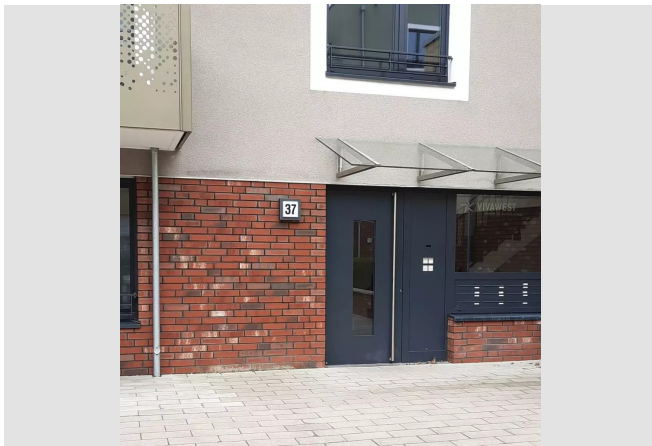


Junge Baumaßnahme - Ein Zuhause mit vielen Vorzügen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Schien

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26807

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Goldenbergstraße 37
48163 Münster

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	1.055,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	1.322,00 €
Kaution	2.895 €
Expose-Nr.	1896-174-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Münster - Mecklenbeck sind im Jahr 2020/2021 moderne Neubauwohnungen entstanden.

- 299 hochwertige und barrierearme Mietwohnungen verteilt auf 10 Häuser
- Klar strukturierte Grundrisse mit komfortabler Ausstattung
- 1,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen variieren von 42 bis 129m²
- Sowohl Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien sind angesprochen
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze stehen zur Verfügung

Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Die monatliche Miete beläuft sich auf EUR 20,00.

Eine moderne Einbauküche ist vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1896-174-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- schöner Park, Spielplatz und Erholungsmöglichkeiten in der direkten Nähe
- gute Betreuungsmöglichkeiten für die Kinder in erreichbarer Nähe, vom Kindergarten bis zur weiterführenden Schule
- komfortable Verkehrsanbindungen in alle Richtungen
- Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung mit Münsters beliebtestem Ausflugsziel gleich vor der Haustür: Der Aasee liegt nur 10 Autominuten entfernt

Also, nach Feierabend schnell noch eine Runde joggen, im Sommer mit Freunden zum Grillen treffen oder im Winter vielleicht eine Runde Schlittschuhlaufen – alles ist ohne großen Aufwand möglich. Der perfekte Ort zum Wohlfühlen für alle, die sämtliche Vorteile von Stadt- und Landleben verbinden wollen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Moderne und Stilvolle Ausstattung der frei finanzierten Wohnungen mit:

- stufenlosem Zugang zu allen Wohnungen und Kellern durch einen Aufzug im Haus
- hochwertigem Echtholzparkettfußboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- regulierbarer Fußbodenheizung in allen Räumen
- teilgefliesten Küchen und Bäder
- hochwertiger Sanitärausstattung mit ebenerdiger Dusche und/oder Badewanne
- große Spiegelflächen in den Bädern
- dreifach isolierverglaste Fenster
- elektrischen Rollläden an allen Fensterflächen in der gesamten Wohnung
- großzügigen Terrassen- oder Balkonflächen
- Videogegensprechanlage
- separatem Kellerbereich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

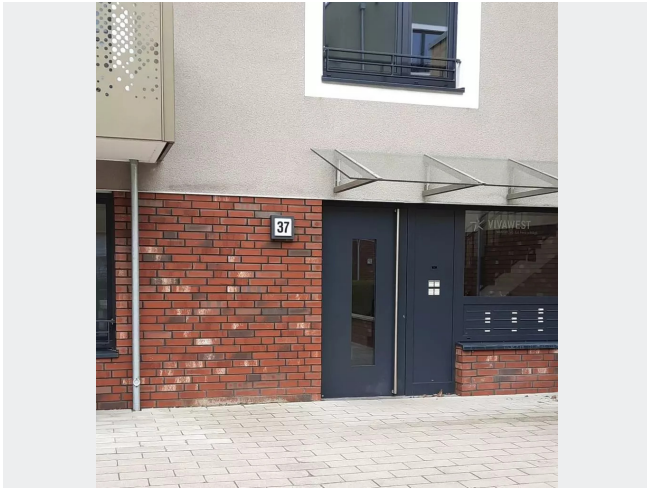
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

