

Junge Baumaßnahme - Ein Zuhause mit vielen Vorzügen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Schien

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27321

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Goldenbergstraße 13
48163 Münster

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	108 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	1.389,00 €
+ Nebenkosten	264,00 €
inkl. Heizkosten	168,00 €
Gesamtmiete	1.821,00 €
Kaution	4.167 €

Expose-Nr.	1894-30-M
------------	-----------



OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Münster - Mecklenbeck sind schöne, moderne Neubauwohnungen entstanden.

- 299 hochwertige und barrierearme Mietwohnungen verteilt auf 10 Häuser
- Klar strukturierte Grundrisse mit komfortabler Ausstattung
- 1,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen variieren von 42 bis 129m²
- 30% der Wohnungen öffentlich gefördert
- Sowohl Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien sind angesprochen
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze stehen zur Verfügung

Eine Einbauküche kann von den jetzigen Mietern übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1894-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Siedlungsbereich Neuer Kamp wird eigenes kleines Quartier mit rund 299 Wohnungen
- schöner Park, Spielplatz und Erholungsmöglichkeiten
- gute Betreuungsmöglichkeiten für die Kinder in erreichbarer Nähe, vom Kindergarten bis zur weiterführenden Schule
- komfortable Verkehrsanbindungen in alle Richtungen
- Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung mit Münsters beliebtestem Ausflugsziel gleich vor der Haustür: Der Aasee liegt nur 10 Autominuten entfernt

Also, nach Feierabend schnell noch eine Runde joggen, im Sommer mit Freunden zum Grillen treffen oder im Winter vielleicht eine Runde Schlittschuhlaufen – alles ist ohne großen Aufwand möglich. Der perfekte Ort zum Wohlfühlen für alle, die sämtliche Vorteile von Stadt- und Landleben verbinden wollen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Moderne und Stilvolle Ausstattung der frei finanzierten Wohnungen mit:

- stufenlosem Zugang zu allen Wohnungen und Kellern durch einen Aufzug im Haus
- hochwertigem Echtholzparkettfußboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- regulierbarer Fußbodenheizung in allen Räumen
- teilgefliesten Küchen und Bäder
- hochwertiger Sanitärausstattung mit ebenerdiger Dusche und/oder Badewanne
- große Spiegelflächen in den Bädern
- dreifach isolierverglaste Fenster
- elektrischen Rollläden an allen Fensterflächen in der gesamten Wohnung
- großzügigen Terrassen- oder Balkonflächen
- Videogegensprechanlage
- separatem Kellerbereich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

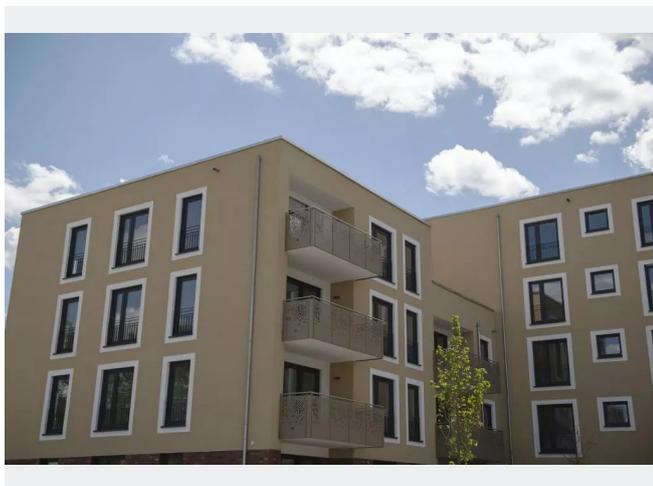
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

