA	620 m
... und 11 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Geldautomat	328 m
Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Branch	344 m
GAIA Energie Consult	479 m
Briefkasten Deutsche Post	680 m
Briefkasten Deutsche Post	732 m
... und 1 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	339 m
Kosmetikinstitut Annette Hunold	341 m
Restaurant Montenegro	346 m
Gaststätte Meider-Hof	351 m
Pizzeria da Roberto	379 m
... und 30 weitere	