

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Münster Mecklenbeck



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Schien**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26807

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Goldenbergstraße 3  
48163 Münster

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	326,42 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	531,42 €
Kaution	979 €
Expose-Nr.	1893-18-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Schöne, moderne öffentlich geförderte Neubauwohnungen in Münster- Mecklenbeck.  
Zur Anmietung benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1893-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der Siedlungsbereich Neuer Kamp wird ein eigenes kleines Quartier mit rund 299 Wohnungen zur Miete.

Bei der Planung war uns eines besonders wichtig: Ein Quartier zu schaffen, das mit seinem Stadtteil zusammenwächst. Aus diesem Grund wird ein schöner Park mit eigener Wasserfläche angelegt. Der Park mit Spielplatz und Erholungsmöglichkeiten kann von allen Anwohnern der umliegenden Viertel mit genutzt werden, damit das neue Quartier sich auf natürliche Weise in die bestehende Nachbarschaft integriert. Dazu wird sicher auch die neue Kindertageseinrichtung beitragen, die auf das Gelände ziehen wird.

Ein weiterer großer Pluspunkt ist die günstige Lage für Groß und Klein. Eltern finden für ihre Kinder gute

Betreuungsmöglichkeiten in erreichbarer Nähe, vom Kindergarten bis zur weiterführenden Schule. Berufstätige freuen sich über die komfortablen Verkehrsanbindungen in alle Richtungen, aber auch über die entspannten Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung mit Münsters beliebtestem Ausflugsziel gleich vor der Haustür: Der Aasee liegt nur 10 Autominuten entfernt. Also, nach Feierabend schnell noch eine Runde joggen, im Sommer mit Freunden zum Grillen treffen oder im Winter vielleicht eine Runde Schlittschuhlaufen – alles ist ohne großen Aufwand möglich. Der perfekte Ort zum Wohlfühlen für alle, die sämtliche Vorteile von Stadt- und Landleben verbinden wollen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche bodengleich
- Rollläden elektrisch
- Fußbodenheizung, Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- schwellenlos
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

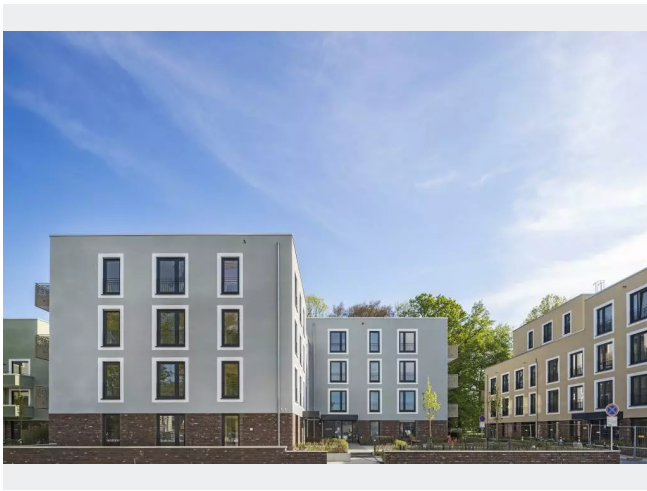
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Goldenbergstraße 5 & 7



Wohnzimmer ähnlich



Ausblick Balkon



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Wildpack Athletics	153 m
schwerelos	207 m
Timo Langer • Service rund um Haus und Garten	311 m
benefit Fitnessstudio Münster Süd	334 m
Mecklenbecker Pizza & Döner	349 m
... und 17 weitere	

### Sonstiges

Briefkasten	468 m
Briefkasten	578 m
SB-Center Mecklenbeck - Volksbank im Münsterland eG	712 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	791 m
Deutsche Post Filiale 508	873 m

### Auto und Verkehr

Proservice Outlet Münster	217 m
Procar Automobile - Münster	217 m
Lexus Service Münster	224 m
WELLER	227 m
Procar Motorrad - Münster	272 m
... und 16 weitere	

### Bildung

KiTa Unter den Eichen	289 m
Schwimmschule Marlin Münster	355 m
Musiktherapie und Tanztherapie / Klavierunterricht und Tanzunterricht	365 m
Yolanda Bertolaso	368 m
Prof. Dr. Dr. Karl Hörmann	370 m
... und 13 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Univ.-Prof. Dr. K. Hörmann	370 m
Dr. Eva Billeb Kieferorthopädie Mecklenbeck	420 m
Dr. Nader Zahedi G.	488 m
Marina Wellmann-Schmidt -Fusspflege	496 m
Dr.med.dent. Andre Winkels	505 m
... und 18 weitere	

### Einkaufen

ALDI NORD	392 m
L. STROETMANN Großmärkte GmbH & Co KG	523 m
Bäckerei Essmanns Backstube	560 m
Bäckerei Essmanns Backstube	704 m
Lidl	711 m
... und 2 weitere	