

## Wir vermieten Zufriedenheit.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Antje Pleuger**

Im Defdahl 10a  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231 39693-26010

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

### IHR OBJEKT

Auf der Bicke 3  
44263 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	67 m <sup>2</sup>
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	794,00 €
+ Nebenkosten	264,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	1.141,00 €
Kaution	2.382 €
Expose-Nr.	1897-2-M



## OBJEKTDESCHEIBUNG

Verteilt auf drei Gebäude mit zweigeschossiger Bauweise und einem zusätzlichen Staffelgeschoss finden Sie in Dortmund-Hörde, Auf der Bicke 3,4 & 9:

- 42 moderne und barrierearme Mietwohnungen
- Davon neun Wohnungen öffentlich gefördert
- klar strukturierte Grundrisse
- 1,5- bis 4,5-Zimmerwohnungen variierend von 50m<sup>2</sup> bis 96m<sup>2</sup>
- 42 Außenstellplätze
- Senioren, Singles als auch Paare aller Altersgruppen sind angesprochen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1897-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Lage der Wohnungen bietet alles, was Sie sich von einem Leben in der Stadt wünschen:

- Nur wenige Meter vom beliebten Phoenix-See entfernt mit separaten Bereichen für  
Fußgänger, Radfahrer und Skater
- Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken in der  
Umgebung
- Grundschulen und weiterführende Schulen in einem Umkreis von 2 Kilometern
- Eine gute Verkehrsinfrastruktur mit einer Anbindung zum Zentrum von Dortmund und weiter  
entfernte Regionen
- Gute Anbindung an die B236
- Schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt von Dortmund in 15 Minuten mit der U-Bahn
- Eine Bushaltestelle angrenzend zum neuen Wohnquartier

## WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Ihre Pluspunkte:

- Moderne Ausstattung mit designe Vinylboden
- weiß gestrichener Raufasertapezierung
- elektrische Rollläden an den Wohnungsfenstern
- Gegensprechanlage in allen Wohnungen
- Stilvoll ausgestattete Bäder mit Badewannen und teilweise zusätzlichen, bodengleichen  
Duschen sowie Handtuchheizkörper
- Terrassen, Balkone oder Dachterrassen
- Barrierefreie Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum bzw. Kellerersatzraum zu jeder Mietwohnung
- Außenstellplatz kann angemietet werden

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Auf der Bicke 3



Räume Beispiel



Räume Beispiel



Bad Beispiel

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

**VIVAWEST**

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Motor Center Heinen GmbH	58 m
BAVARIA petrol	170 m
AJ Performance	197 m
Reifen-Blitz	228 m
Kfz Automeister Hubert Bulla Kfz Werkstatt	304 m
... und 26 weitere	

### Sonstiges

Briefkasten	586 m
Dortmunder Volksbank branch Hoerde	621 m
Sparkasse Dortmund - Geldautomat	728 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	744 m
Deutsche Post Filiale 749	782 m
... und 4 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

CHIMICHURRI - creative Argentinian	95 m
Balkan Grill Asanovic	99 m
Fah Sai Thaimassage	115 m
Pizzeria Bella Mia	172 m
Hans Bernd Wehling	194 m
... und 110 weitere	

### Einkaufen

Sema´s Café + Backwaren	178 m
Pâtisserie Chocolaterie & Monika Wechsler	179 m
JET Tankstelle	365 m
Malzers Backstube	476 m
REWE Schulenburg	481 m
... und 19 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Phoenixseeklinik - Neurologie	186 m
Phoenixseeklinik - Zentrum für seelische Gesundheit in Dortmund	197 m
Phoenixseeklinik - Zentrum für seelische Gesundheit in Dortmund	197 m
Pneumologische Gemeinschaftspraxis Dres. Blum / Butsch v.d.Heyt / Kehm	197 m
Dr. med. Stefan Kehm	197 m
... und 99 weitere	

### Bildung

AWO KiTa Phoenixseestr	261 m
USC Universitäts-Segel-Club Dortmund e.V. + Segelschule	282 m
Golf Stadion	380 m
Kinderhort	742 m
Kath. Kita St. Clara	748 m
... und 13 weitere	