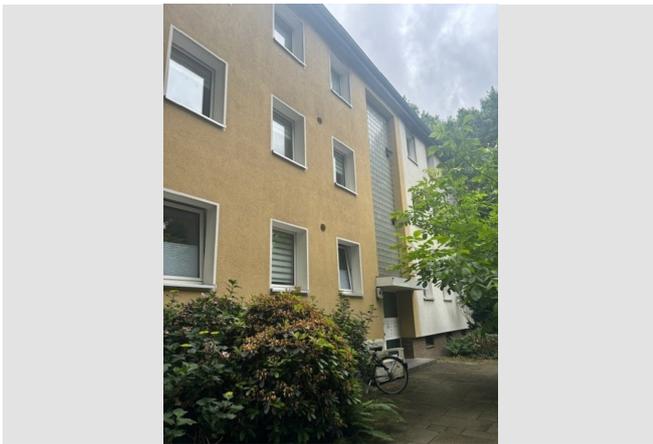


Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maren Zenz
Wäslaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Herderstraße 93c
40721 Hilden

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	763,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	1.006,00 €
Kaution	2.289 €
Expose-Nr.	1880-86-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 80.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In ruhiger Wohnlage befindet sich unser 6-Familienhaus an der Herderstraße. Hier leben unsere Mieter in bodenständiger und familiärer Atmosphäre inmitten großzügiger Grünflächen zu attraktiven Preisen.

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse, zeichnen sich unsere Mehrfamilienhäuser durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus.

Wir bitten zu beachten, dass aufgrund der Vielzahl von Interessentenanfragen nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare berücksichtigt werden können.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1880-86-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Stadt Hilden grenzt im Westen an die Landeshauptstadt Düsseldorf. Aufgrund ihrer Lage zwischen dem Bergischen Land und dem Rheinland bietet Hilden ein vielseitiges Freizeitangebot.

So sind die Hildener Heide und der Stadtwald abwechslungsreiche Ziele für Sportler und Erholungssuchende. Hilden gilt als eine der attraktivsten Einkaufsstädte Deutschlands. Darüber hinaus bietet sie vielfältige Restaurants und Cafés.

Die Stadt Hilden ist sehr gut an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobahnen A 3, A 59 und A 46 wie auch die Bundesstraße 288 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Die nächste Bushaltestelle (Linie 03) ist fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte in Hilden erreichen können.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die schöne 3-Raum-Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Tageslichtbad
- Wände Glattputz weiß
- Moderner Fliesenboden in Küche und Bad
- Balkon
- Gegensprechanlage
- Kellerraum
- Abstellkammer

Sie haben die Möglichkeit, den Laminatboden in Diele, Wohn- und Schlafraum sowie die Küche vom Vormieter zu übernehmen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

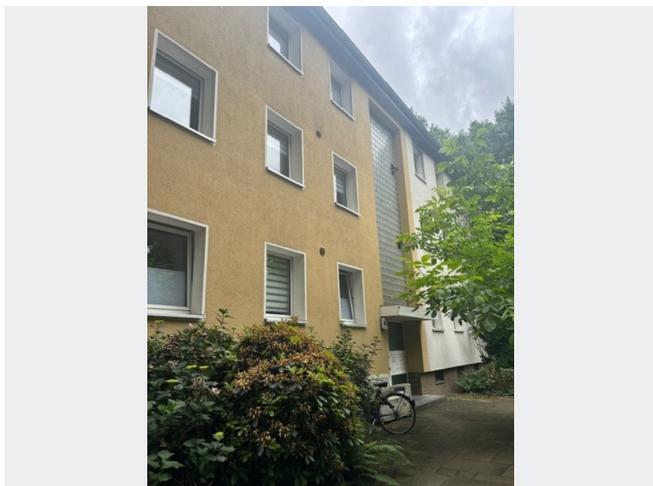
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

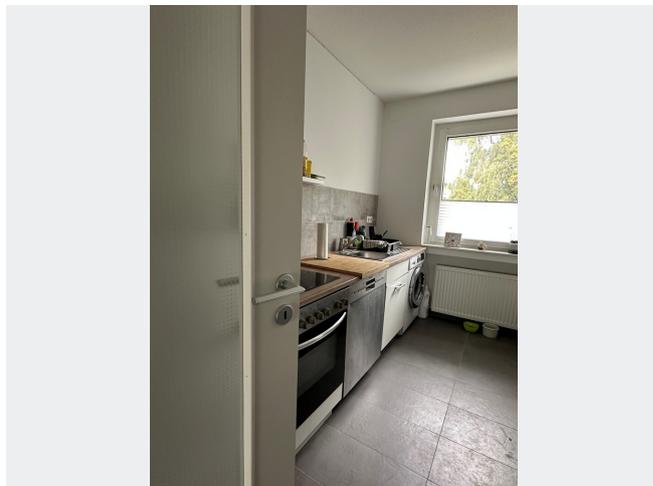
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

