VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Erstaunlich gut wohnen! Ab jetzt haben Sie die Wahl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maren Zenz
Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 124.0 kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Herderstraße 91d
40721 Hilden

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	813,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	1.084,00 €
Kaution	2.439 €
Expose-Nr.	1880-64-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

In ruhiger Wohnlage befindet sich unser Mehrfamilienhaus an der Herderstraße.
Hier leben unsere Mieter in bodenständiger und familiärer Atmosphäre inmitten großzügiger
Grünflächen zu attraktiven Preisen.

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse, zeichnen sich unsere Mehrfamilienhäuser durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1880-64-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die besonders schöne Wohnung im Dachgeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Weiß gefliestes Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Weißer Fliesenspiegel und weißer Fliesenboden in der Küche
- Decken und Wände Rausfaser weiß tapeziert
- Laminatboden in der kompletten Wohnung
- Einbauküche sowie elektrische Markise auf dem Balkon kann übernommen werden
- Geräumiger Balkon, der zum Verweilen einlädt

LAGE

Die Stadt Hilden grenzt im Westen an die Landeshauptstadt Düsseldorf. Aufgrund ihrer Lage zwischen dem Bergischen Land und dem Rheinland bietet Hilden ein vielseitiges Freizeitangebot.
So sind die Hildener Heide und der Stadtwald abwechslungsreiche Ziele für Sportler und Erholungssuchende. Hilden gilt als eine der attraktivsten Einkaufsstädte Deutschlands. Darüber hinaus bietet sie vielfältige Restaurants und Cafés.
Die Stadt Hilden ist sehr gut an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobahnen A 3, A 59 und A 46 wie auch die Bundesstraße 288 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.
Die nächste Bushaltestelle (Linie 03) ist fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten
die ÖPNV-Knotenpunkte in Hilden erreichen können.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Herderstraße



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Grundschule Am Elbsee	53 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	53 m
rahel Hadish	120 m
Childhood	139 m
Katholischer Kindergarten St. Marien	444 m

... und 11 weitere

Auto und Verkehr

LG Automobile e.K.	178 m
Saygili	278 m
Cartec Hilden Smart- & Spot Repair - KFZ-Aufbereitung	279 m
Foxrent Autovermietung	311 m
Kfz-Sachverständiger Damian Zelder bei SB Tankstelle Wysocki	332 m

... und 63 weitere

Gesundheit und Soziales

podologische Praxis Braune - Inh. Cordula Kelich	358 m
Podologie Praxis Sijsling-Stanetzky	467 m
Dirk Stöter	611 m
Hussam Ghalwan	611 m
Anke Gatzweiler, MBA	679 m

... und 11 weitere

Einkaufen

Bäckerei Busch	469 m
NaturHof Hilden	470 m
Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	494 m
Der Fleischwolf - Hilden	581 m
ALDI SÜD	680 m

... und 9 weitere

Sonstiges

Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Geldautomat	483 m
Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Branch	499 m
GAIA Energie Consult	580 m
Briefkasten Deutsche Post	638 m
Briefkasten Deutsche Post	762 m

... und 1 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	494 m
Kosmetikinstitut Annette Hunold	497 m
Restaurant Montenegro	501 m
Gaststätte Meider-Hof	506 m
Pizzeria da Roberto	532 m

... und 26 weitere