

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Münster Mecklenbeck



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Schien

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27321

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Goldenbergstraße 1
48163 Münster

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	459,71 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmieter	702,71 €
Kaution	1.379 €
Expose-Nr.	1893-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKT BESCHREIBUNG

Moderne öffentlich geförderte Neubauwohnungen entstehen gerade in Münster- Mecklenbeck – gehören Sie zu den ersten Mietern! Genießen Sie das besondere Gefühl, als erste Bewohner in eine vollkommen neue Wohnung einzuziehen. Dank durchdachter Aufteilung finden Sie hier attraktive Wohnformen für jede Lebenslage. Ob Singlewohnung oder Familiendomizil – überall können Sie den Raum optimal nutzen. Übrigens ganz egal, ob drinnen oder draußen, denn zu jeder Wohnung gehört eine Terrasse oder ein Balkon für eine komfortable Zeit im Freien. Zu Ihrer Wohnung gelangen Sie über die Treppe oder bequem mit dem Aufzug. Schwere Einkäufe muss also niemand mehr bis in die fünfte Etage tragen.

Im Quartier Neuer Kamp finden Sie ein vielfältiges Wohnungsangebot, von der 2,5- bis zur 4,5-Raum-Wohnung. Die gut geplanten Grundrisse erfüllen alle Ansprüche an modernes Wohnen. Verlassen Sie sich auf die hohe Qualität bei Gebäuden und Ausstattung und profitieren Sie von einem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1893-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Siedlungsbereich Neuer Kamp wird ein eigenes kleines Quartier mit rund 299 Wohnungen zur Miete.

Bei der Planung war uns eines besonders wichtig: Ein Quartier zu schaffen, das mit seinem Stadtteil zusammenwächst. Aus diesem Grund wird ein schöner Park mit eigener Wasserfläche angelegt. Der Park mit Spielplatz und Erholungsmöglichkeiten kann von allen Anwohnern der umliegenden Viertel mit genutzt werden, damit das neue Quartier sich auf natürliche Weise in die bestehende Nachbarschaft integriert. Dazu wird sicher auch die neue Kindertageseinrichtung beitragen, die auf das Gelände ziehen wird.

Ein weiterer großer Pluspunkt ist die günstige Lage für Groß und Klein. Eltern finden für ihre Kinder gute Betreuungsmöglichkeiten in erreichbarer Nähe, vom Kindergarten bis zur weiterführenden Schule. Berufstätige freuen sich über die komfortablen Verkehrsanbindungen in alle Richtungen, aber auch über die entspannten Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung mit Münsters beliebtestem Ausflugsziel gleich vor der Haustür: Der Aasee liegt nur 10 Autominuten entfernt. Also, nach Feierabend schnell noch eine Runde joggen, im Sommer mit Freunden zum Grillen treffen oder im Winter vielleicht eine Runde Schlittschuhlaufen – alles ist ohne großen Aufwand möglich. Der perfekte Ort zum Wohlfühlen für alle, die sämtliche Vorteile von Stadt- und Landleben verbinden wollen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Terrasse
- Dusche bodengleich
- Rollläden elektrisch
- Fußbodenheizung, Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- schwellenlos
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