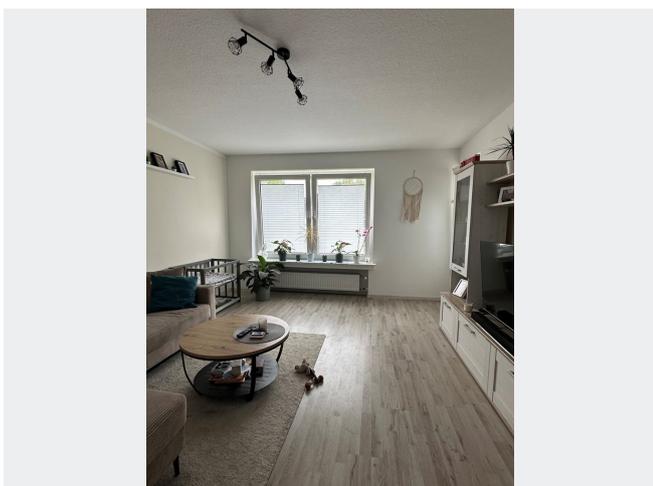
BILDER



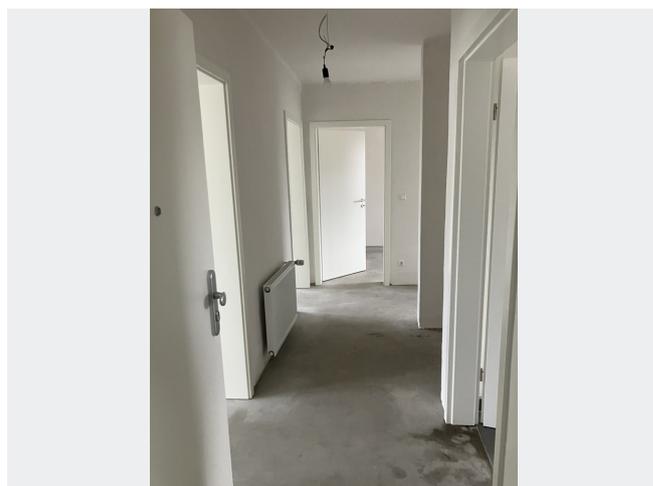
Herderstr.



