

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Schien

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27321

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Garage / Stellplatz
- Keller
- Einbauküche

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Goldenbergstraße 13
48163 Münster

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	126 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	1.749,00 €
+ Nebenkosten	336,00 €
inkl. Heizkosten	179,00 €
Gesamtmieter	2.264,00 €
Kaution	4.977 €
Expose-Nr.	1894-27-M



OBJEKTDESCHEIBUNG

In Münster - Mecklenbeck sind 2020/2021 schöne moderne Neubauwohnungen entstanden.

- 299 hochwertige und barrierearme Mietwohnungen verteilt auf 10 Häuser
- Klar strukturierte Grundrisse mit komfortabler Ausstattung
- 1,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen variieren von 42 bis 129m²
- 30% der Wohnungen öffentlich gefördert
- Sowohl Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien sind angesprochen
- Außenstellplätze stehen zur Verfügung

Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz welcher mit zusätzlich mtl. 20,00 berechnet wird.

(Eine frühere Anmietung der Wohnung ist möglich.)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1894-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Spielplatz und Erholungsmöglichkeiten kann von allen Anwohnern der umliegenden Viertel mitgenutzt werden, damit das neue Quartier sich auf natürliche Weise in die bestehende Nachbarschaft integriert
- gute Betreuungsmöglichkeiten für die Kinder in erreichbarer Nähe, vom Kindergarten bis zur weiterführenden Schule
- komfortable Verkehrsanbindungen in alle Richtungen

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Moderne und Stilvolle Ausstattung der frei finanzierten Wohnungen mit:

- stufenlosem Zugang zu allen Wohnungen und Kellern durch einen Aufzug im Haus
- hochwertigem Echtholzparkettfußboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- regulierbarer Fußbodenheizung in allen Räumen
- teilgefliesten Küchen und Bäder
- hochwertiger Sanitärausstattung mit ebenerdiger Dusche und/oder Badewanne
- dreifach isolierverglaste Fenster
- elektrischen Rollläden an allen Fensterflächen in der gesamten Wohnung
- großzügigen Terrassen- oder Balkonflächen
- Videogegensprechanlage
- separatem Kellerbereich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

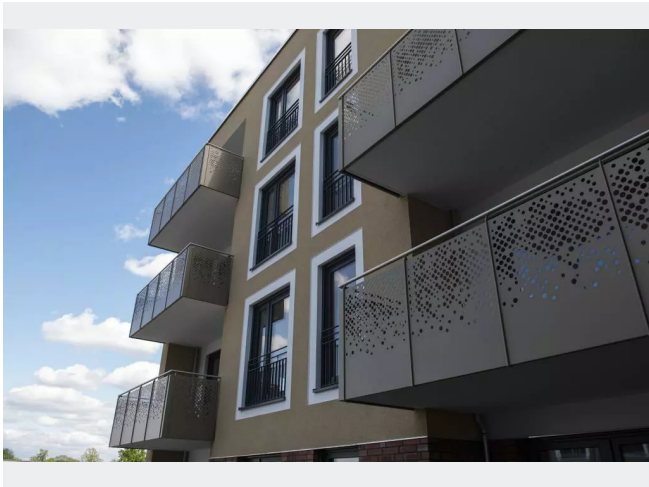
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

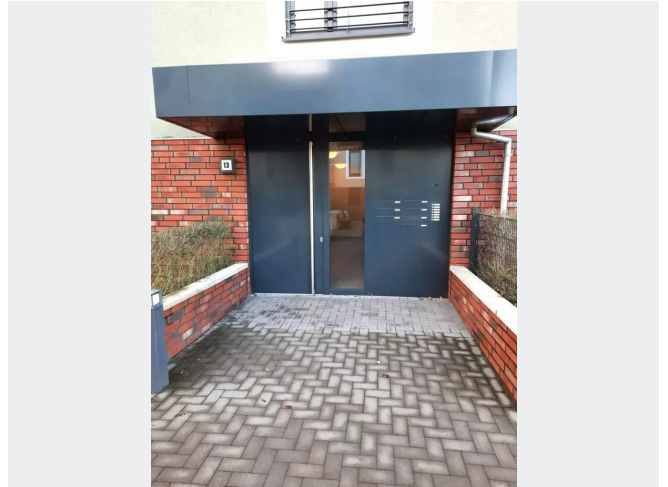
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Hauseingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer1



