

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Lünen



IHR ANSPRECHPARTNER

Ina-Patricia Feldmann

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26844

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Behringstraße 4
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025

Kaltmiete	524,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiете	767,00 €
Kautіon	1.572 €

Expose-Nr.	19001-104-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Mietparteien.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Hauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19001-104-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Immer mehr Familien, Paare oder Singles wollen im Grünen wohnen, aber auch die Vorzüge von zentraler Lage und guter Nachbarschaft nutzen. Hier im Geistviertel wird das gelebt. Die Geist bietet alles was man zum täglichen Bedarf braucht. Grundschule, Gesamtschule und Gymnasium in unmittelbarer Nähe, zwei Kindergärten, Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Zeitschriften und Lotto, Friseur, einen Jugendtreff Stadtinsel, Gaststätten, direkte Busverbindung zur Innenstadt und nach Brambauer. Nur in wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn in Richtung Dortmund.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Kellerraum
- weiße Zimmertüren

Die Wohnung kann ab Dezember 2025 angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



ZVDB_1450_00019001_00000019_GO



Badezimmer - Beispiel

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a warm, indoor setting with a red blanket and a potted plant. Overlaid text includes a blue circle with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!", the headline "JEDERZEIT UND ÜBERALL!", and contact information for WhatsApp (0209 380-11000), VivawestWohnen (0151 72777077), VVWCHAT, and Chatbot VIBO. The Vivawest logo is in the bottom right corner, and the website www.vivawest.de is in the bottom left.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tito's Döner & Pizza	104 m
Pizzeria Adria	263 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	276 m
REWE To Go bei Aral	294 m
REWE To Go bei Aral	294 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	951 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	985 m

Auto und Verkehr

Premio tire + Auto Service	226 m
Socha	299 m
STS Lünen	305 m
Aral	307 m
Aral	307 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Lingnau Karl KG ReifenHdlg. u. VulkanisierWerkst.	245 m
Innere Medizin, Kardiologie (privat) - Gemeinschaftspraxis Dr. med. P.	
Ganslmeier und L-Jan Dryja	393 m
Ihre Zahnarztpraxis in Lünen - Zahnärztin Hossai Hakim	393 m
Praxis Pauli	410 m
Dr. Valentin Pauli	412 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Cafés Bäckerei Westermann GmbH	275 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	276 m
REWE To Go bei Aral	294 m
REWE To Go bei Aral	294 m
REWE To Go bei Aral	294 m
... und 13 weitere	

Bildung

Kindergarten	284 m
Nachhilfe I Bewerbungcoaching bei Frau Hassl	340 m
Lippe Berufskolleg Lünen	361 m
Lippe Berufskolleg Lünen	361 m
Osterfeldschule (Teilstandort)	523 m
... und 4 weitere	