

Junge Baumaßnahme - Ein Zuhause mit vielen Vorzügen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Schien

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26807

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Goldenbergstraße 17
48163 Münster

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	16.11.2026
Kaltmiete	1.004,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	1.287,00 €
Kaution	3.012 €
Expose-Nr.	1894-49-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne und moderne 2,5 Raumwohnung in Münster-Mecklenbeck.
+ Tiefgaragenstellplatz

(Wohnung wird ohne Möbel übergeben)

- 299 hochwertige und barrierearme Mietwohnungen verteilt auf 10 Häuser
- Klar strukturierte Grundrisse mit komfortabler Ausstattung
- 1,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen variieren von 42 bis 129m²
- 30% der Wohnungen öffentlich gefördert
- Sowohl Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien sind angesprochen
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze stehen zur Verfügung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1894-49-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- schöner Park mit Spielplatz und Erholungsmöglichkeiten
- gute Betreuungsmöglichkeiten für die Kinder in erreichbarer Nähe, vom Kindergarten bis zur weiterführenden Schule
- komfortable Verkehrsanbindungen in alle Richtungen
- Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung mit Münsters beliebtestem Ausflugsziel gleich vor der Haustür: Der Aasee liegt nur 10 Autominuten entfernt

Also, nach Feierabend schnell noch eine Runde joggen, im Sommer mit Freunden zum Grillen treffen oder im Winter vielleicht eine Runde Schlittschuhlaufen – alles ist ohne großen Aufwand möglich. Der perfekte Ort zum Wohlfühlen für alle, die sämtliche Vorteile von Stadt- und Landleben verbinden wollen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Moderne und Stilvolle Ausstattung:

- stufenlosem Zugang zu allen Wohnungen und Kellern durch einen Aufzug im Haus
- Echtholzparkettfußboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- regulierbarer Fußbodenheizung in allen Räumen
- teilgefliesten Küchen und Bäder
- hochwertiger Sanitärausstattung mit ebenerdiger Dusche und/oder Badewanne
- große Spiegelflächen in den Bädern
- dreifach isoliertverglaste Fenster
- elektrischen Rollläden an allen Fensterflächen in der gesamten Wohnung
- großzügigen Terrassen- oder Balkonflächen
- Videogegegsprechanlage
- separatem Kellerbereich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht ähnlich



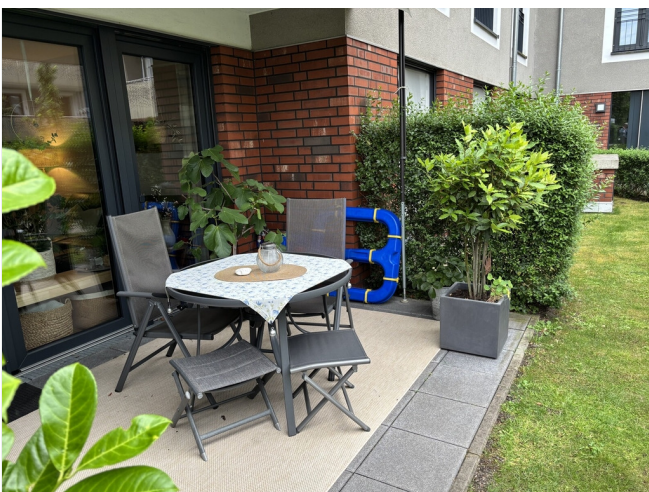
Eingangsbereich



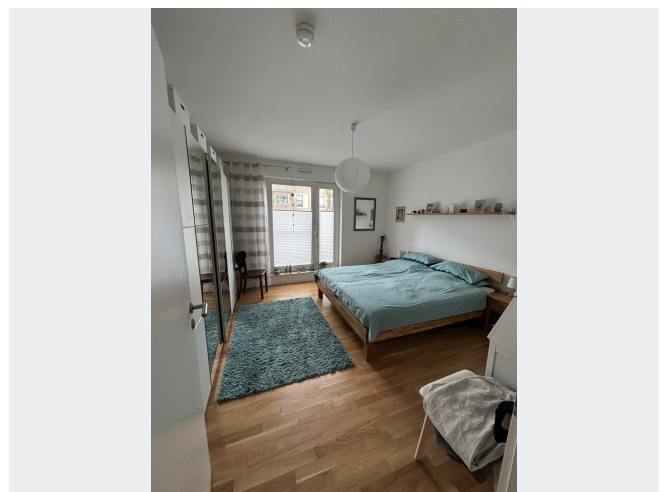
Wohnzimmer



offene Küche



Terrasse



Schlafzimmer

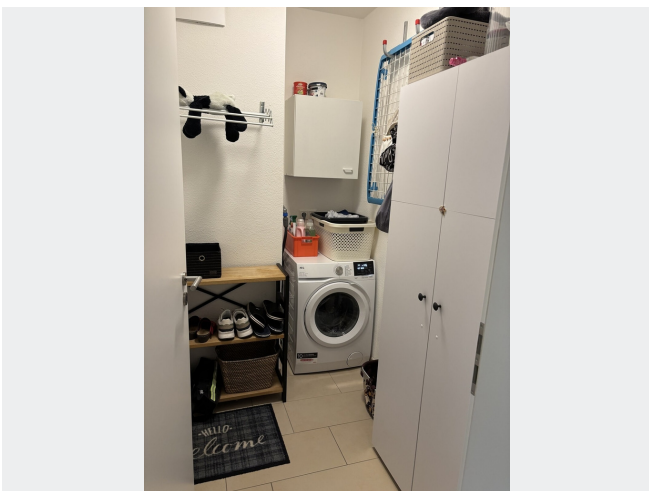
BILDER



Flur



Badezimmer



Abstellraum



Luftaufnahme



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	143 m
Kreissparkasse Köln - SB-Service	930 m

Gesundheit und Soziales

Praxis Dr. med. dent. Dieter Mecking	197 m
Dr. Marian-Ovidiu Supuran	211 m
Dr. Marian-Ovidiu Supuran	211 m
Dr.med.dent. Elmar Diemer	308 m
PHILPHARMA GmbH	309 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

CookieDog, Heiko Meyerdierk	157 m
Lidl	299 m
REWE Richrath	925 m
Bäckerei Heinemann	926 m

Bildung

St.Barbara-Concordia Gemeinschaftsgrundschule	168 m
St.Barbara-Concordia Gemeinschaftsgrundschule	168 m
Katholischer Kindergarten	310 m
Christine Maubach - Klavierunterricht & Akkordeonunterricht, Musikangebote für Senioren	348 m
Arbeiterwohlfahrt KV Rheinerft e.V Kindertagesstätte Sonnenblume	471 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Hans-Josef Zingsheim	173 m
Sushi Gallery	197 m
Erftwerk	275 m
Pfarrbücherei St. Martinus	275 m
Gaststätte Hellas Grill	356 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Zweirad-& Feinwerktechnik Engel	177 m
Bernd Jania Reifenhandel e.k.	344 m
Kuttenkeuler Mineralölhandels- u. Tankstellenbetriebsges. mbH	733 m
GAS ST. BRUGGEN	880 m
Autovermietung Rhein Erft	955 m