

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Siethoff

Gerichtsstr. 18
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28157

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Am Sonnenknapp 9
59073 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	727,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	984,00 €
Kaution	2.181 €

Expose-Nr.	1888-24-M
------------	-----------



OBJEKTBE SCHREIBUNG

In der Straße Am Sonnenknapp 7 und 9 in Hamm-Heessen-Gartenstadt baut VIVAWEST 24 barrierearme Wohnungen verteilt auf zwei Gebäude.

Die klar strukturierten Grundrisse der 2,5-Raum-Wohnungen variieren zwischen 60 und 68 Quadratmetern und sprechen Singles als auch Paare aller Altersgruppen an und eignen sich besonders für Senioren. Alle Wohnräume werden mit pflegeleichtem Design-PVC ausgestattet. Die Wände und Decken sind zum Zeitpunkt der Wohnungsübergabe bereits mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Zur zeitlosen Ausstattung gehören zudem elektrische Rollläden an den Fenstern, geflieste Bäder mit bodengleichen Duschen und Handtuchheizkörpern sowie eine Gegensprechanlage. Die Energieausweisdaten werden kurzfristig nachgereicht.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1888-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Lage der Häuser im Bereich Am Sonnenknapp überzeugt durch viel Grün im unmittelbaren Umfeld, dennoch sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig in einer Entfernung von einem Kilometer zu erreichen. In einem Radius von 5 Kilometern sind zahlreiche Kindergärten, sowie Grund- und weiterführende Schulen zu finden. Das Objekt liegt rund 4 Kilometer nördlich der Innenstadt von Hamm. Zudem ist der Stadtteil über die A2 sehr gut erschlossen und optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen größtenteils über eine Terrasse. Alle Wohnungen in den Obergeschossen haben Balkone. Ein Aufzug in den dreigeschossigen Gebäuden Am Sonnenknapp ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen. Das Objekt Am Sonnenknapp 9 ist voll unterkellert, die Wohnungen Am Sonnenknapp 7 verfügen über Kellerersatzräume in den Wohnungen. Es besteht die Möglichkeit einen kostenpflichtigen Außenstellplatz anzumieten, so dass immer ein freier Parkplatz bereitsteht. Energetisch entsprechen die Wohnungen dem EnEV Standard. Die Fertigstellung der freifinanzierten Wohnungen ist für Ende 2019 geplant.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

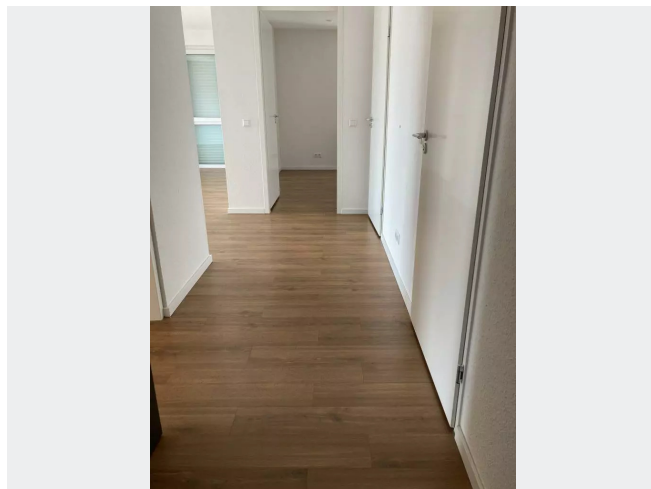
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