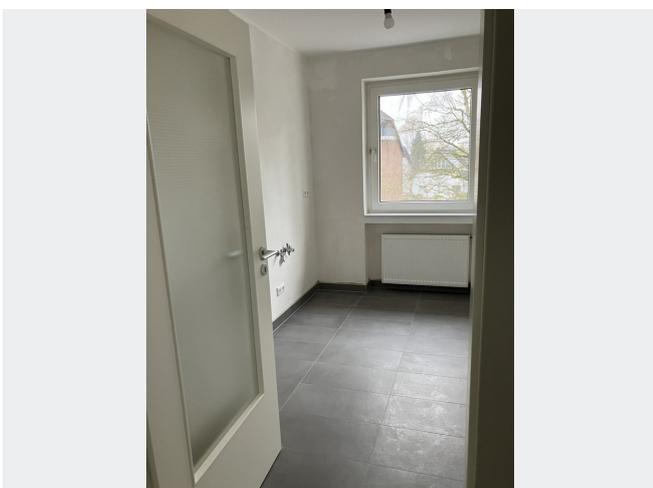
Küche



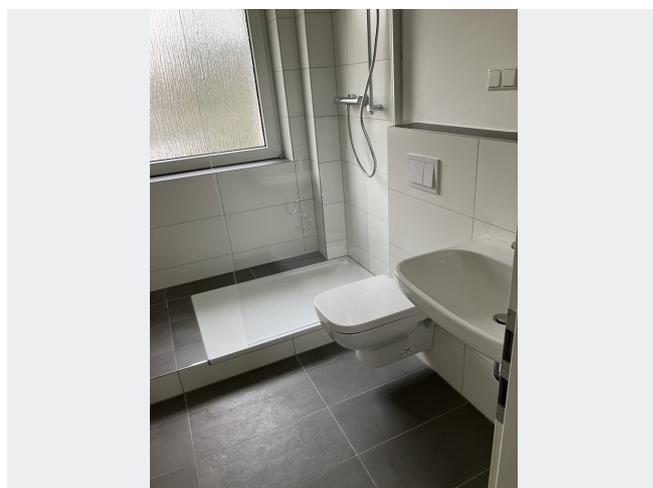
Wohnzimmer



Flur



Küche

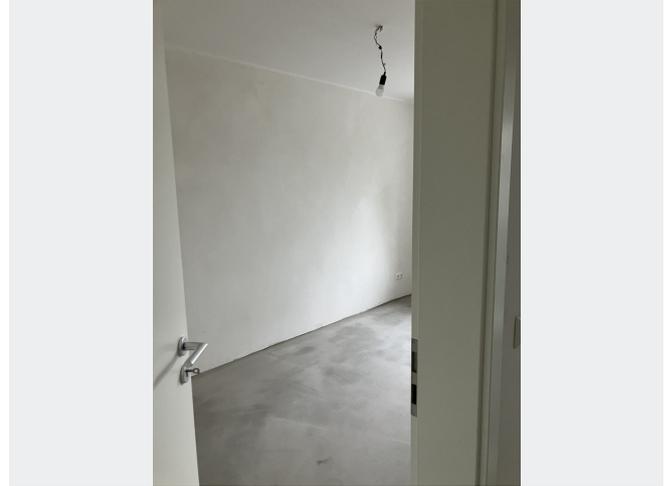


Duschbad

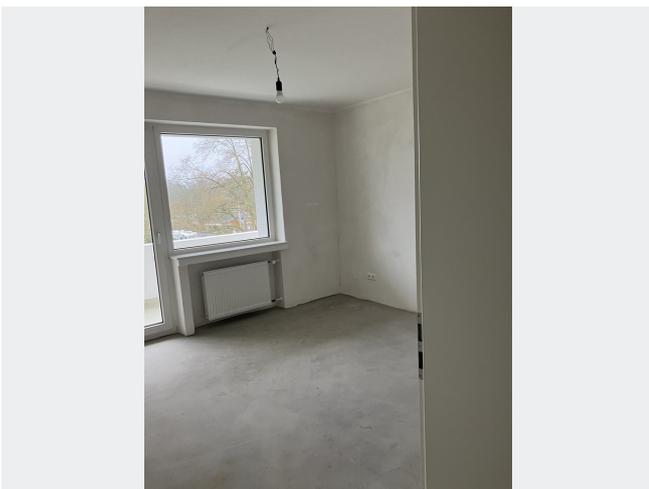
BILDER



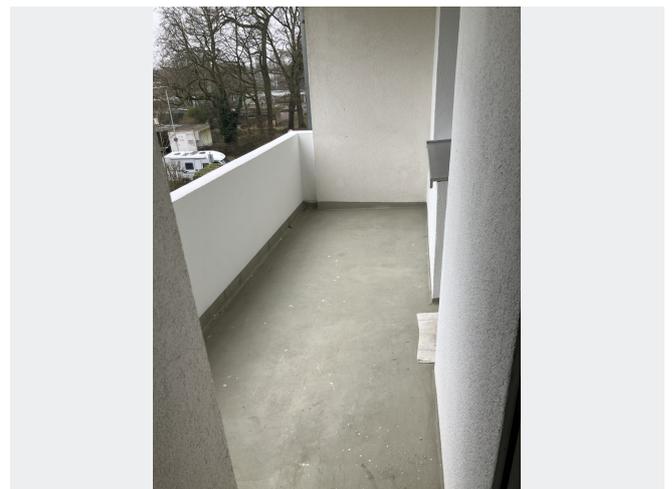
Duschbad



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Grundschule Am Elbsee	70 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	70 m
rahel Hadish	81 m
Childhood	106 m
Katholischer Kindergarten St. Marien	430 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Geldautomat	487 m
Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Branch	504 m
GAIA Energie Consult	555 m
Briefkasten Deutsche Post	680 m
Briefkasten Deutsche Post	723 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

JA Objektbetreuung	166 m
BEI HAT	345 m
Harry´s Mittagstisch	471 m
Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	499 m
Kosmetikinstitut Annette Hunold	501 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

LG Automobile e.K.	214 m
Ones Design	220 m
Cartec Hilden Gebrauchtwagen An und Verkauf	317 m
Saygili	317 m
Foxrent Autovermietung	348 m
... und 55 weitere	

Gesundheit und Soziales

podologische Praxis Braune - Inh. Cordula Kelich	380 m
Podologie Praxis Sijssling-Stanetzky	476 m
Dirk Stöter	636 m
Anke Gatzweiler, MBA	720 m
Zahnarzt-Praxis Weng	794 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Busch	447 m
NaturHof Hilden	449 m
Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	499 m
ALDI SÜD	712 m
WACHTEL GmbH	720 m
... und 9 weitere	