Küche

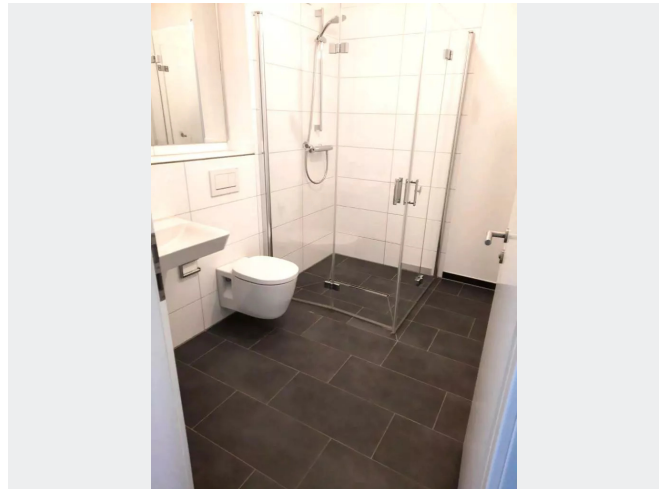


Schlafzimmer

BILDER



Badezimmer



GästeWC



Schlafzimmer1



Kinderzimmer

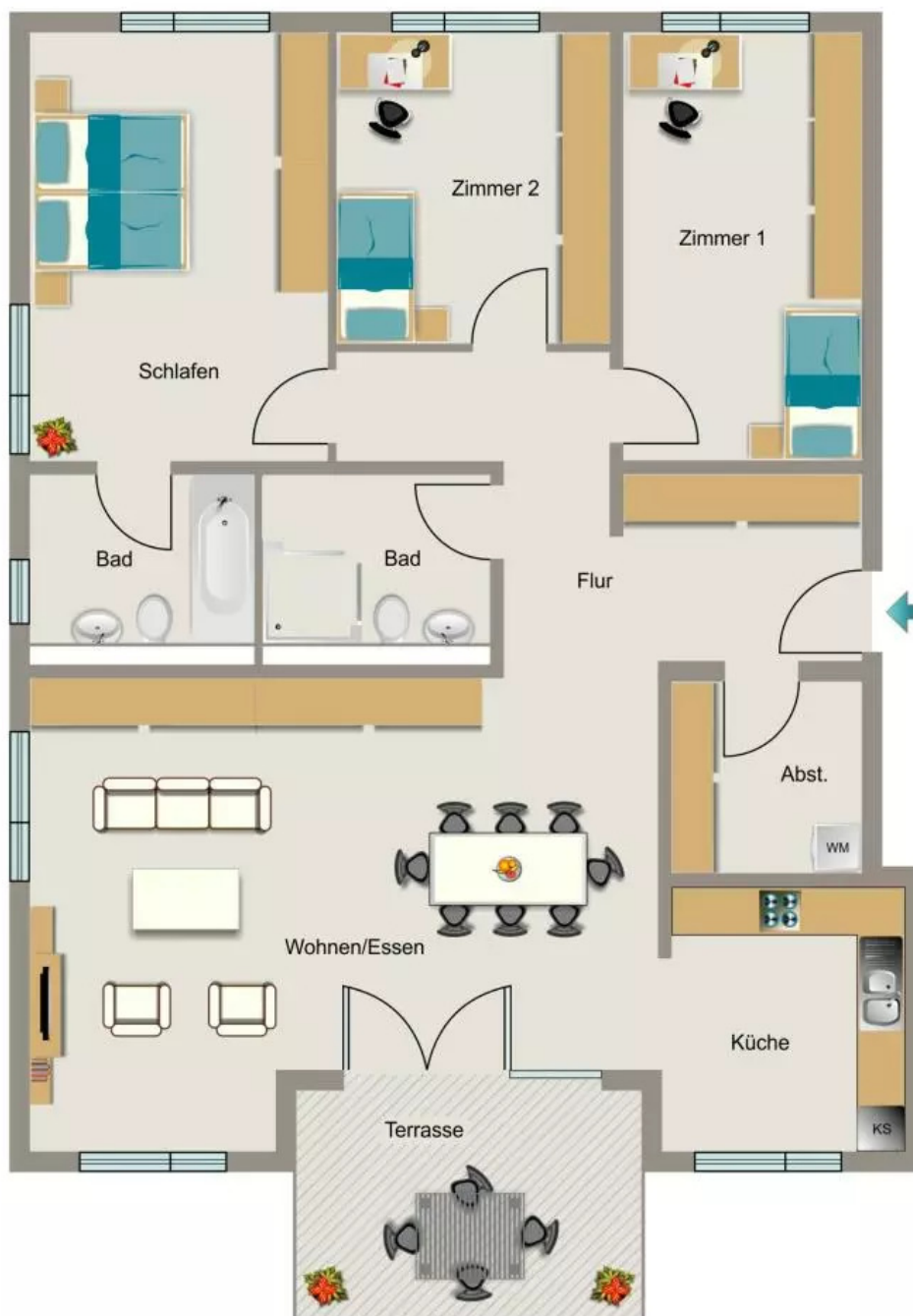


Kinderzimmer1



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

PHILPHARMA GmbH	189 m
Frau Janina Beckermann	478 m
Frau Silke Müller	481 m
Herr Rainer Tewes	537 m
Silke Kage	550 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	627 m
Poststation 704	737 m

Auto und Verkehr

Zweirad-& Feinwerktechnik Engel	306 m
Bernd Jania Reifenhandel e.k.	596 m
Autohaus Voiß GmbH & Co.KG	790 m
Kuttenkeuler Mineralölhandels- u. Tankstellenbetriebsges. mbH	833 m
Mile Najdanovski	905 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Hans-Josef Zingsheim	321 m
Pfarrbücherei St. Martinus	485 m
René Marquardt	489 m
Heile deinen Geist - Ganzheitliche Lebensberatung	489 m
Heile deinen Geist - Ganzheitliche Lebensberatung	489 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

CookieDog, Heiko Meyerdierk	333 m
Lidl	704 m

Bildung

St.Barbara-Concordia Gemeinschaftsgrundschule	528 m
St.Barbara-Concordia Gemeinschaftsgrundschule	528 m
Katholischer Kindergarten	551 m
Arbeiterwohlfahrt KV Rheinerft e.V Kindertagesstätte Sonnenblume	819 m
Wichtelburg Kerpen	887 m
... und 1 weitere	