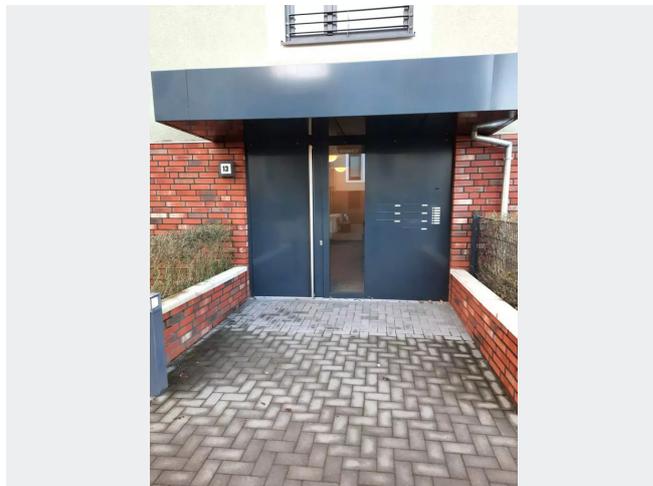
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



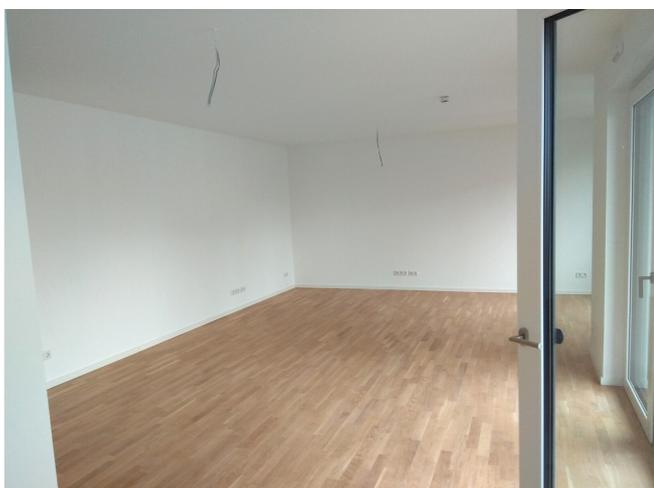
Goldenbergstr. 13



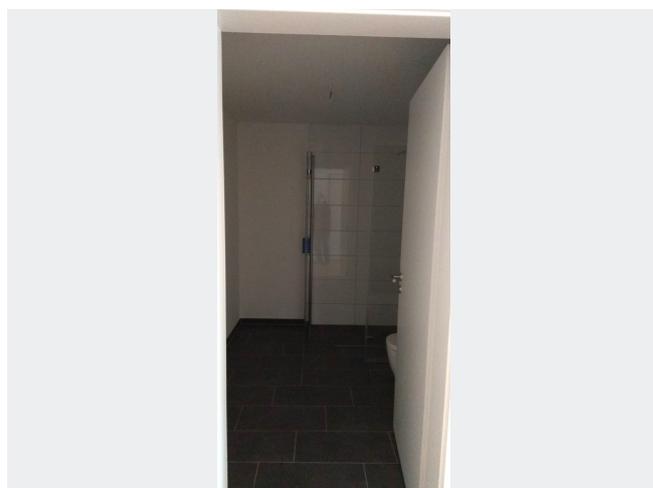
Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad mit Dusche

