

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Maren Zenz

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27026

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Herderstraße 93b
40721 Hilden

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	86 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	810,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmieta	1.101,00 €
Kautia	2.430 €
Expose-Nr.	1880-73-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In ruhiger Wohnlage befindet sich unser Mehrfamilienhaus an der Herderstraße.

Hier leben unsere Mieter in bodenständiger und familiärer Atmosphäre inmitten großzügiger Grünflächen zu attraktiven Preisen.

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse, zeichnen sich unsere Mehrfamilienhäuser durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1880-73-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Stadt Hilden grenzt im Westen an die Landeshauptstadt Düsseldorf. Aufgrund ihrer Lage zwischen dem Bergischen Land und dem Rheinland bietet Hilden ein vielseitiges Freizeitangebot.

So sind die Hildener Heide und der Stadtwald abwechslungsreiche Ziele für Sportler und Erholungssuchende. Hilden gilt als eine der attraktivsten Einkaufsstädte Deutschlands. Darüber hinaus bietet sie vielfältige Restaurants und Cafés.

Die Stadt Hilden ist sehr gut an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobahnen A 3, A 59 und A 46 wie auch die Bundesstraße 288 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Die nächste Bushaltestelle (Linie 03) ist fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte in Hilden erreichen können.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne Wohnung im Erdgeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Zeitgemäßes, weiß gefliestes Wannenbad mit Fenster
- Separates Gäste-WC
- Laminatboden, welcher vom Vormieter übernommen werden kann
- Balkon, der zum Verweilen einlädt
- Stellplätze vor dem Haus

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

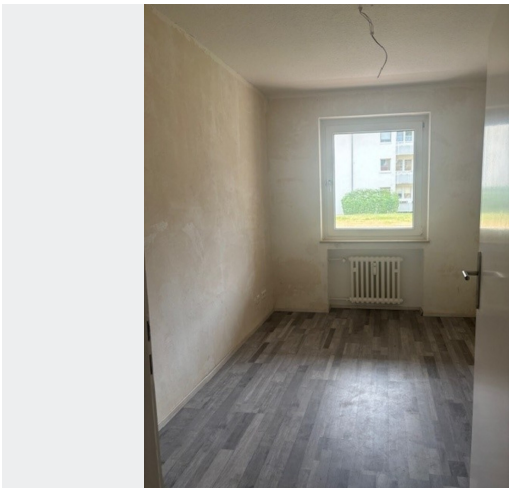
BILDER



Herderstr.



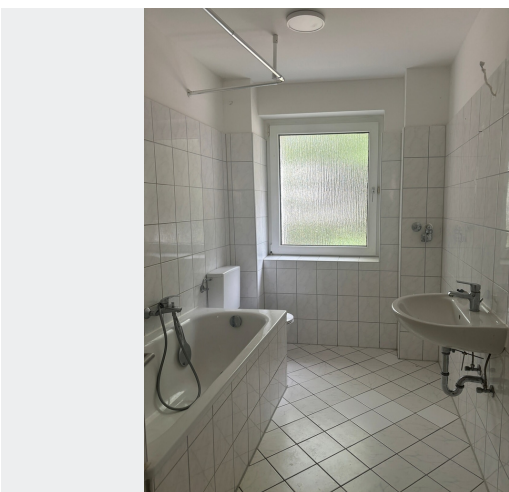
Herderstr.



Kinderzimmer



Balkon



Badezimmer



Küche

BILDER



Diele



Gäste WC



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Grundschule Am Elbsee	86 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	86 m
Childhood	92 m
rahel Hadish	113 m
Katholischer Kindergarten St. Marien	411 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Geldautomat	468 m
Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Branch	485 m
GAIA Energie Consult	539 m
Briefkasten Deutsche Post	685 m
Briefkasten Deutsche Post	715 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

JA Objektbetreuung	146 m
BEI HAT	336 m
Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	479 m
Kosmetikinstitut Annette Hunold	481 m
Restaurant Montenegro	493 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

LG Automobile e.K.	204 m
Saygili	308 m
Cartec Hilden Gebrauchtwagen An und Verkauf	309 m
Foxrent Autovermietung	337 m
Autohaus BS GmbH - Ihr BMW Spezialist -	337 m
... und 57 weitere	

Gesundheit und Soziales

podologische Praxis Braune - Inh. Cordula Kelich	362 m
Podologie Praxis Sijssling-Stanetzky	457 m
Dirk Stöter	620 m
Hussam Ghalwan	620 m
Anke Gatzweiler, MBA	713 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Busch	429 m
NaturHof Hilden	431 m
Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	479 m
ALDI SÜD	700 m
WACHTEL GmbH	722 m
... und 9 weitere	