

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Steigerweg 18
45473 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	609,00 €
+ Nebenkosten	87,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	770,00 €
Kaution	1.827 €
Expose-Nr.	1887-9-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese moderne 2,5-Raum-Dachgeschosswohnung in einem Neubau aus dem Jahr 2022 bietet ein stilvolles Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung. Der offene Wohnbereich mit angrenzender Küche schafft ein großzügiges Raumgefühl und lädt zum entspannten Wohnen und Kochen ein. Die vorhandene Einbauküche kann auf Wunsch übernommen werden, ist jedoch nicht fest in die Wohnung integriert – ideal für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet und überzeugt durch klare Linien und moderne Materialien. Der hochwertige Vinylboden in Holzoptik verleiht der Wohnung eine warme und elegante Atmosphäre.

Ein Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Verweilen ein. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in einem gepflegten Neubau suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1887-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die neuen VIVAWEST-Mietwohnungen befinden sich im Mülheimer Stadtteil Winkhausen. Die Wohnungen liegen ruhig in einer Seitenstraße. Von hier aus gelangt man fußläufig zu vielen Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs, Schulen sowie mehreren Kindertagesstätten. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet auch das Rhein-Ruhr-Zentrum, welches nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt liegt.

In etwa fünf Gehminuten befinden sich Haltestellen, die optimal an das ÖPNV-Netz anbinden. Zudem befindet sich der Autobahnanschluss der A40 in unmittelbarer Nähe.

Das neue VIVAWEST-Quartier ist ideal gelegen sowohl für Menschen, die die Vorzüge der Stadt schätzen, als auch für diejenigen, die gerne Erholung im Grünen suchen. So ist das Mülheimer Horbachtal nur einen Kilometer von den Neubauwohnungen entfernt und innerhalb von 15 Minuten fußläufig zu erreichen. Das Naturschutzgebiet Winkhauser Tal bietet idyllische Wander- und Fahrradwege und liegt etwa 10 Minuten Autofahrt vom Steigerweg entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ihre Pluspunkte:

- Moderne Ausstattung mit Designboden aus Vinyl und Fußbodenheizung, weiß gestrichener Raufasertapezierung sowie elektrischen Rollläden an fast allen Fenstern und Video-Gegensprechanlagen
- Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Mietwohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

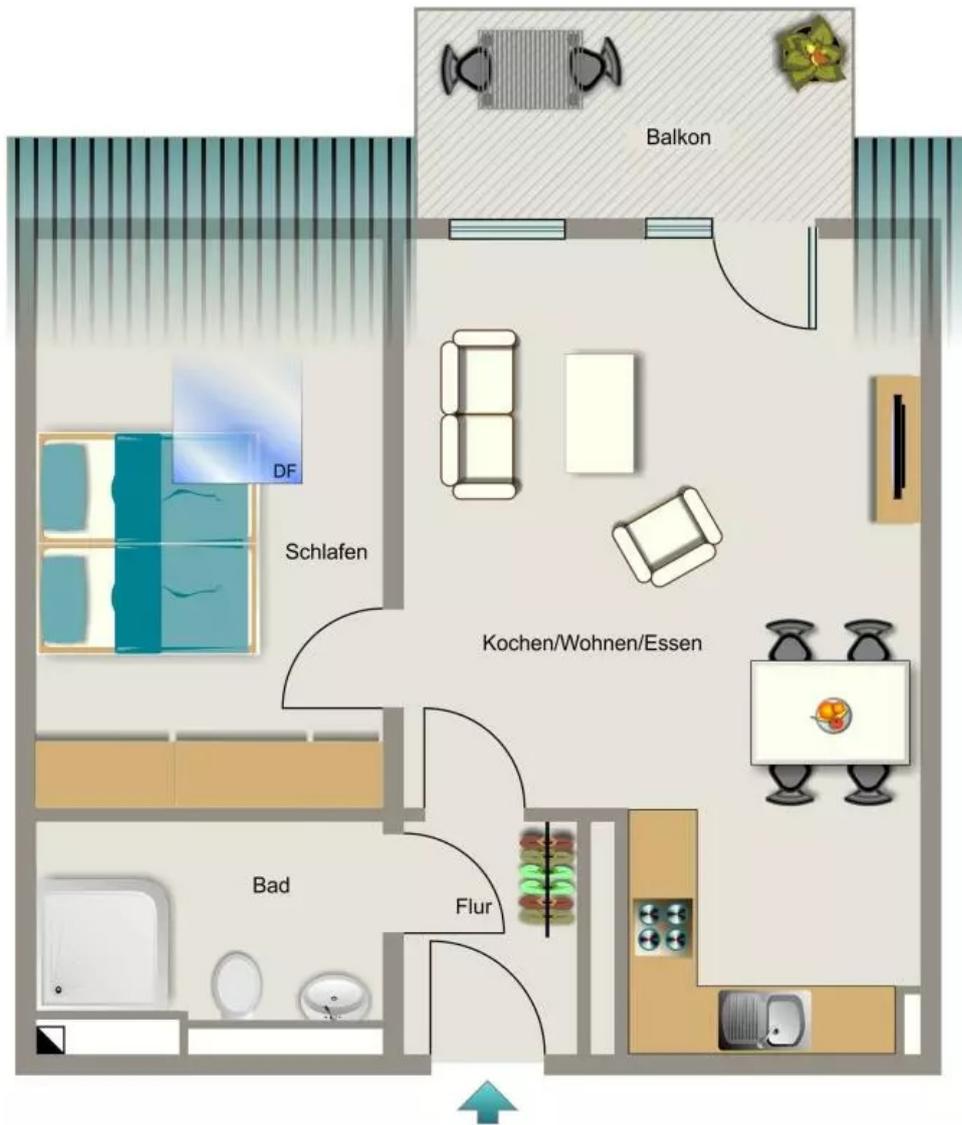


Vorderansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Christ-König	140 m
Ev. Familienzentrum "Unter dem Regenbogen"	162 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	194 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	194 m
Jan Göpelt Gitarrenunterricht	273 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	786 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	786 m
DHL Zustellbasis	940 m

Auto und Verkehr

Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	182 m
Ruhr Gutachter24	473 m
Kfz-Meisterbetrieb Türkoglu	537 m
Autodienst	561 m
Aral	604 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

HEJO Mobildisothek & Veranstaltungsservice	248 m
Party pur, in Mülheim an der Ruhr	248 m
Party pur, in Mülheim an der Ruhr	248 m
Party pur, in Mülheim an der Ruhr	248 m
Küchen Werk Imbiss	292 m
... und 34 weitere	

Einkaufen

REWE	295 m
Malzers Backstube	299 m
Bäckerei - Konditorei - Stehcafe „B R O I C H H A U S E N “	340 m
REWE To Go bei Aral	596 m
REWE To Go bei Aral	596 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

AB Provita	302 m
Dr.med. Holger Ehms Facharzt für Innere Medizin	333 m
Apotheken- und Praxishaus	333 m
Barbara Apotheke	340 m
Barbara Apotheke	340 m
... und 16 weitere	