

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maren Zenz
Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sudermannstraße 2
40721 Hilden

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	33 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	273,00 €
+ Nebenkosten	85,00 €
inkl. Heizkosten	43,00 €
Gesamtmiete	401,00 €
Kaution	819 €
Expose-Nr.	1880-90-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In ruhiger Wohnlage befindet sich unser 7-Familienhaus an der Herderstraße.

Hier leben unsere Mieter in bodenständiger und familiärer Atmosphäre inmitten großzügiger Grünflächen zu attraktiven Preisen.

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse, zeichnen sich unsere Mehrfamilienhäuser durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1880-90-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Stadt Hilden grenzt im Westen an die Landeshauptstadt Düsseldorf. Aufgrund ihrer Lage zwischen dem Bergischen Land und dem Rheinland bietet Hilden ein vielseitiges Freizeitangebot.

So sind die Hildener Heide und der Stadtwald abwechslungsreiche Ziele für Sportler und Erholungssuchende. Hilden gilt als eine der attraktivsten Einkaufsstädte Deutschlands. Darüber hinaus bietet sie vielfältige Restaurants und Cafés.

Die Stadt Hilden ist sehr gut an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobahnen A 3, A 59 und A 46 wie auch die Bundesstraße 288 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Die nächste Bushaltestelle (Linie 03) ist fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte in Hilden erreichen können.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Einbauküche und PVC-Boden kann nach Absprache mit dem Vermieter übernommen werden
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Duschbad
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



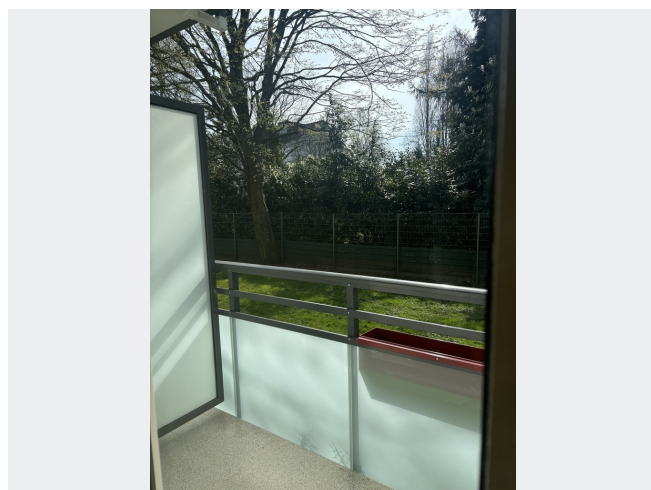
Vorderansicht



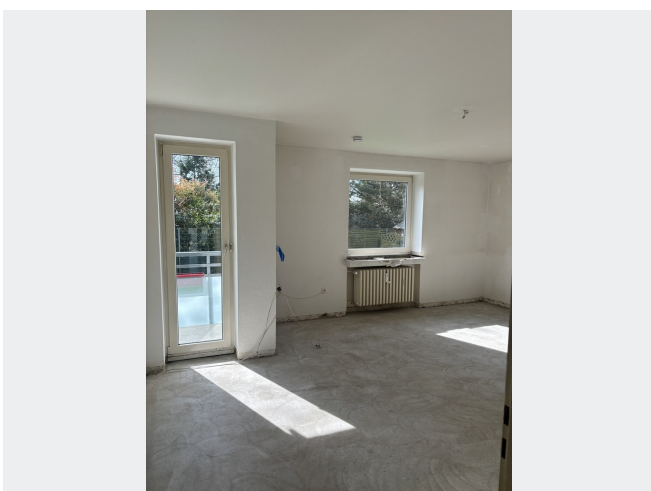
Küche



Badezimmer



Balkon



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

JA Objektbetreuung	96 m
BEI HAT	238 m
Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	372 m
Kosmetikinstitut Annette Hunold	374 m
Restaurant Montenegro	377 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

Bäcker Schüren - Filiale Gerresheimerstraße	372 m
NaturHof Hilden	393 m
Bäckerei Busch	394 m
ALDI SÜD	584 m
Aral	610 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

LG Automobile e.K.	111 m
Saygili	214 m
Cartec Hilden Smart- & Spot Repair - KFZ-Aufbereitung	215 m
Autohaus BS GmbH - Ihr BMW Spezialist -	219 m
Foxrent Autovermietung	233 m
... und 57 weitere	

Bildung

Childhood	150 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	176 m
Städtische Grundschule Am Elbsee	176 m
rahel Hadish	236 m
Katholischer Kindergarten St. Marien	350 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

podologische Praxis Braune - Inh. Cordula Kelich	238 m
Podologie Praxis Sijssling-Stanetzky	342 m
Dirk Stöter	495 m
Hussam Ghalwan	495 m
Anke Gatzweiler, MBA	618 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Geldautomat	361 m
Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert - Branch	377 m
GAIA Energie Consult	508 m
Briefkasten Deutsche Post	657 m
Briefkasten Deutsche Post	748 m
... und 1 weitere	