

Grenzenlos wohlfühlen! Mit schwellenlosen Zugängen und bodengleicher Dusche.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Steigerweg 16
45473 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	609,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	818,00 €
Kaution	1.827 €
Expose-Nr.	1887-20-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Verteilt auf insgesamt drei Gebäude mit einer zweigeschossigen Bauweise und einem ausgebauten Dachgeschoss finden Sie auf dem Steigerweg 14 – 18 unsere 33, barrierearmen Mietwohnungen.

Die klar strukturierten Grundrisse der 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen variieren zwischen 49 und 109 Quadratmetern und sprechen sowohl Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien an. Alle Wohnräume und die Küche sind mit einem zeitlosen Designboden aus Vinyl in Holzoptik sowie mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Elektrische Rollläden an fast allen Wohnungsfenstern und eine Video-Gegensprechanlage bieten weiteren Wohnkomfort. Die Bäder verfügen über eine bodengleiche Dusche mit Duschabtrennung aus Glas und teilweise eine zusätzliche Badewanne. Ein Teil der Wohnungen besitzt ein separates Gäste-WC.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1887-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die neuen VIVAWEST-Mietwohnungen befinden sich im Mülheimer Stadtteil Winkhausen. Die Wohnungen liegen ruhig in einer Seitenstraße. Von hier aus gelangt man fußläufig zu vielen Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs, Schulen sowie mehreren Kindertagesstätten. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet auch das Rhein-Ruhr-Zentrum, welches nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt liegt.

In etwa fünf Gehminuten befinden sich Haltestellen, die optimal an das ÖPNV-Netz anbinden. Zudem befindet sich der Autobahnanschluss der A40 in unmittelbarer Nähe.

Das VIVAWEST-Quartier ist ideal gelegen sowohl für Menschen, die die Vorzüge der Stadt schätzen, als auch für diejenigen, die gerne Erholung im Grünen suchen. So ist das Mülheimer Horbachtal nur einen Kilometer von den Neubauwohnungen entfernt und innerhalb von 15 Minuten fußläufig zu erreichen. Das Naturschutzgebiet Winkhauser Tal bietet idyllische Wander- und Fahrradwege und liegt etwa 10 Minuten Autofahrt vom Steigerweg entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ihre Pluspunkte:

- Moderne Ausstattung mit Designboden aus Vinyl und Fußbodenheizung, weiß gestrichener Raufasertapezierung sowie elektrischen Rollläden an fast allen Fenstern und Video-Gegensprechanlagen
- Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Mietwohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Luftbild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Christ-König	135 m
Ev. Familienzentrum "Unter dem Regenbogen"	155 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	188 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	188 m
Jan Göpelt Gitarrenunterricht	275 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	778 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	778 m
DHL Zustellbasis	944 m

Auto und Verkehr

Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	190 m
Ruhr Gutachter24	468 m
Kfz-Meisterbetrieb Türkoglu	543 m
Autodienst	568 m
Aral	596 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Party pur, in Mülheim an der Ruhr	241 m
Party pur, in Mülheim an der Ruhr	241 m
Party pur, in Mülheim an der Ruhr	241 m
HEJO Mobildisothek & Veranstaltungsservice	241 m
Küchen Werk Imbiss	287 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

REWE	294 m
Malzers Backstube	298 m
Bäckerei - Konditorei - Stehcafe „B R O I C H H A U S E N “	332 m
REWE To Go bei Aral	587 m
REWE To Go bei Aral	587 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

AB Provita	301 m
Apotheken- und Praxishaus	327 m
Dr.med. Holger Ehms Facharzt für Innere Medizin	327 m
Barbara Apotheke	334 m
Herr Dr. med. Markus Kulik	387 m
... und 16 weitere	