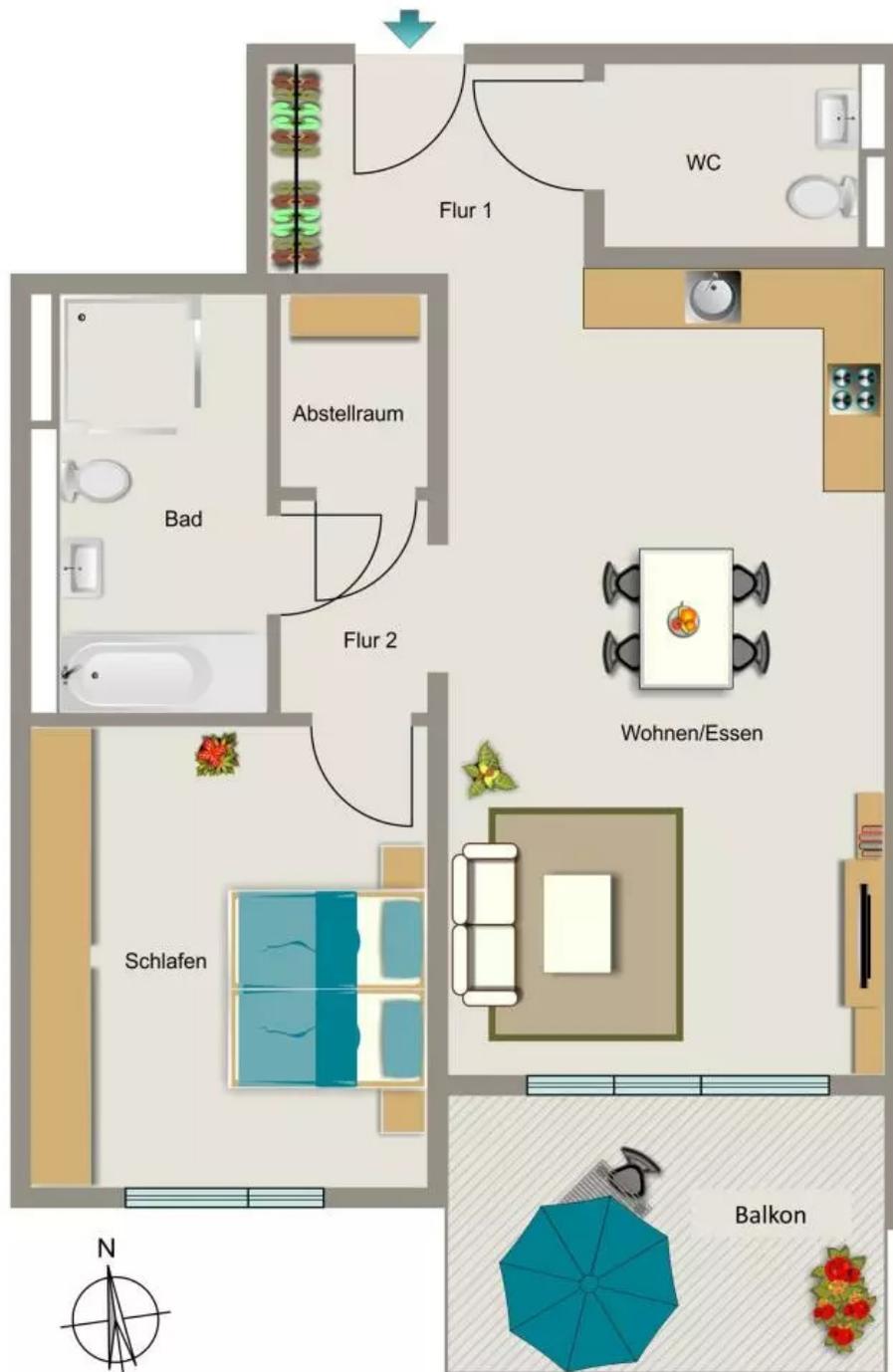


VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

CrossFit Wildpack	185 m
schwerelos	233 m
Lasermaxx Münster	284 m
Lasermaxx Münster	284 m
Lasermaxx Münster	284 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	433 m
Briefkasten	613 m
SB-Center Mecklenbeck - Volksbank im Münsterland eG	697 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	772 m
Deutsche Post Filiale 508	848 m

Auto und Verkehr

Procar Automobile - Münster	236 m
Proservice Outlet Münster	236 m
Lexus Service Münster	244 m
WELLER	249 m
Procar Motorrad - Münster	282 m
... und 19 weitere	

Bildung

KiTa Unter den Eichen	273 m
Kita Kotenkotten	356 m
Schwimmschule Marlin Münster	371 m
Kath. Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum Maria Aparecida	386 m
Musiktherapie und Tanztherapie / Klavierunterricht und Tanzunterricht	400 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

ALDI NORD	405 m
L. STROETMANN Großmärkte GmbH & Co KG	542 m
Bäckerei Essmanns Backstube	578 m
Bäckerei Essmanns Backstube	673 m
Lidl	746 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Univ.-Prof. Dr. K. Hörmann	405 m
Dr. Eva Billeb Kieferorthopädie Mecklenbeck	424 m
Dr. Nader Zahedi G.	458 m
Marina Wellmann-Schmidt -Fusspflege	473 m
Herr Günter Brüggemann	483 m
... und 18 weitere	