

## Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Maren Zenz**  
Wäschlaker Weg 4  
40231 Düsseldorf  
Telefon: 0211 770576-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Sudermannstraße 16  
40721 Hilden

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	552,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	788,00 €
Kaution	1.656 €

Expose-Nr. 1880-159-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse, zeichnen sich unsere Mehrfamilienhäuser durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1880-159-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Stadt Hilden grenzt im Westen an die Landeshauptstadt Düsseldorf. Aufgrund ihrer Lage zwischen dem Bergischen Land und dem Rheinland bietet Hilden ein vielseitiges Freizeitangebot.

So sind die Hildener Heide und der Stadtwald abwechslungsreiche Ziele für Sportler und Erholungssuchende. Hilden gilt als eine der attraktivsten Einkaufsstädte Deutschlands. Darüber hinaus bietet sie vielfältige Restaurants und Cafés.

Die Stadt Hilden ist sehr gut an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobahnen A 3, A 59 und A 46 wie auch die Bundesstraße 288 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Die nächste Bushaltestelle (Linie 03) ist fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte in Hilden erreichen können.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne Wohnung im Dachgeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Zeitgemäßes weiß gefliestes Badezimmer mit Fenster
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Rausfaser weiß tapeziert
- Geräumiger Balkon, der zum Verweilen einlädt
- weiße Innentüren (werden aktuell erneuert)
- lichtdurchflutete Räume

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

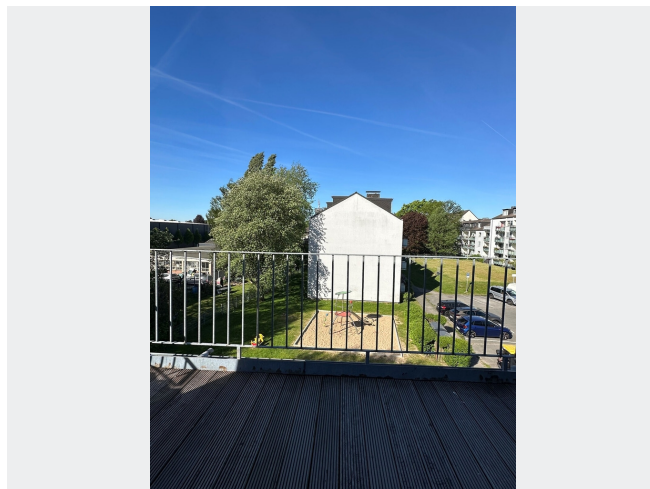
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

