

Schwellenlos in Ihr neues Zuhause!



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Steigerweg 18
45473 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026

Kaltmiete	634,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	843,00 €
Kaution	1.902 €

Expose-Nr.	1887-10-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese moderne 2-Raum-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Neubau aus dem Jahr 2022 und überzeugt durch eine attraktive Raumaufteilung. Der offene Wohn- und Küchenbereich schafft eine freundliche und helle Wohnatmosphäre. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche und bietet zeitgemäßen Komfort.

Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. In der Wohnung ist bereits ein Oberboden in Holzoptik verlegt. Ein Aufzug im Haus ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2026 bezugsfrei.
Mindestvertragslaufzeit
24 Monate

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1887-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Steigerweg 18 befindet sich im Mülheimer Stadtteil Winkhausen. Die Wohnlage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die Mülheimer Innenstadt sowie die umliegenden Stadtteile aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar. Zudem bieten nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten einen hohen Erholungswert.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ihre Pluspunkte:

- Moderne Ausstattung mit Designboden aus Vinyl und Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden an fast allen Fenstern und Videogegegensprechanlagen
- Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Mietwohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht

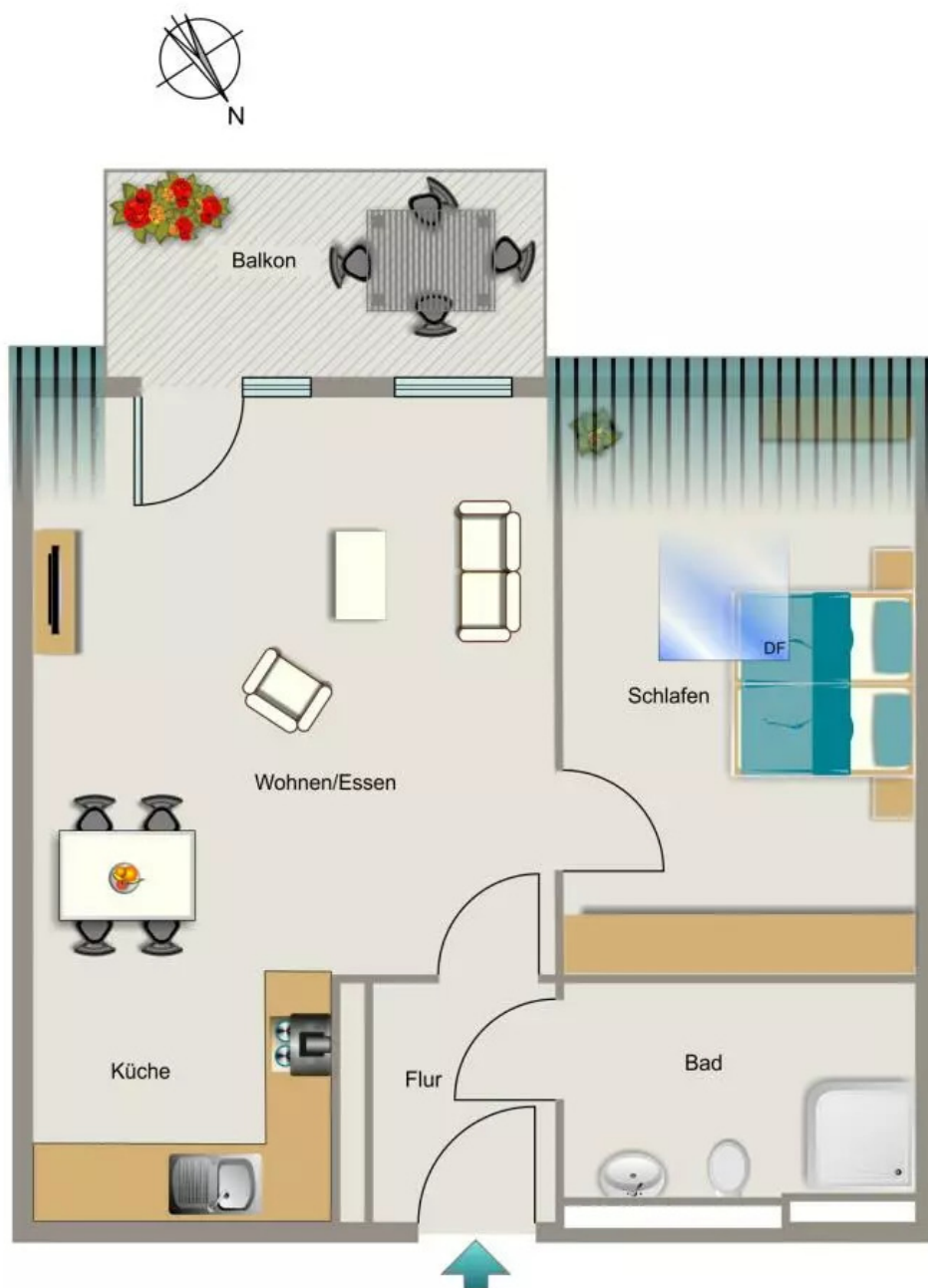


Duschbad Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Christ-König	135 m
Ev. Familienzentrum "Unter dem Regenbogen"	154 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	188 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	188 m
Jan Göpelt Gitarrenunterricht	275 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	777 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	777 m
DHL Zustellbasis	944 m
Briefkasten	950 m

Auto und Verkehr

Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	190 m
Kfz-Meisterbetrieb Türkoglu	543 m
Autodienst	568 m
Aral	595 m
Aral	595 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Party pur, in Mülheim an der Ruhr	240 m
Party pur, in Mülheim an der Ruhr	240 m
Party pur, in Mülheim an der Ruhr	240 m
HEJO Mobildisothek & Veranstaltungsservice	241 m
Küchen Werk Imbiss	287 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

REWE	294 m
Malzers Backstube	298 m
Bäckerei - Konditorei - Stehcafe „B R O I C H H A U S E N “	331 m
REWE To Go bei Aral	587 m
REWE To Go bei Aral	587 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

AB Provita	301 m
Dr.med. Holger Ehms Facharzt für Innere Medizin	327 m
Apotheken- und Praxishaus	327 m
Barbara Apotheke	334 m
Barbara Apotheke	334 m
... und 17 weitere	