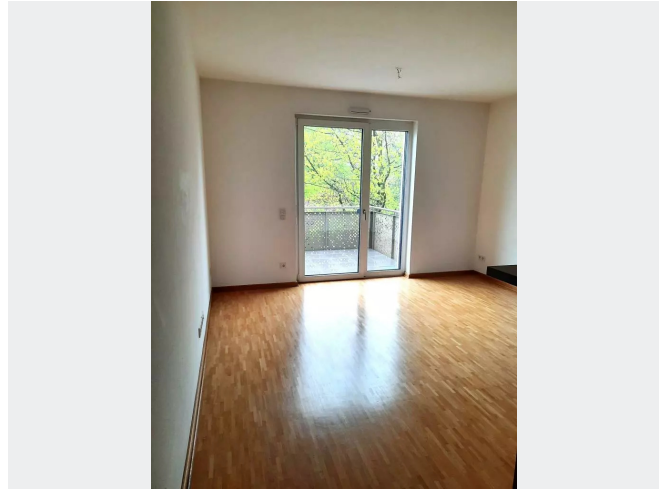
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Goldenbergstr. 37-1



Wohnzimmer



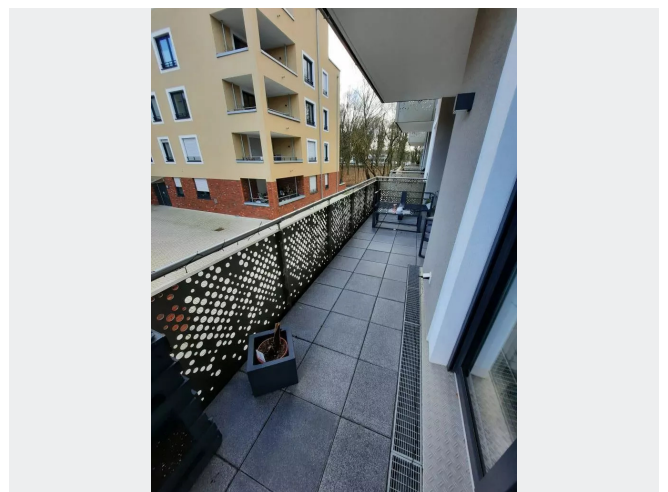
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon ähnlich

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wildpack Athletics	200 m
schwerelos	327 m
Timo Langer • Service rund um Haus und Garten	358 m
benefit Fitnessstudio Münster Süd	451 m
Mecklenbecker Pizza & Döner	469 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

L. STROETMANN Großmärkte GmbH & Co KG	495 m
ALDI NORD	512 m
Bäckerei Essmanns Backstube	524 m
Lidl	759 m
Bäckerei Essmanns Backstube	759 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Procar Automobile - Münster	202 m
Proservice Outlet Münster	202 m
Procar Motorrad - Münster	218 m
Mo's Garage	300 m
Lexus Service Münster	344 m
... und 19 weitere	

Bildung

Kita Kottenkotten	254 m
Schwimmschule Marlin Münster	316 m
KiTa Unter den Eichen	353 m
Kath. Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum Maria Aparecida	357 m
Musiktherapie und Tanztherapie / Klavierunterricht und Tanzunterricht	458 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Marina Wellmann-Schmidt -Fusspflege	376 m
Herr Günter Brüggemann	390 m
Univ.-Prof. Dr. K. Hörmann	462 m
Dr. Nader Zahedi G.	491 m
Dr. Eva Billeb Kieferorthopädie Mecklenbeck	524 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	398 m
Briefkasten	647 m
SB-Center Mecklenbeck - Volksbank im Münsterland eG	770 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	837 m
Deutsche Post Filiale 508	897 m