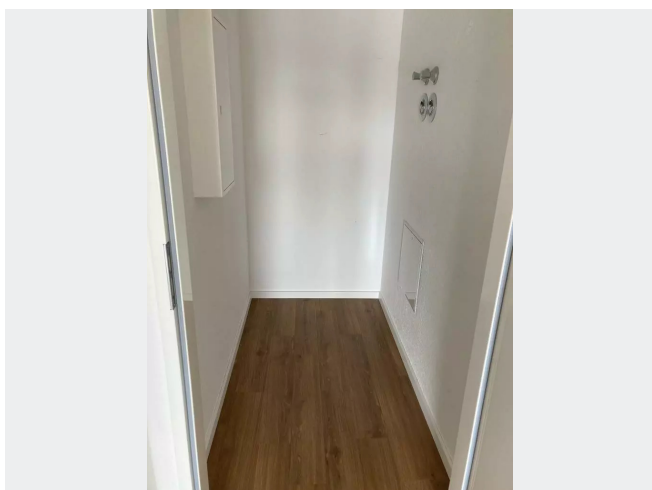
BILDER



Hausansicht



Flur



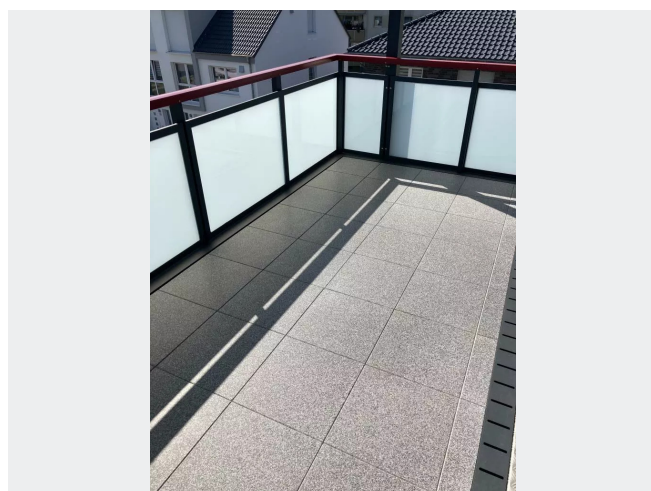
Abstellraum



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon

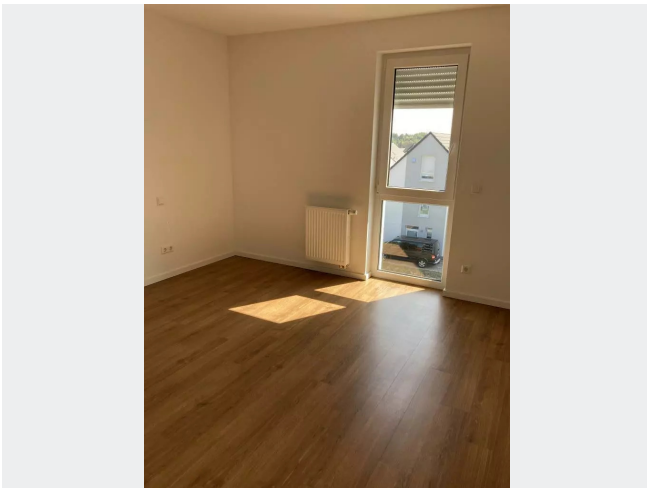
BILDER



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Syskowski	281 m
Autohaus Kemper	320 m
Ryba Karosserie & Lack	340 m
Schumann-Prüf GmbH - Partner der GTÜ	371 m
Atm 24 Kfz-Fachwerkstatt	387 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

DHL	613 m
Deutsche Post Filiale 624	624 m
Sparkasse Hamm - Geldautomat	981 m
Volksbank Hamm Filiale Amtsstraße	986 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Am Kappenbusch - Gaststätte	296 m
Am Kappenbusch - Gaststätte	296 m
" Zum Stefan" Restaurant	579 m
SCE HEESSEN	585 m
Sportzentrum Heessen	610 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Yoo!! Markt	345 m
Penny Market	582 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	619 m
Bäckerei Ridder GmbH	621 m
REWE	700 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Cordula Pioske, Fachzahnärztin für Kieferorthopädie	359 m
House Medical Group Practice Dr. Loeb & Winter	624 m
Sachsen-Apotheke	625 m
Farmacia veterinär	667 m
Heessen Medical and Dental GmbH	704 m
... und 8 weitere	

Bildung

Wing Tschun Kampfsportschule Jimmy Jemirifo	494 m
Kath. Kirchengemeinde Papst Johannes St. Marien Pfarrheim	511 m
Kindergarten St. Marien	541 m
Kappenbuschschule	545 m
Kappenbuschschule	545 m
... und 7 weitere	