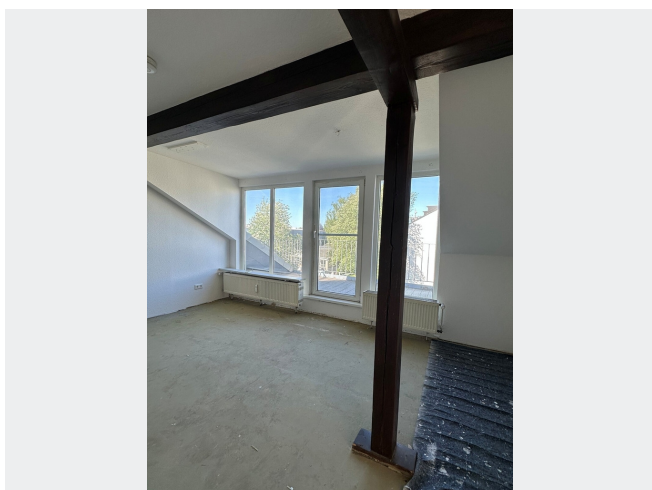
## BILDER



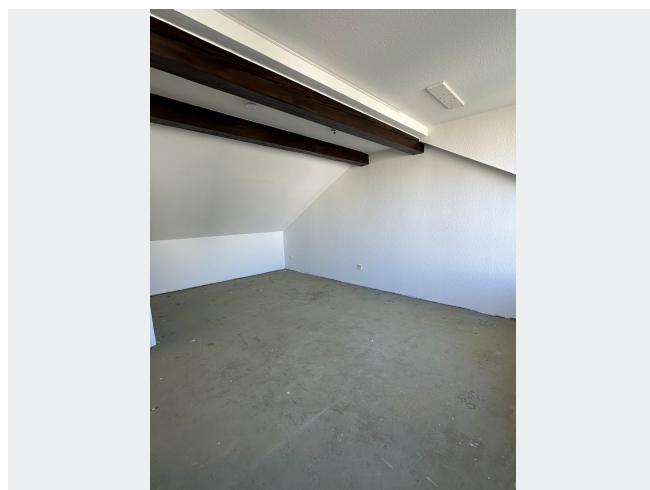
Sudermannstr.16-20



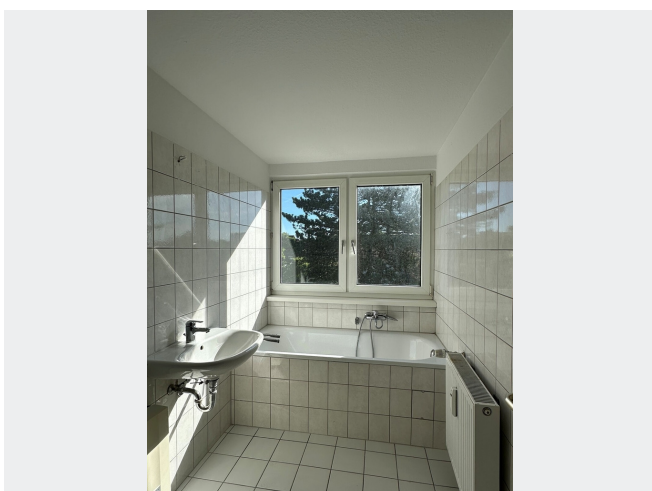
Balkon



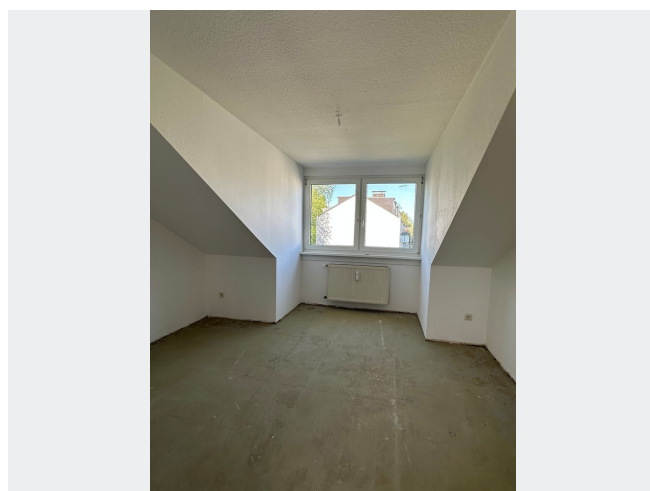
Wohnzimmer



Wohnzimmer

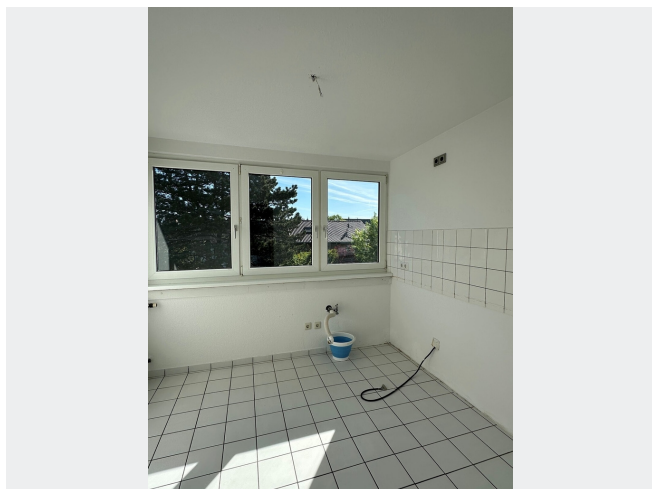


Badezimmer



Schlafzimmer

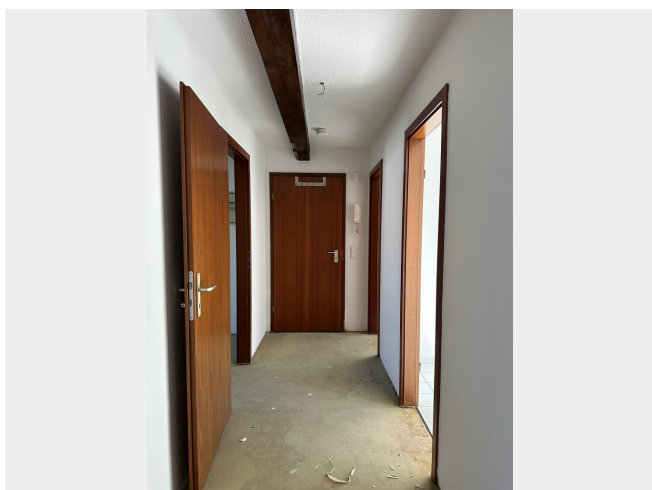
## BILDER



Küche



Wohnzimmer



Diele



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Autohaus BS GmbH - Ihr BMW Spezialist -	114 m
LG Automobile e.K.	155 m
	193 m
Hilden Richard-Wagner-Straße	212 m
Peter Funke	215 m
... und 61 weitere	

### Einkaufen

Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	265 m
NaturHof Hilden	334 m
Bäckerei Busch	338 m
Aral	543 m
Aral	543 m
... und 5 weitere	

### Gesundheit und Soziales

podologische Praxis Braune - Inh. Cordula Kelich	153 m
Podologie Praxis Sijsling-Stanetzky	236 m
Dirk Stöter	409 m
Hussam Ghalwan	409 m
Anke Gatzweiler, MBA	597 m
... und 11 weitere	

### Bildung

Childhood	214 m
Katholischer Kindergarten St. Marien	273 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	283 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	283 m
rahel Hadish	337 m
... und 17 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Geldautomat	254 m
Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Branch	270 m
GAIA Energie Consult	448 m
Briefkasten Deutsche Post	706 m
Briefkasten Deutsche Post	736 m
... und 1 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	265 m
Kosmetikinstitut Annette Hunold	267 m
Restaurant Montenegro	271 m
Gaststätte Meider-Hof	275 m
Pizzeria da Roberto	304 m
... und 26 weitere	