BILDER



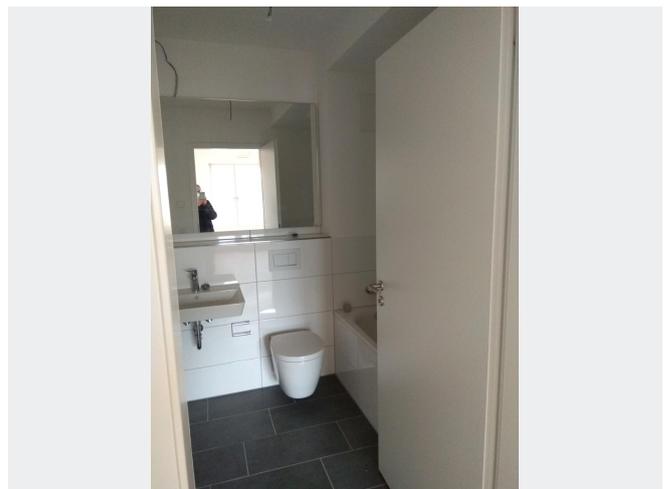
Kinderzimmer



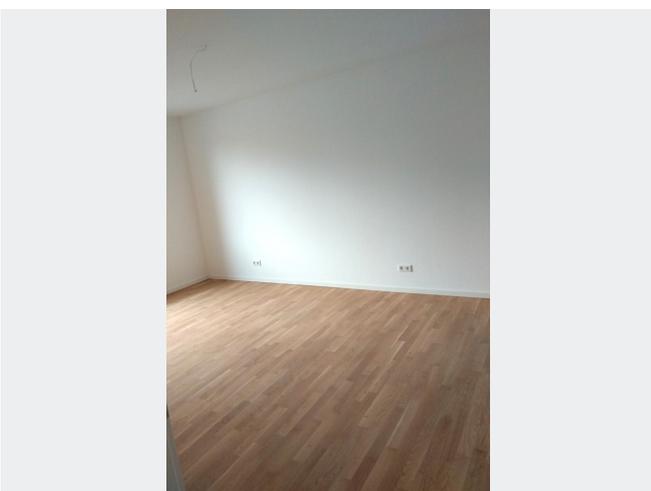
Küche



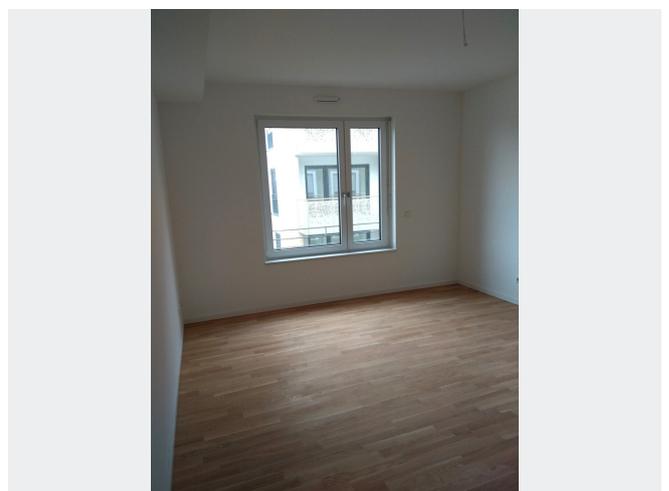
Küche1



Bad mit Wanne



Schlafzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Flur



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

PHILPHARMA GmbH	189 m
Frau Silke Müller	481 m
Herr Rainer Tewes	515 m
Dr. Marian-Ovidiu Supuran	517 m
Silke Kage	550 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	627 m
Poststation 704	737 m

Auto und Verkehr

Zweirad-& Feinwerktechnik Engel	309 m
Bernd Jania Reifenhandel e.k.	596 m
Autohaus Voiß GmbH & Co.KG	790 m
Kuttenkeuler Mineralölhandels- u. Tankstellenbetriebsges. mbH	833 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Hans-Josef Zingsheim	314 m
MeAmo Beauty - Kosmetikstudio	382 m
Pfarrbücherei St. Martinus	485 m
Casa Pasini	568 m
Sushi Gallery	572 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

CookieDog, Heiko Meyerdierk	333 m
Lidl	704 m

Bildung

St.Barbara-Concordia Gemeinschaftsgrundschule	528 m
St.Barbara-Concordia Gemeinschaftsgrundschule	528 m
Katholischer Kindergarten	551 m
Arbeiterwohlfahrt KV Rheinerft e.V Kindertagesstätte Sonnenblume	819 m
Familienzentrum St. Joseph	874 m
... und 2 weitere	